

UCHWAŁA NR VII/33/2019
RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 6 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zawonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1945) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia, zwanego dalej Studium.

§ 2. Granicami obszaru objętego Studium jest granica Gminy Zawonia, oznaczona na załączniku do niniejszej uchwały przerywaną linią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójt Gminy Zawonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
ANONIMOWY
radca prawny



sprawczych i pod względem
funkcyjnym
ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny

Załącznik do
Uchwały Nr ~~VI/13/2019~~ Rady Gminy Zawonia
z dnia ~~6 marca~~ 2019 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Zawonia

Legenda:



- granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Zawonia

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ~~VII/33/208~~ Rady Gminy Zawonia z dnia ~~6 marca~~ 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia.

Zasadność opracowania nowego studium wynika z potrzeby posiadania przez gminę aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną Gminy Zawonia, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędne jest dostosowanie zapisów do aktualnych wymogów prawnych. W ostatnich latach nastąpiły znaczne modyfikacje obowiązujących przepisów prawa, które są bezpośrednio lub pośrednio powiązane z dokumentami planistycznymi.

Ponadto nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy wynikające z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wpłynęły wnioski o dokonanie zmian obowiązującego studium i korektę dróg oraz terenów obsługi komunikacyjnej w planach miejscowych. Przed przystąpieniem do zmiany planów konieczna jest jednak zmiana studium w tym zakresie.

Ze względu na dokonujące się w ostatnich latach zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zawonia oraz istotne zmiany w przepisach prawa dotyczące m.in. wymogów związanych z opracowaniem studiów zasadne jest opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia.


sprawdzono i podpisano
formalnie
ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny