



WÓJT GMINY ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia
tel. (71) 312 81 93
tel./ fax (71) 312 81 82
e-mail. wojt@zawonia.pl

Zawonia, dnia 05-02-2018 r.

GPI.6845.O.1.2018

OGŁOSZENIE NR GPI.6845.O.1.2018

WÓJT GMINY ZAWONIA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalów na cele użytkowe

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 04.01.2018 r.,

1.	2.
Przedmiot dzierżawy: Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Zawonia, znajdujący się w Trzęsowicach nr 18, o pow. 60,40 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep spożywczo-przemysłowy.	Przedmiot dzierżawy: Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Zawonia, znajdujący się w Zawoni, ul. Trzebnicka nr 11, o pow. 13,30 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – usługi geodezyjne.
Dzierżawa zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na dalsze lata. • cena wywoławcza na czynsz dzierżawny wynosi: 120,00 zł netto w stosunku miesięcznym • wadium wynosi : 20,00 zł • postąpienie wynosi : 20,00 zł • do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.	Dzierżawa zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na dalsze lata. • cena wywoławcza na czynsz dzierżawny wynosi: 165,00 zł netto w stosunku miesięcznym • wadium wynosi : 20,00 zł • postąpienie wynosi : 20,00 zł • do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary publicznoprawne, związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz opłaty związane z korzystaniem z lokalu.	
Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 09-03-2018 r. o godz. 9 ⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia, sala nr 16, II piętro.	Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 09-03-2018 r. o godz. 11 ³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia, sala nr 16, II piętro.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Zawonia: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy nr konta 76 9591 0004 2001 0019 2444 0004 , z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 05-03-2018 r.	

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Werska
ul. Trzebnicka 11, Zawonia

ZASADY PRZETARGU

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone wcześniej postąpienie od ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Zawonia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Zawonia, pokój nr 14, piętro II lub telefonicznie (71) 312-81-82, w. 36.


Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Werska