

UCHWAŁA Nr XXXIX/ 244 / 2017
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Zawonia na 2018 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) i art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800) - Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1. Podatek od nieruchomości

1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na **2018 r.:**

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,10 zł** od 1 m² powierzchni.
- 3) od powierzchni użytkowej lub ich części zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,80 zł** od 1 m² w okresie prowadzenia działalności.
- 4) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70** od 1 m² powierzchni.
- 5) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - a) grupa podatkowa K 1 – **3,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynki letniskowe – **7,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- 6) od budowli – **2%** ich wartości.
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi **0,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
 - b) Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł od 1 ha powierzchni,**
 - c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,48 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Zwalnia się od podatku:

- 1) nieruchomości służące działalności kulturalnej, ochronie przeciwpożarowej i opiece społecznej, nie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty wykazane w ewidencji jako użytki kopalne, oznaczone symbolem „K”, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXV/148/2016 Rady Gminy Zawonia z dnia 27 października 2016 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Zawonia na 2017 r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia
Marko Michałowski

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785). Maksymalne stawki tego podatku na 2018 r. zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (Monitor Polski z 2017 r., poz. 800). Proponuje się przyjąć stawki podatku od nieruchomości w wysokości określonej w niniejszej uchwale, które to stawki podatku nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych wskazanym wyżej Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia
Marek Michałowski