

**UCHWAŁA NR III/7/2018  
RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 5 grudnia 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień  
przedmiotowych od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z 2018 r. poz. 745) - Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Zawonia:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,79 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem domków letniskowych dla których określa się stawkę - **7,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle i grunty wykorzystywane do wykonywania zadań w zakresie kultury, ochrony przeciwpożarowej i pomocy społecznej, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- b) grunty wykazane w ewidencji jako użytki kopalne, oznaczone symbolem „K”, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXXIX/244/2017 Rady Gminy Zawonia z dnia 26 października 2017r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Zawonia na 2018 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Zawonia  
  
Grazyna Ogrodowicz-Nitka

### UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.). Maksymalne stawki tego podatku na 2019 r. zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (Monitor Polski z 2018 r., poz. 745). Proponuje się przyjąć stawki podatku od nieruchomości w wysokości określonej w niniejszej uchwale, które to stawki podatku nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych wskazanym wyżej Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Zawonia  
Grażyna Ogrodowicz-Nitka