

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2018 roku w Zawoni pomiędzy :

Gminą Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia reprezentowaną przez:

Agnieszka Wersta - Wójta Gminy Zawonia

przy kontrasygnacie :

Jadwigi Kaczmarek - Skarbnika Gminy Zawonia

REGON 931934905 NIP 915-16-03-787

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... reprezentowanym przez:

1. -

REGON **NIP**

zwanym „**WYKONAWCĄ**”, o następującej treści :

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont cząstkowy mieszanką mineralno – bitumiczną oraz emulsją asfaltową i grysami na drogach gminnych na terenie Gminy Zawonia w roku 2018 wskazanych przez Zamawiającego według specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz formularza oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy wszelkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 20 czerwca 2018 roku.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury za wykonane roboty po usunięciu wszystkich wad.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowi ponadto:
 - Oferta Wykonawcy,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
10. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie po zawarciu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, inwestorskiego, etyką zawodową jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu umowy.
13. Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik budowy posiadający kwalifikacje do pełnienia tej funkcji.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
15. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do ich bezusterkowego odbioru końcowego, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
16. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
18. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy z należytą starannością.

§ 2.

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ceną w ofercie ustalają wynagrodzenie** w wysokości: **zł brutto** za 1 m² wbudowanej masy (słownie:/100 zł) w tym wynagrodzenie netto wynosi zł, a podatek VAT oraz w wysokości: **zł brutto** za 1 tonę wbudowanego gysu wraz z emulsją (słownie:/100 zł) w tym wynagrodzenie netto wynosi zł, a podatek VAT zł.
2. W/w wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez obie strony oraz kosztorysu powykonawczego.
4. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty 60.000 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 zł) i w związku z tym Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, których wartość ustalona zgodnie z ust. 1 nie przekroczy wskazanej kwoty. Z chwilą gdy należne Wykonawcy wynagrodzenie osiągnie wartość wskazaną w zdaniu poprzednim niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, przy utrzymaniu w mocy odpowiedzialności gwarancyjnej i rękojmovej Wykonawcy za roboty wykonane, bez konieczności składania przez Strony dodatkowych oświadczeń woli.

§ 3.

1. Funkcję kierownika robót pełnić będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do zmiany przez siebie wyżej wymienionych osób po zawiadomieniu drugiej strony.

§ 4.

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
2. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy:
Nr
Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:
3. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w tym okresie.
4. Wykonawca, w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek, zgłoszonych przez Zamawiającego. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W sytuacji zagrożenia życia czy bezpieczeństwa, Wykonawca przystąpi do usunięcia wady niezwłocznie.
5. Zgłoszenie wad lub usterek dokonywane będzie na piśmie lub faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek. Odmowa usunięcia wad lub usterek traktowana będzie jako ich nieusunięcie, z prawem naliczania przez Zamawiającego kar umownych.

6. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót poprawkowych (usunięcia wad i usterek). Za termin usunięcia wad lub usterek uznawany będzie dzień zgłoszenia ich do odbioru, o ile Zamawiający odbierze wykonane roboty jako prawidłowo wykonane.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub usterki w wyznaczonym terminie lub nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi lub dokonać usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej. O zamiarze powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo do niezwłocznego rozpoczęcia usuwania wad lub usterek, jeżeli ich istnienie zagraża życiu lub bezpieczeństwu ludzi lub grozi niepowetowanymi stratami lub też grozi uniemożliwieniem użytkowania obiektu lub jego części. Działania Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy od podjęcia swoich działań zgodnie z wyżej określonymi terminami.

§ 6.

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy materiały oraz urządzenia, potrzebne do wykonania zamówienia.
2. Materiały, o których mowa w pkt 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom SST i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późniejszymi zmianami).
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, specyfikacje techniczne i gwarancje na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 1% (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1 umowy;
 - b) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w wysokości 1 % (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - c) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź nieuzasadnione rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % (dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 pkt 1 umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20 % (dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1 umowy.
5. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Stron umowy prawa do naliczania i dochodzenia kar umownych zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w razie jej nieskuteczności poddane będą do rozstrzygnięcia Sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: