

UCHWAŁA NR XLVI/²⁸⁴~~283~~/2018
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości w postaci części działki nr 121/7 o pow. 30 m² położonej w Zawoni przy ulicy Milickiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Zawonia na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości w postaci części działki nr 121/7 o pow. 30 m² położonej w Zawoni, stanowiącej własność Gminy Zawonia, objętej księgą wieczystą nr WR1W/00015730/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy - IV Wydział Ksiąg Wieczystych - przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.


Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Zawonia na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości określonej w § 1 uchwały, jeżeli nieruchomość wydzierżawiona zostanie dotychczasowemu dzierżawcy - Pani Jadwidze Borawie, z przeznaczeniem na prowadzenie na niej działalności gastronomicznej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia


sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca Pani Jadwiga Borawa zwróciła się do Wójta Gminy Zawonia z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 121/7 o powierzchni 30 m², zlokalizowanej w Zawoni, przy ul. Milickiej z zachowaniem dotychczasowych warunków umowy dzierżawy. Jednocześnie Pani Jadwiga Borawa zobowiązała się do dalszego kontynuowania prowadzonej na nieruchomości działalności gastronomicznej w pawilonie handlowym, który został wzniesiony na wskazanym gruncie z własnych środków finansowych dzierżawcy.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat wymaga zgody Rady Gminy Zawonia. Rada Gminy może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W interesie Gminy Zawonia nie leży udostępnienie do odpłatnego korzystania całej nieruchomości w postaci działki nr 121/7, lecz jedynie jej części o powierzchni 30 m² określonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Powyższe wynika z faktu, że na pozostałej części działki nr 121/7 urządzony jest chodnik dla pieszych oraz wjazd na przylegający do niej parking, który cotygodniowo służy jako plac targowy a sporadycznie jako teren, na którym odbywają się imprezy okolicznościowe. Stąd część działki możliwa do gospodarczego wykorzystania stanowi niewielki teren z ograniczonymi możliwościami zagospodarowania. Przeznaczenie jej pod mały pawilon, jak ten już istniejący (wzniesiony przez dotychczasowego dzierżawcę) na tej części nieruchomości, jest w pełni możliwe i zgodne z interesem publicznym. Nie sposób przy tym pominąć, że działalność prowadzona przez dotychczasowego dzierżawcę jest działalnością nieuciążliwą dla otoczenia. W ciągu całego okresu dzierżawnego brak było skarg mieszkańców w stosunku do prowadzonej tam działalności. Jednocześnie współpraca Gminy Zawonia z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gminnej przebiega prawidłowo. Dzierżawca realizuje postanowienia umowy i nie zalega z płatnościami czynszu. Nieruchomość utrzymywana jest przez dzierżawcę w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym.

Mając na względzie powyższe oraz potrzebę dalszego, racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Zawonia, kontynuację dzierżawy przedmiotowej nieruchomości przez sprawdzony we współpracy podmiot gospodarczy, należy uznać za uzasadnioną. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny

Załącznik graficzny
do Uchwały nr XLVI/284/2018
Rady Gminy Zawonia
z dnia 29 marca 2018 r.



LEGENDA
część działki nr 121/7 obręb Zawonia
przeznaczonej do wydzierżawienia

skala 1:1000
zgodnie z projektem
formalno-prawnym
radca prawny

