

Uchwała NR XL/260/2017  
RADY GMINY ZAWONIA  
z dnia 30 listopada 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Czeszów .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z póź.zm ) oraz art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( teks jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1073) Rada Gminy Zawonia uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się, w oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust.5 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Czeszów.

§ 2.

Granice obszaru objęte planem określają wnioski mieszkańców stanowiące załączniki.

§ 3.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( teks jednolity Dz. U. z 2017r., poz.1073).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Czeszów stanowi wniosek o przystąpienie do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Państwa Joanny i Mirosława Frąckowiak, wnioski pozostałych mieszkańców sołectwa, a także Strategia rozwoju Gminy Zawonia na lata 2015-2020 przyjęta uchwałą NR XVIII/110/2016 RADY GMINY ZAWONIA z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Zawonia na lata 2015 – 2020 w części:

"II.5. Wnioski i rekomendacje wynikające z diagnozy.

#### 2. Uwarunkowania społeczne

Jak wynika z przeprowadzonych analiz liczebność Gminy Zawonia corocznie wzrasta, a wynika to z osiedlania się na tych terenach mieszkańców dużych aglomeracji, np. Wrocławia, pragnących korzystać z dobrodziejstw tych terenów. W długofalowej perspektywie trzeba uwzględnić napływającą ludność i dostosować warunki do wzrastających potrzeb.

#### 3. Uwarunkowania gospodarcze

Bardzo ważnym „kołem napędowym” lokalnej gospodarki jest **mieszkalnictwo oraz indywidualne budownictwo letniskowe. Ważne jest stwarzanie przez gminę korzystnych warunków dla tej działalności, wyznaczanie nowych terenów pod te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego "**

Przystąpienie do zmiany planu spowoduje zwiększenie dochodów gminy w wyniku docelowego pobierania podatku od nieruchomości położonych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Gminy Zawonia i podjęcia uchwały.

Zeitpunkt der Aufnahme

Województwo: dolnośląskie

Powiat: trzebnicki

Jednostka ewidencyjna: 022005\_2, Zawonia

Obreńb: 0004, Czeszów

Dziatka: 940/6

IMG\_20171111\_0001.jpg (1MB)

наша до цього  
співпраця: 39

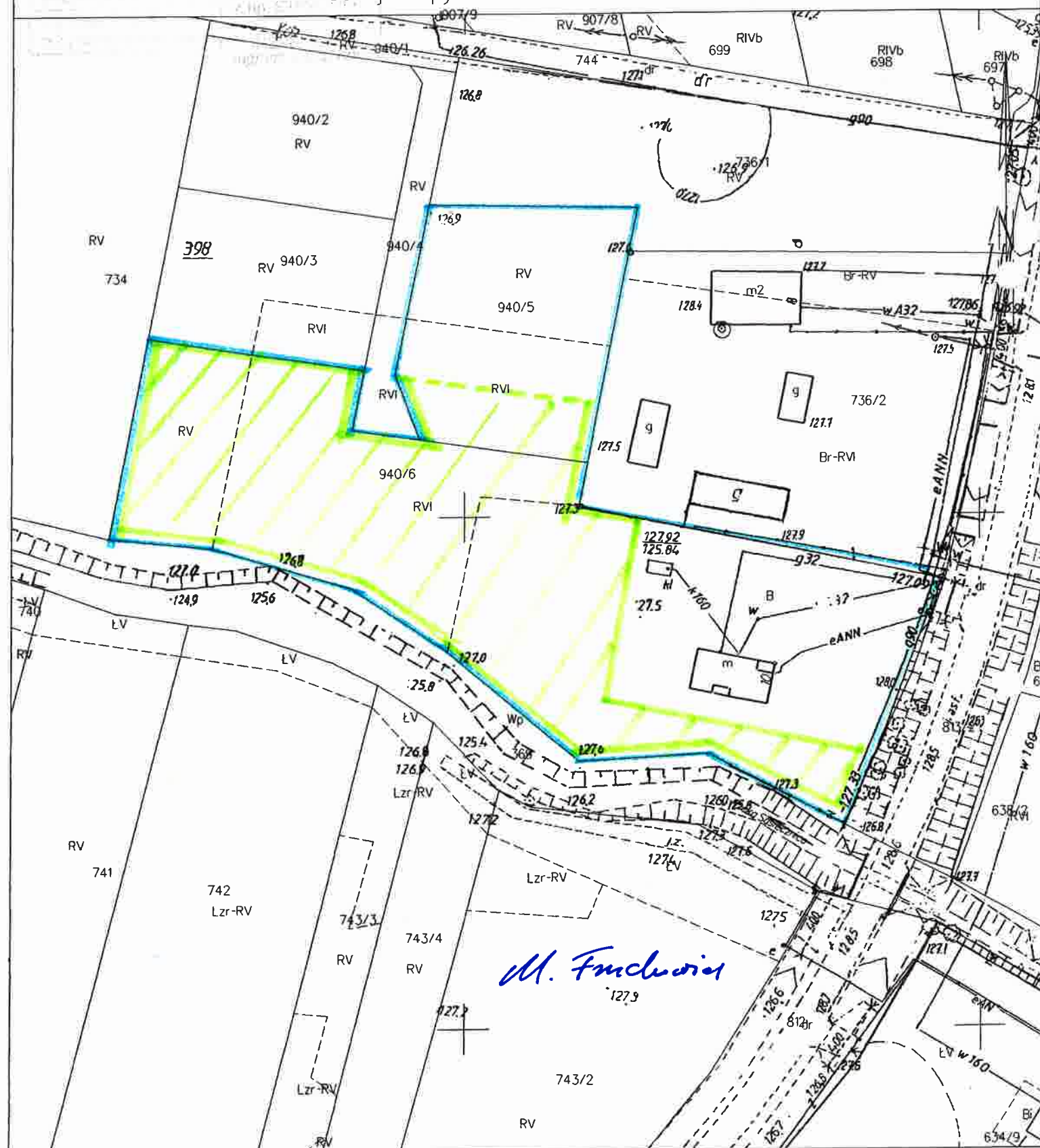
P.0220.2016.3058

19.05 247

## MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Sekcje mapy: 6.154.14.07.2; 6.154.14.08.1



1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

**Legenda:**

**Teren ujęty na niebiesko:**

- to teren granicy geodezyjnej działki 940/5 i 940/6

**Teren ujęty na zielono z liniami ukośnymi:**

- to teren „wewnętrzny” działek j/w, który to *studium uwarunkowań i kierunków rozwoju* z końca lat 90-tych ubiegłego wieku oraz „studium” z aktualnego okresu „wyłożenia”, jest terenem ujętym jako budowlany, a w m.p.z.p. jako grunt rolny.

*M. Furdusiel*

