

DECYZJA Nr 858/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 kwietnia 2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Zawonia
ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia

dla inwestycji: **kanalizacja sanitarna w miejscowości Sucha Wielka z tranzytem do miejscowości Zawonia**

na działkach nr ewid.:

- **98, 101/1 AM-1 obręb Budczyce;**
- **19, 21, 22/4, 25/6, 29/3, 29/4, 29/5, 30/1, 32/1, 32/2, 58/2, 59/10, 29/3, 60, 63/3, 64, 68, 69, 70/1, 74, 78/1, 81, 86/1, 87, 92/1, 93, 94, 95/1, 96/5, 97, 98/3, 107/4, 107/5, 107/6, 121, 122/2, 123/1 AM-1 obręb Sucha Wielka;**
- **81/30, 549, 643 AM-1 obręb Zawonia**

kategoria obiektu: **XXVI**

Projektant: mgr inż. Mariusz Sierpina upr. projektant w specj. instalacyjno - inżynieryjnej - Nr upr. 302/88/UW, wpisany na listę członków DOIIB pod nr DOŚ/IS/2820/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych i przepisów BHP.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~— istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~— tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymaga się ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

~~—przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz~~
~~umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną, oraz~~
~~ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.: 98, 101/1 AM-1 obręb Budczyce; 19, 21, 22/4, 25/6, 29/3, 29/4, 29/5, 30/1, 32/1, 32/2, 58/2, 59/10, 29/3, 60, 63/3, 64, 68, 69, 70/1, 74, 78/1, 81, 86/1, 87, 92/1, 93, 94, 95/1, 96/5, 97, 98/3, 107/4, 107/5, 107/6, 121, 122/2, 123/1 AM-1 obręb Sucha Wielka; 81/30, 549, 643 AM-1 obręb Zawonia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest zatwierdzony przez tutejszy Urząd projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Zawonia nr 7331/DCP/1/2010 z dnia 21 stycznia 2010 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienioną decyzją Wójta Gminy Zawonia nr 7331/DCP/4/2010 z dnia 5 marca 2010 r. i sprostowaną postanowieniem Wójta Gminy Zawonia nr 7331/DCP/1i4/2010/spr/1/10 z dnia 23 marca 2010 r., a następnie zmienioną decyzją Wójta Gminy Zawonia nr 7331/DCP/6/2010 z dnia 12 maja 2010 r. oraz zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zawonia - Zawonia II uchwalonym uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 sierpnia 2009 r. nr 128 poz. 2661., a także zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Budczyce na terenie gminy Zawonia, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XVIII/129/2001 z dnia 30 marca 2001 r.

Dla planowanego przedsięwzięcia Wójt Gminy Zawonia wydał decyzję nr DŚU-7625/D/5/09 z dnia 4 grudnia 2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowaną postanowieniem Wójta Gminy Zawonia nr DŚU-7625/D/5/09/P_spr/2010 z dnia 5 marca 2010 r. oraz sprostowaną postanowieniem Wójta Gminy Zawonia nr DŚU-7625/D/5/09/P_spr2/2010 z dnia 5 maja 2010 r.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w decyzjach i planach oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z art. 35 ustawy - *Prawo budowlane* postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



up. Starosty
mgr inż. Ula Oslawska
Kierownik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Załączniki :

1. 2 egz. projektu budowlanego (inwestor)
2. 1 egz. projektu budowlanego (PINB)

Otrzymują:

- | | |
|---|---|
| 1. Gmina Zawonia | 16. Aniela Młodzik |
| ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia | 17. Małgorzata Koła |
| ② Mariusz Sierpina - pełnomocnik | 18. Bronisław Koła |
| 3. Agencja Nieruchomości Rolnych | 19. Teresa Banaszczyk |
| Oddział Terenowy we Wrocławiu | 20. Wojciech Banaszczyk |
| ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław | 21. Krystyna Fornalczyk |
| 4. Starostwo Powiatowe w Trzebnicy | 22. Stanisław Gierczak |
| Wydział Nieruchomości | 23. Janina Kuczyńska-Gierczak |
| ul. Ks. Dz. W. Bochenka 6, 55-100 Trzebnica | 24. Arkadiusz Jędrasiak |
| 5. Zarząd Dróg Powiatowych | 25. Anna Patkowska |
| ul. Św. Jadwigi 25, 55-100 Trzebnica | 26. Marcin Pilarski |
| 6. Przedsiębiorstwo Rolniczo Usługowe | 27. Beata i Grzegorz Kaliszczak |
| "Rolet" Sp. z o. o. | 28. Michał Bernas |
| Sędzice 30/2, 55-106 Zawonia | 29. Dolnośląski Zarząd Melioracji |
| 7. Kazimiera Warzecha | i Urzędzeń Wodnych we Wrocławiu |
| 8. Jerzy Warzecha | al. Jana Matejki 5, 50-333 Wrocław |
| 9. Barbara Fabrykowska | 30. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator |
| 10. Józef Fabrykowski | Zabytków we Wrocławiu |
| 11. Marianna Ściubisz | ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław |
| 12. Zdzisław Ściubisz | 31. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego |
| 13. Arkadiusz Ściubisz | pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica |
| 14. Jan Lipień | 32. AiB a/a. |
| 15. Halina Łaskawa | |

POUCZENIE:

- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*).

Przygotował: AD

Decyzja jest ostateczna
z dniem 23.09.2010r.
INSPEKTOR
M. Szymańska
Joanna Szymańska

POSTANOWIENIE Nr 110/17

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

postanawiam

w treści ostatecznej decyzji Starosty Trzebnickiego nr 858/10 z dnia 22 czerwca 2010 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę Gminie Zawonia dla inwestycji : **kanalizacja sanitarna w miejscowości Sucha Wielka z tranzytem do miejscowości Zawonia**

z urzędu sprostować

błąd pisarski w części dotyczącej lokalizacji inwestycji na działce nr ewid. 59/3 AM-1 obręb Sucha Wielka, tj:

1) w wykazie działek, na których zlokalizowana jest inwestycja (str. 1) jest zapis:

"dla inwestycji:: kanalizacja sanitarna w miejscowości Sucha Wielka z tranzytem do miejscowości Zawonia na działkach nr ewid.:

- 98, 101/1 AM-1 obręb Budczyce;
- 19, 21, 22/4, 25/6, 29/3, 29/4, 29/5, 30/1, 32/1, 32/2, 58/2, 59/10, **29/3**, 60, 63/3, 64, 68, 69, 70/1, 74, 78/1, 81, 86/1, 87, 92/1, 93, 94, 95/1, 96/5, 97, 98/3, 107/4, 107/5, 107/6, 121, 122/2, 123/1 AM-1 obręb Sucha Wielka;
- 81/30, 549, 643 AM-1 obręb Zawonia "

powinno być:

"dla inwestycji: kanalizacja sanitarna w miejscowości Sucha Wielka z tranzytem do miejscowości Zawonia na działkach nr ewid.:

- 98, 101/1 AM-1 obręb Budczyce;
- 19, 21, 22/4, 25/6, 29/3, 29/4, 29/5, 30/1, 32/1, 32/2, 58/2, 59/10, **59/3**, 60, 63/3, 64, 68, 69, 70/1, 74, 78/1, 81, 86/1, 87, 92/1, 93, 94, 95/1, 96/5, 97, 98/3, 107/4, 107/5, 107/6, 121, 122/2, 123/1 AM-1 obręb Sucha Wielka;
- 81/30, 549, 643 AM-1 obręb Zawonia "

2) w wykazie nieruchomości położonych w obszarze oddziaływania inwestycji (str. 2) jest zapis:

"Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.: 98, 101/1 AM-1 obręb Budczyce; 19, 21, 22/4, 25/6, 29/3, 29/4, 29/5, 30/1, 32/1, 32/2, 58/2, 59/10, **29/3**, 60, 63/3, 64, 68, 69, 70/1, 74, 78/1, 81, 86/1, 87, 92/1, 93, 94, 95/1, 96/5, 97, 98/3, 107/4, 107/5, 107/6, 121, 122/2, 123/1 AM-1 obręb Sucha Wielka; 81/30, 549, 643 AM-1 obręb Zawonia. "

powinno być:

"Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.: 98, 101/1 AM-1 obręb Budczyce; 19, 21, 22/4, 25/6, 29/3, 29/4, 29/5, 30/1, 32/1, 32/2, 58/2, 59/10, **59/3**, 60, 63/3, 64, 68, 69, 70/1, 74, 78/1, 81, 86/1, 87, 92/1, 93, 94, 95/1, 96/5, 97, 98/3, 107/4, 107/5, 107/6, 121, 122/2, 123/1 AM-1 obręb Sucha Wielka; 81/30, 549, 643 AM-1 obręb Zawonia. "

UZASADNIENIE

Postanowienie niniejsze ma na celu sprostowanie błędu pisarskiego w treści ostatecznej decyzji Starosty Trzebnickiego nr 858/10 z dnia 22 czerwca 2010 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę Gminie Zawonia dla inwestycji : kanalizacja sanitarna w miejscowości Sucha Wielka z tranzytem do miejscowości Zawonia

Pomyłka nastąpiła w wyniku błędnego określenia w treści wskazanej wyżej decyzji numeru ewidencyjnego działki nr ewid. 59/3 AM-1 obręb Sucha Wielka przeznaczonej pod lokalizację projektowanej do realizacji inwestycji . Jak wynika z załączonego do wniosku projektu budowlanego planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr działka nr ewid. 59/3 AM-1 obręb Sucha Wielka, a nie jak błędnie określono w ww. decyzji działka nr ewid. 29/3 AM-1 obręb Sucha Wielka.

Zgodnie z art. 113. § 1 Kpa organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 Kpa).

Otrzymują:

1. Gmina Zawonia
ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia
2. Mariusz Sierpina - pełnomocnik
3. Agencja Nieruchomości Rolnych , Oddział Terenowy we Wrocławiu
ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław.
4. Starostwo Powiatowe w Trzebnicy, Wydział Nieruchomości
, ul. Ks. Dz. W. Bochenka 6, 55-100 Trzebnica
5. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Św. Jadwigi 25, 55-100 Trzebnica
6. Przedsiębiorstwo Rolniczo Usługowe
"Rolet" Sp. z o. o. Sędzice 30/2, 55-106 Zawonia.
7. Kazimiera Warzecha
8. Jerzy Warzecha
9. Barbara Fabrykowska
10. Józef Fabrykowski
11. Marianna Ściubisz
12. Zdzisław Ściubisz
13. Arkadiusz Ściubisz



Z up. Starosty
mgr inż. Józef Ściubisz
Naczelnik Wydziału Architektury
Budowlanej

14. Jan Lipień
15. Halina Łaskawa.
16. Aniela Młodzik
17. Małgorzata Koła
18. Bronisław Koła
19. Teresa Banaszczyk
20. Wojciech Banaszczyk
21. Krystyna Fornalczyk
22. Stanisław Gierczak
23. Janina Kuczyńska-Gierczak
24. Arkadiusz Jędrasiak
25. Anna Patkowska
26. Marcin Pilarski
27. Beata i Grzegorz Kaliszczak
28. Michał Bernas
29. Dolnośląski Zarząd Melioracji
i Urzędzeń Wodnych we Wrocławiu
al. Jana Matejki 5, 50-333 Wrocław
30. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator
Zabytków we Wrocławiu
ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
31. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
32. AiB a/a.