

Uchwała Nr XXI/23/2020
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 16.06.2020 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu wsi Zawonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293)

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Zawonia.
2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym nr 1a oraz 1b, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

aprobuję pod względem
formalno-prawnym
ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIX/123/2020 Rady Gminy Zawonia z dnia 16.06.2020 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu wsi Zawonia

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Zawonia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Zawonia obejmuje cały obręb Zawonia, wskazany na załącznikach graficznych nr 1a oraz 1b stanowiącym integralną część uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia planu aktualnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone następującymi uchwałami:

1. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr III/15/2006 z dnia 22 grudnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 42 poz. 437),
2. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla terenu położonego we wsi Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 128, poz. 2661),
3. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr III/21/2011 z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr III/15/2006 z dnia 22 grudnia 2006r. dla działki nr 262/3, obręb Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 141, poz. 2320),
4. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr III/22/2011 z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r. dla działek nr 459/4 i 460/2 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 141, poz. 2321),
5. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr III/23/2011 z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r. dla działki nr 557/1 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 141, poz. 2322),
6. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr IV/34/2011 z dnia 31 marca 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Zawonia (przy obrębie wsi Grochowa), gmina Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 138, poz. 2284),
7. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr VII/52/2011 z dnia 01 września 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia przy ulicach Wrzosowej i Piaskowej, gmina Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 281, poz. 5220),
8. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr VII/53/2011 z dnia 01 września 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia przy ulicy Jaśminowej, gmina Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 281, poz. 5221).

sprawozdano pod względem
formalnoprawnym
ANDRZEJ GÓRAL
rada prawny

9. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr VII/54/2011 z dnia 01 września 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia przy ulicy Wrzosowej, gmina Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 281, poz. 5222),
10. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr VIII/64/2011 z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr III/15/2006 z dnia 22 grudnia 2006r, dla działki nr 278, obręb Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 289),
11. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr IX/72//2011 z dnia 15 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r, dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 476),
12. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr XIV/119/2012 z dnia 03 sierpnia 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, gmina Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 3109), dotyczący działki nr 157/5 położonej w obrębie wsi Zawonia,
13. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr XVI/132/2012 z dnia 27 września 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia Nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r dla działek nr 339 i 340 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r, poz. 3608),
14. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr XXIV/191/2013 z dnia 29 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, gmina Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 4972),
15. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr XXVII/210/2013 z dnia 29 lipca 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 331 obręb Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 4713),
16. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr XXXV/270/2014 z dnia 13 czerwca 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 3146) dla terenu położonego w północnej części wsi Zawonia,
17. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr IX/65/2015 z dnia 22 lipca 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r., dla działek nr 219/1 i 220/1 obręb Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 3930),
18. Uchwała Rady Gminy Zawonia Nr III/11/2018 z dnia 5 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r. poz. 6183).

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Zawonia, podyktowane jest potrzebą zaprowadzenia ładu przestrzennego oraz aktualizacji przepisów i wytycznych zawartych w obecnie obowiązujących planach miejscowych. Wieś Zawonia jest terenem atrakcyjnym dla inwestorów, pod względem odległości od miast oraz otaczającego jej krajobrazu przyrodniczego i nowy plan miejscowy przyczyni się do możliwości realizacji nowych inwestycji i rozbudowy wsi Zawoni. Ustalenia w planie miejscowym będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia.

sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny

Ponieważ na terenie wsi Zawonia obowiązuje 18 planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w tym dwa podstawowe plany miejscowe uchwalone w 2006 oraz 2009 roku, które zajmują przeważającą część obrębu Zawonia oraz 16 małych planów miejscowych wykonywanych jako zmiany ww. planów podstawowych. W ciągu upływu lat zmianie uległy zarówno przepisy prawa, jak również częściowo uwarunkowania dla przedmiotowego terenu, w związku z czym niekorzystne byłoby sporządzenie zmiany obowiązującego planu w formie nowelizacji, a tym samym właściwsze jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obrębu Zawonia.

W związku z powyższym sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całej powierzchni obrębu Zawonia, uważa się za uzasadnione.


sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny