

UMOWA Nr/GPI/2018

zawarta w dniu 2018 roku w Zawoni pomiędzy :

Gminą Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia, reprezentowaną przez:

Agnieszka Wersta - Wójta Gminy Zawonia

przy kontrasygnacie :

Jadwigi Kaczmarek - Skarbnika Gminy Zawonia

NIP 915-16-03-787

zwaną w treści umowy „**Z A M A W I A J Ą C Y M**”

a

.....,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
NIP

reprezentowanym przez:

1. -

zwanym „**W Y K O N A W C Ą**”

§ 1

1. Zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późniejszymi zmianami), na podstawie złożonej w dniu2018 r. oferty cenowej na: „Wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem stropu i wykonaniem podłogi na strychu budynku Urzędu Gminy Zawonia” pomiędzy stronami została zawarta umowa o następującej treści:.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji w postaci przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań materiałowo-sprzętowych równoważnych pod warunkiem:
 - a) że spełnią one wymagania określone w przedmiarach (stanowiących załącznik nr 3) i w umowie;
 - b) uzyskania pisemnej zgody na proponowane zmiany od Zamawiającego;
 - c) że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak przewidziane w przedmiarach (stanowiących załącznik nr 3) i w umowie;
 - d) obowiązek wykazania równoważności zastosowanych rozwiązań materiałowo-sprzętowych obciąża w całości Wykonawcę.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją (przedmiotami) i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
6. Strony zgodnie ustalają, że roboty remontowe stanowiące przedmiot umowy wykonywane będą w Urzędzie Gminy jako obiekcie czynnym i użytkowanym. Wykonawca oświadcza, że okoliczność ta jest mu znana i uwzględnił ją przy zawieraniu niniejszej umowy i akceptacji terminu realizacji umowy bez prawa podnoszenia z tego tytułu w przyszłości roszczeń z tym związanych.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Dostarczenie na teren wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy na koszt własny

- materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,
- b) Uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnych Podwykonawców lub dostawców urządzeń przewidzianych do realizacji części robót,
 - c) Wykonanie przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - rozpoczęcie prac – w ciągu 7 dni po zawarciu umowy,
 - zakończenie prac – z dniem 20 września 2018 roku.
 - d) Dostarczenie przed rozpoczęciem prac: aprobat technicznych na przewidziane do zastosowania materiały lub wskazanie normy wg. której materiał został wykonany.
 - e) Zapewnienie gospodarowania odpadami powstałymi podczas prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.).
 - f) Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniej organizacji prac remontowych, tj. utrzymywanie terenu robót remontowych w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń, przeszkód i zanieczyszczeń na ciągach komunikacyjnych. Do obowiązków Wykonawcy należy każdorazowe posprzątanie po zakończonych pracach remontowych. Po zakończeniu prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku. Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wszystkie roboty towarzyszące. Wykonawca ma zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem nie objęte remontem pomieszczenia. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem mienia Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: /100 złotych) brutto, w tym podatek VAT wynosi – 23 %, tj. zł.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe brutto wskazane w ust. 1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również w umowie nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, a także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów, urządzeń i instalacji a także wszelkie opłaty. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego Wykonawcy, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby realizacji prac stanowiących przedmiot umowy oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Przy kalkulacji jednostkowych cen robót należy przyjąć poziom cen z zadania pn. „Wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem stropu i wykonaniem podłogi na strychu budynku Urzędu Gminy Zawonia”.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i sporządzeniu końcowego protokołu bezusterkowego (bez wad) odbioru (zwanego dalej „protokołem odbioru końcowego”).
2. Wszelkie płatności wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą dokonane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi wymaganymi do odbioru końcowego na konto Wykonawcy nr
3. Zmiana numeru konta Wykonawcy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Roboty niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, roboty dodatkowe, będą rozliczane na podstawie stosownych KNR-ów oraz średnich cen i średnich czynników

cenotwórczych określonych w wydawnictwach Sekocenbud za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy zatrudni/nie zatrudni podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące roboty w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) dekarские,
 - b) kierowanie remontem.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - imiennej listy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w ramach realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie ich zatrudnienia.

§ 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokołarnie po zakończeniu wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dacie gotowości do odbioru. Czas trwania czynności związanych z odbiorem końcowym nie może być dłuższy niż 7 dni. Przez zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Strony rozumieją stan, w którym przedmiot umowy jest wykonany w całości.
 2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
 3. Zamawiający zawiadomi swoich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 o wyznaczonym terminie odbioru.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - jeżeli mimo wad możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 5. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca wbudował materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji lub umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
 6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
 7. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
 8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy :
 - aprobaty techniczne i świadectwa użytych materiałów i urządzeń,
 - oświadczenie kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z umową i sztuką budowlaną,
 - inne wynikające z przepisów szczegółowych oraz wynikające z szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego.**
9. Odbiór elementu prac przez Zamawiającego w trakcie ich wykonywania przez Wykonawcę nie umniejsza uprawnień komisji odbiorowej do kwestionowania jakości robót podczas odbioru końcowego.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie przez przedmiot umowy prawidłowych parametrów technicznych.
2. Zamawiający jest uprawniony, jeżeli w toku wykonywania prac dostrzeże wady, do wezwania Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wady, poprawienia wykonanych prac lub nawet wykonania prac na nowo, pod rygorem wstrzymania prac (o ile wadliwie wykonane prace mają wpływ na wykonywanie kolejnych prac) do czasu usunięcia wad. Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie powoduje przesunięcia terminów wykonywania prac zgodnie z Umową.
3. Ustala się 60 miesięczny okres rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego (bez wad) odbioru końcowego,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
8. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego mimo istnienia wad, gwarancja i rękojmia obejmują również wady znane Zamawiającemu w chwili dokonywania odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - b) za opóźnienie w oddaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po wskazanym w § 2 ust. 1 lit. c) umowy dniu zakończenia wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - e) za opóźnienie w przejęciu miejsca prowadzenia prac – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w harmonogramie rzeczowo-terminowym na przejęcie miejsca prowadzenia prac stanowiących przedmiot umowy lub od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w przypadku braku harmonogramu,
 - f) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - każdorazowo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - g) w przypadku naruszenia obowiązku złożenia listy, o której mowa w § 6 ust. 2 lub złożenia jej po terminie - każdorazowo w wysokości 2% wynagrodzenia umownego;
 - h) w przypadku naruszenie obowiązku zatrudniania na umowę o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 1 - – każdorazowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu miejsca prowadzenia prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w harmonogramie rzeczowo-terminowym na przekazanie miejsca prowadzenia prac,

- b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.
- 3. Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie kosztorysowe brutto określone w § 3 ust. 1 umowy.
- 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia staje się wymagalne:
 - za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
- 6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

- 1. Nadzór ze strony Zamawiającego będzie pełnić : (branża ogólnobudowlana)
- 2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

§ 12

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego –
- z ramienia Wykonawcy –

§ 13

- 1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy lub nie przystąpił do odbioru miejsca prowadzenia prac w terminie określonym w niniejszej umowie – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanych wyżej terminów, nie później jednak niż do dnia 20.09.2018 r.;
 - b) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu, nie później jednak niż do dnia 20.09.2018 r. ;
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu, nie później jednak niż do dnia 20.09.2018 r. ;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia 20.09.2018 r.;
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia 20.09.2018 r.;
 - f) do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia 20.09.2018 r.;
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w postanowieniu lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

c) przejęcia od Wykonawcy pomieszczeń kręgielni pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 15

Ewentualne spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy które stanowią jej integralną część :

załącznik nr 1 – Przedmiar robót;

załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;

załącznik nr 3 – Kosztorys oferty.

Zamawiający:

Wykonawca: