



WÓJT GMINY ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia
tel. (71) 312 81 93
tel./ fax (71) 312 81 82
e-mail. wojt@zawonia.pl

GPI.6845.O.2.2018

Zawonia, dnia 28-05-2018 r.

**OGŁOSZENIE NR GPI.6845.O.2.2018
WÓJT GMINY ZAWONIA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na
dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Zawonia, na okres 3 lat**

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 30.05.2018 r.,

1.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana – część działki nr 13/1 o pow. 1,34 ha, obręb Czeszów, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00015729/4.
Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
Lzr-LIV – 0,253, Lzr-LV – 0,246, LV - 0,841
W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako: ZL-lasy oraz R-tereny rolnicze.
Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolne.
Dzierżawa zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na dalsze lata.
<ul style="list-style-type: none">• cena wywoławcza na czynsz dzierżawny wynosi: 13,40 zł netto w stosunku miesięcznym<ul style="list-style-type: none">• wadium wynosi : 10,00 zł• postąpienie wynosi : 10,00 zł• do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary publicznoprawne, związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz opłaty związane z korzystaniem z lokalu.
Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 07-07-2018r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia, sala nr 16, II piętro.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Zawonia: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy nr konta 76 9591 0004 2001 0019 2444 0004 , z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 29-06-2018 r.

Agnieszka Wersta
Wójt Gminy Zawonia
mgr inż. Agnieszka Wersta

ZASADY PRZETARGU

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone wcześniej postąpienie od ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Zawonia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Zawonia, pokój nr 8, piętro I lub telefonicznie (71)312-81-82, w. 41.