

**UCHWAŁA NR XLVI/288./2018
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 29 marca 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości w postaci działki nr 120/4 o pow. 0,09 ha położonej w Niedarach oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Zawonia na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości w postaci działki nr 120/4 o pow. 0,09 ha położonej w Niedarach, stanowiącej własność Gminy Zawonia, objętej księgą wieczystą nr WR1W/00015727/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Zawonia na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały, jeżeli nieruchomość wydzierżawiona zostanie Pani Jadwidze Kmiec, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jej własność.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
ANDRZEJ CORAL
radca prawny

Uzasadnienie

Pani Jadwiga Kmieć zwróciła się do Wójta Gminy Zawonia z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej działkę nr 120/4 położoną w obrębie wsi Niedary o powierzchni 0,09 ha. We wniosku Pani Jadwiga Kmieć zaznaczyła, że przedmiotowa nieruchomość od wielu lat była dzierżawiona od Gminy Zawonia przez jej matkę Franciszkę Szmatę w celu umożliwienia dojazdu na posesję zlokalizowaną na działce sąsiedniej stanowiącej jej własność. W związku z wygaśnięciem umowy, a jednocześnie odziedziczeniem gospodarstwa po matce Pani Jadwiga Kmieć zwróciła się do Wójta Gminy Zawonia z prośbą wydzierżawienia działki nr 120/4 obręb Niedary w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat wymaga zgody Rady Gminy Zawonia. Rada Gminy może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dzierżawa nieruchomości opisanej szczegółowo w §1 niniejszej uchwały ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy. Za wydzierżawieniem wyżej opisanej działki Pani Jadwidze Kmieć przemawia fakt, iż dojazd do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy odbywał się dotychczas przez wspomnianą działkę gminną nr 120/4.

Omawiana wyżej działka może zatem być przedmiotem dzierżawy bezprzetargowej jako grunt dodatkowy, niezbędny celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 20 położonej w Niedarach.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
ANDRZEJ GORAL
radca prawny

