

**Uchwała Nr XL/258/2017
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 30 listopada 2017 roku**

projekt

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych we wsi Kałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Kałowice.
2. Granice obszaru objętego planem określono na załącznikach graficznych nr 1 i 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
ANDRZEJ GÓRAŁ
radca prawny

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XL/ ... /2017 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Kałowice

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Zawonia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Kałowice obejmuje działki 19/10, 19/15, 22/2 oraz 4. obręb Kałowice, wskazane na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia planu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia, przyjęty Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr IV/39/2007 z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 96 poz. 1163), który ustala dla działek nr 19/10 i 22/2, obręb Kałowice przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla działki nr 19/15, obręb Kałowice przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej (RM), dla działki nr 4, obręb Kałowice przeznaczenia – tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (RM,MN), tereny dróg klasy „D” – dojazdowe (KDD), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny urządzeń elektroenergetycznych (E).

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Kałowice, podyktowane jest potrzebą zmiany przeznaczenia działek wynikającego z aktualnie obowiązującego planu poprzez ustalenia dla działek nr 19/10, 19/15 i 22/2, obręb Kałowice przeznaczenia pod tereny usługowe, a dla działki nr 4, obręb Kałowice zmianę przebiegu drogi KDD oraz likwidację terenu urządzeń elektroenergetycznych.

Ponieważ obowiązujący plan został uchwalony w 2007 roku, zmianie uległy zarówno przepisy prawa, jak również częściowo uwarunkowania dla przedmiotowych terenów, w związku z czym niekorzystne byłoby sporządzenie zmiany obowiązującego planu w formie nowelizacji, a tym samym właściwsze jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów.

W związku z powyższym sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Kałowice, uważa się za uzasadnione.

sprawdzone pod względem
formalnoprawnym
ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Zawonia
z dnia



granica obszaru objętego
planem



sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

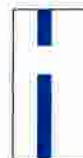
ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny

Załącznik nr 2

do Uchwały nr

Rady Gminy Zawonia

z dnia



granica obszaru objętego
planem

ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny

Wydruk w skali 1:1000

WebEWID

