



WÓJT GMINY ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia
tel. (71) 312 81 93
tel./ fax (71) 312 81 82
e-mail: wojt@zawonia.pl

GPI.6845.O.2.2019

Zawonia, dnia 18-06-2019 r.

**OGŁOSZENIE NR GPI.6845.O.2.2019
WÓJT GMINY ZAWONIA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Zawonia**


I.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr 421/2 o pow. 0,0700 ha, obręb Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00015726/3. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
B - 0,0700
W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako: RM,MN – tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Nieruchomość położona w obrębie wsi Złotów (działka nr 421/2) spełnia kryteria wymagane dla samodzielnej działki budowlanej.
<ul style="list-style-type: none">• cena wywoławcza wynosi: 25.000,00 zł• wadium wynosi : 2.000,00 zł• min. postąpienie wynosi : 250,00 zł
Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1211 z późn. zm.).
Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 26-07-2019 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia, sala nr 16, II piętro.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Zawonia: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy nr konta 76 9591 0004 2001 0019 2444 0004, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 19-07-2019 r.

ZASADY PRZETARGU

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
2. Urząd Gminy Zawonia zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Zawonia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty zawarcia aktu notarialnego, opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia ponosi Nabywca.
4. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone wcześniej postąpienie od ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony

wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Zawonia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Zawonia, pokój nr 8, piętro I lub telefonicznie (71)312-81-82, w. 41.


Wójt Gminy Zawonia
mgr inż. Agnieszka Wersta