

**Uchwała Nr XXXVIII/236/2017
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 28 września 2017 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębów wsi Zawonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się, w oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów wsi Zawonia.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia

Marcel Michałowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII/236/2017 Rady Gminy Zawonia z dnia 28 września 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Zawonia.

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Zawonia jest integralny z obszarem ewidencyjnym obrębu wsi Zawonia.

Sporządzenie podmiotowego planu podyktowane jest koniecznością dostosowania zapisów planu do aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz doprowadzenie do jego zgodności z przewidywanymi rozwiązaniami przyjętymi w Studium.

Ponadto podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi między innymi zagospodarowanie terenu po byłym basenie kąpielowym. Parametry określone w aktualnie obowiązującym planie nie pozwalają w całości zrealizować planowanego zamierzenia. Dla przedmiotowego terenu ustalono bowiem przeznaczenie rolne, które nie dopuszcza wprowadzenia urządzeń sportowo - rekreacyjnych. Celem zmiany funkcji dla tego terenu jest dopuszczenie realizacji planowanej inwestycji.

Nowy plan umożliwi dodatkowo wyznaczenie terenów rekreacyjnych niezbędnych dla potrzeb realizacji zadań własnych gminy, które po przekształceniu mogą zostać przejęte od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

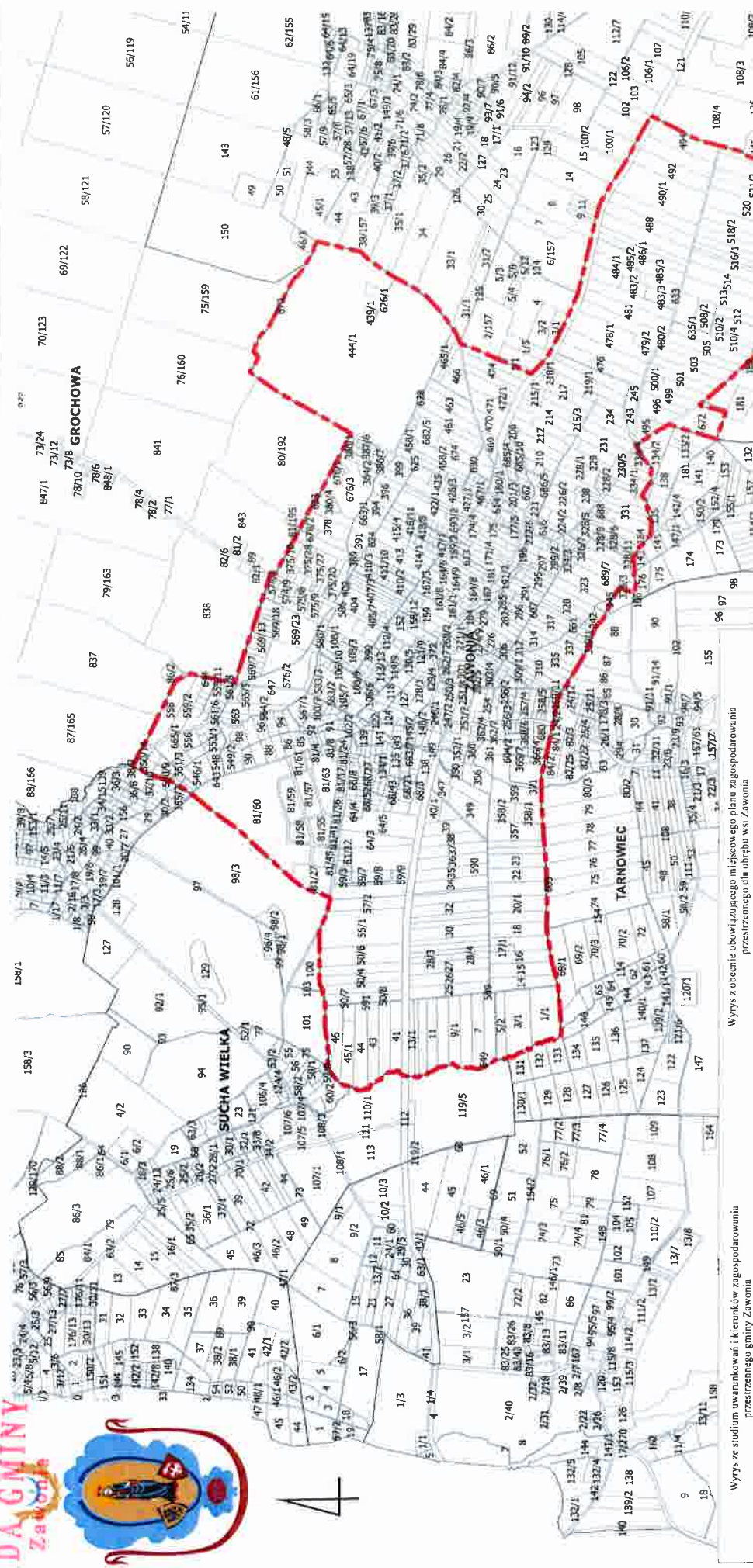
Oprócz powyższego Uchwałą Nr XXVII/163/2016 z dnia 1 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” Rada Gminy Zawonia przyjęła wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Zawonia i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych w latach 2010 - 2016”. Analiza aktualności Studium oraz planów zagospodarowania przestrzennego wykazała, że plan dla obrębu wsi Zawonia uchwalony Uchwałą Nr III/15/2006 z dnia 22 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia oraz Uchwałą Nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia podlegał licznym zmianom, poprzez uchwalanie zmian i nowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwalone plany obejmują swoimi granicami niewielkie tereny, pojedyncze działki lub obszary kilku przyległych działek. Zgodnie z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonej analizy rozważyć należało opracowanie nowego planu dla obrębu Zawonia, tak aby działalność inwestycyjna odbywała się na podstawie jednego dokumentu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia
Marek Michałowski



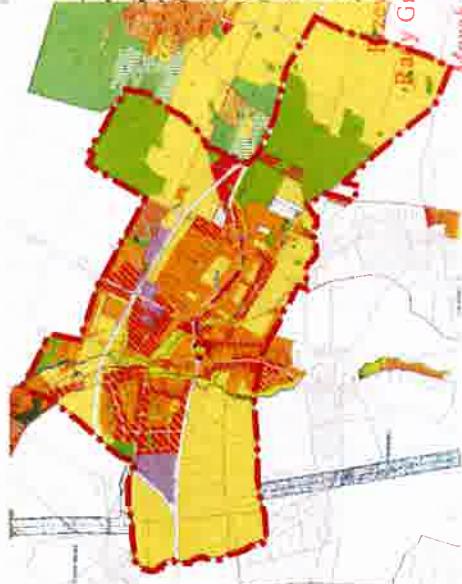
4



Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia



Wzrys z obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Zawonia



Załącznik umiarkowany Ld6
Uchwały Nr XXXVIII/236/2017 Rady Gminy Zawonia
z dnia 25 września 2017 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Zawonia



Legenda:
- granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Zawonia

Marek Michalowski
Rada Gminy Zawonia