

**Uchwała Nr XL/260/2017
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 30 listopada 2017r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Czeszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z póź.zm) oraz art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (teks jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1073) Rada Gminy Zawonia uchwala co następuje:

§1.

Przystępuje się, w oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust.5 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Czeszów.

§ 2.

Granice obszaru objęte planem określają wnioski mieszkańców stanowiące załączniki.

§ 3.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (teks jednolity Dz. U. z 2017r., poz.1073).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia
Marek Michałowski

RADA GMINY

Zawonia

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Czeszów stanowi wniosek o przystąpienie do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Państwa Joanny i Mirosława Frąckowiak , wnioski pozostałych mieszkańców sołectwa, a także Strategia rozwoju Gminy Zawonia na lata 2015-2020 przyjęta uchwałą NR XVIII1110/2016 RADY GMINY ZAWONIA z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Zawonia na lata 2015 - 2020 w części:
"II.5. Wnioski i rekomendacje wynikające z diagnozy.

2. Uwarunkowania społeczne

Jak wynika z przeprowadzonych analiz liczebność Gminy Zawonia corocznie wzrasta, a wynika to z osiedlania się na tych terenach mieszkańców dużych aglomeracji, np. Wrocławia, pragnących korzystać z dobrodziejstw tych terenów. W długofalowej perspektywie trzeba uwzględnić napływającą ludność i dostosować warunki do wzrastających potrzeb.

3. Uwarunkowania gospodarcze

Bardzo ważnym "kołem napędowym" lokalnej gospodarki jest **mieszkalnictwo oraz indywidualne budownictwo letniskowe. Ważne jest stwarzanie przez gminę korzystnych warunków dla tej działalności, wyznaczanie nowych terenów pod te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego "**

Przystąpienie do zmiany planu spowoduje zwiększenie dochodów gminy w wyniku docelowego pobierania podatku od nieruchomości położonych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Gminy Zawonia i podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia

Marek Michałowski



Zielonik do uchwaly

Województwo: dolnośląskie

Powiat: trzebnicki

Jednostka ewidencyjna: 022005_2, Zawonia

Obręb: 0004, Czeszów

Działka: 940/6

IMG_20171111_0001.jpg (1MB)

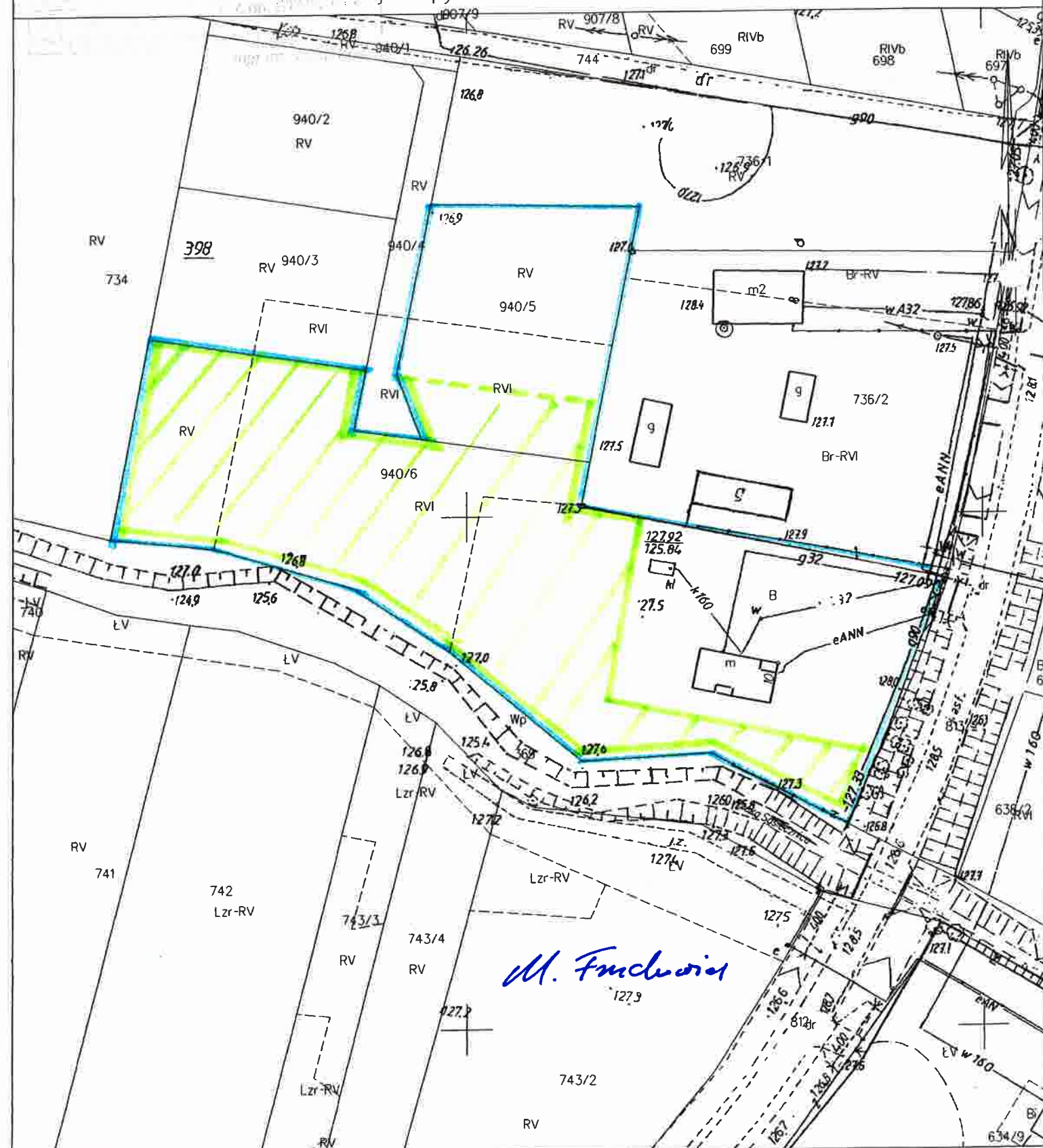
*mapa do celów
opracowania*
P.0220.2016.3058

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

19.05.2017 Sekcje mapy: 6.154.14.07.2; 6.154.14.08.1

RADA GMINY
Zawonia



11

12

Legenda:

Teren ujęty na niebiesko:

- to teren granicy geodezyjnej działki 940/5 i 940/6

Teren ujęty na zielono z liniami ukośnymi:

-to teren „wewnętrzny” działek j/w, który to *studium uwarunkowań i kierunków rozwoju* z końca lat 90-tych ubiegłego wieku oraz „studium” z aktualnego okresu „wyłożenia”, jest terenem ujętym jako budowlany, a w m.p.z.p. jako grunt rolny.

M. Furdusiel

