



WÓJT GMINY ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia
tel. (71) 312 81 93
tel./ fax (71) 312 81 82
e-mail: wojt@zawonia.pl

GPI.6845.O.1.2020

Zawonia, dnia 15-05-2020 r.

OGŁOSZENIE NR GPI.6845.O.1.2020
WÓJT GMINY ZAWONIA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na
dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Zawonia, na okres 3 lat

Wykazy podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: wykaz Nr GPI.6845.W.2.2020 od dnia 25.03.2020r. oraz wykaz Nr GPI.6845.W.3.2020 od dnia 17.04.2020r.

1.	2.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr 53/8 o pow. 0,1200 ha, obręb Ludgierzowice, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00013562/1. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej – działka nr 130/2 o pow. przeznaczonej do dzierżawy 0,0030 ha, obręb Zawonia, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00057567/6. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
RV – 0,0600; RVI – 0,0600	Bz – 0,1296; Bi – 0,4819
Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.	W MPZP działka oznaczona jako: IUP – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne
Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze.	Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele usługowe (gastronomiczne).
Dzierżawa zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na dalsze lata. • cena wywoławcza na czynsz dzierżawny wynosi: 30,00 zł w stosunku miesięcznym • wadium wynosi : 5,00 zł • postępowe wynosi : 5,00 zł Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.	Dzierżawa zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na dalsze lata. • cena wywoławcza na czynsz dzierżawny wynosi: 30,00 zł w stosunku miesięcznym • wadium wynosi : 6,00 zł • postępowe wynosi : 5,00 zł • do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 19-06-2020r. o godz. 9 ⁰⁰ w Sali widowiskowej GOK przy siedzibie Urzędu Gminy Zawonia, ul. Trzebnicka 11	Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 19-06-2020r. o godz. 11 ³⁰ w Sali widowiskowej GOK przy siedzibie Urzędu Gminy Zawonia, ul. Trzebnicka 11
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Zawonia: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy nr konta 76 9591 0004 2001 0019 2444 0004 , z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 15-06-2020 r.	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Zawonia: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy nr konta 76 9591 0004 2001 0019 2444 0004 , z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 15-06-2020 r.

Agnieszka Wente
Wójt Gminy Zawonia

ZASADY PRZETARGU

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone wcześniej postąpienie od ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Zawonia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Zawonia, pokój nr 8, piętro I lub telefonicznie (71)312-81-82, w. 41.