

projekt

**Uchwała Nr XL/259/2017
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 30 listopada 2017 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych we wsi Zawonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Zawonia.
2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XL/ ... /2017 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Zawonia

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Zawonia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Zawonia obejmuje działki 267/4 oraz 267/6, obręb Zawonia, wskazane na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia planu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Zawonia i części wsi Tarnowiec na terenie Gminy Zawonia, przyjęty Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr III/15/2006 z dnia 22 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 42 poz. 437), który ustala dla działki nr 267/4, obręb Zawonia przeznaczenie – tereny rolnicze zagrożone powodzią (R/ZZ) oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS) a dla działki nr 267/6, obręb Zawonia przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji (US).

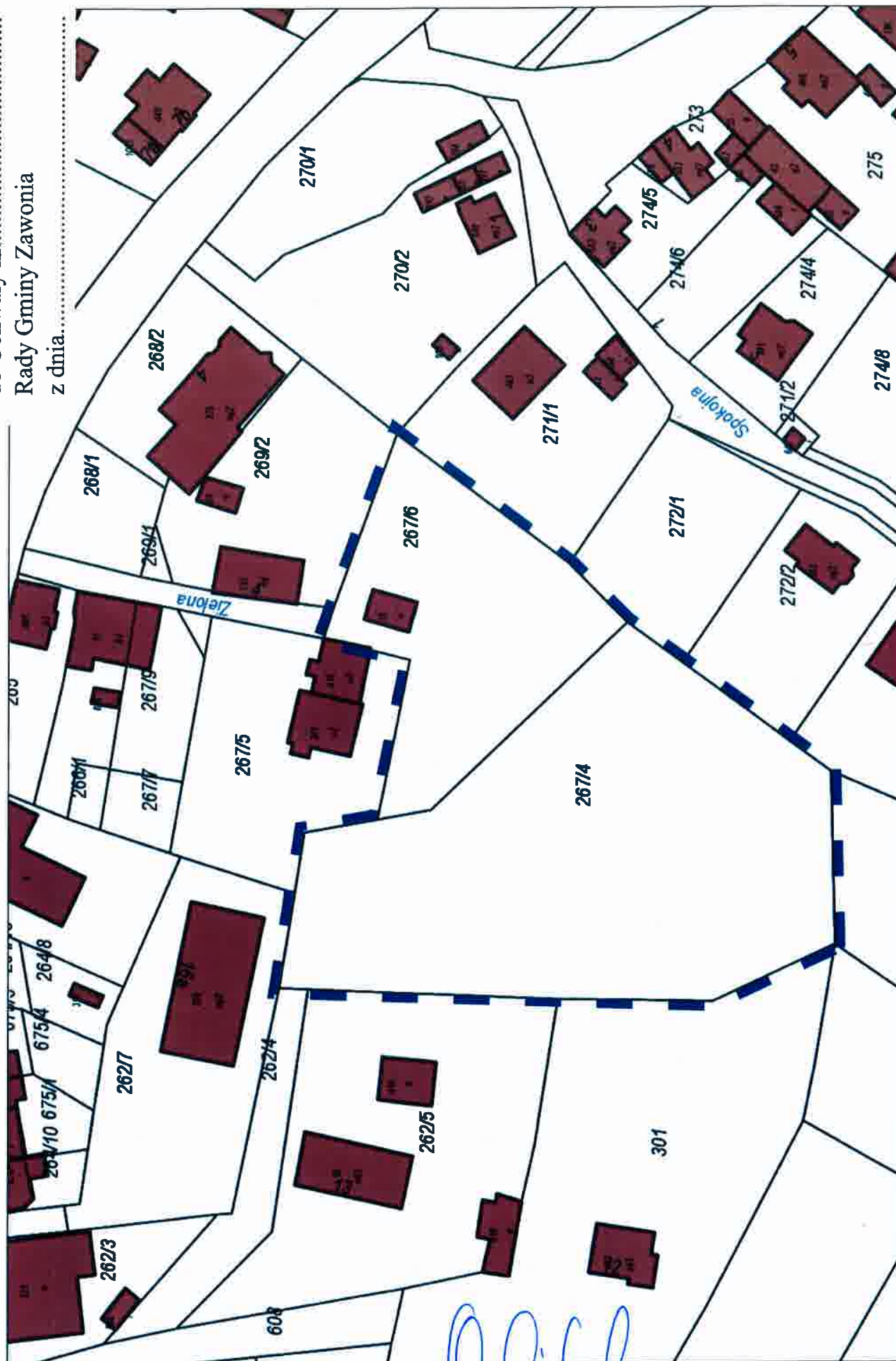
Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Zawonia, podyktowane jest potrzebą zmiany przeznaczenia działek oraz ustalonych parametrów wynikających z aktualnie obowiązującego planu poprzez ustalenie dla działek nr 267/4 i 267/6, obręb Zawonia przeznaczenia pod tereny usług sportu i rekreacji, co umożliwi zagospodarowanie terenu po byłym basenie kąpielowym. Parametry określone w aktualnie obowiązującym planie nie pozwalają w całości zrealizować planowanego zamierzenia. Dla części przedmiotowego terenu ustalono przeznaczenie rolne, które nie dopuszcza wprowadzenia urządzeń sportowo - rekreacyjnych. Celem zmiany funkcji dla tego terenu jest dopuszczenie realizacji planowanej inwestycji publicznej.

Ponieważ obowiązujący plan został uchwalony w 2006 roku, zmianie uległy zarówno przepisy prawa, jak również częściowo uwarunkowania dla przedmiotowych terenów, w związku z czym niekorzystne byłoby sporządzenie zmiany obowiązującego planu w formie nowelizacji, a tym samym właściwsze jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów.

W związku z powyższym sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Zawonia, uważa się za uzasadnione.


sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Zawonia
z dnia.....



sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny

granica obszaru
objętego planem

