

## UMOWA Nr .../2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Zawoni pomiędzy:

**Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zawoni, ul. Spacerowa 6, 55-106 Zawonia reprezentowanym przez:**

**Małgorzatę Zdziarską - Kierownika ZPZOZ Zawonia**

**Grażynę Pyżyńską - Głównego Księgowego ZPZOZ Zawonia**

**REGON 930328410-00020 NIP 915-11-66-306**

zwaną w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

**REGON ..... NIP .....**

działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, Nr .....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**„

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Na podstawie złożonej w dniu 23 sierpnia 2017 r. oferty cenowej Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać „Remont sanitariatów w budynku ZPZOZ w Zawoni”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy, opracowany na podstawie przedmiaru robót załączonego do formularza ofertowego.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy wszelkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 20 września 2017 roku.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury za wykonane dostawy i roboty po usunięciu wszystkich wad.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
10. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowi ponadto:
  - Oferta Wykonawcy
  - Kosztorys ofertowy,

11. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót w ciągu 3 dni po zawarciu umowy.
  - 2) zakończenia (oddania) do **12 października 2017 roku**.
12. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie po zawarciu umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia.
14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, etyką zawodową jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu umowy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
16. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do ich bezusterkowego odbioru końcowego, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
17. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
19. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy z należytą starannością.

## § 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... /100 zł) brutto. Wymieniona kwota zawiera należny podatek VAT.
2. W/w wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez obie strony.

## § 3.

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie ..... (branża ogólnobudowlana).
2. Inspektor nadzoru został upoważniony w porozumieniu z inwestorem do zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, do rozliczania tych robót przyjęte będą stawki i narzuty tak jak w złożonej ofercie tj. : robocizna (R) ..... zł/r-g, koszty pośrednie (Kp) ..... %, zysk kalkulacyjny (Z) ..... %.

## § 4.

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
2. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy:  
Nr .....
3. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 24 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym jeżeli gwarancja producenta na zamontowane rzeczy i/lub urządzenia będzie udzielona na okres dłuższy niż wymieniony, obowiązującym będzie okres gwarancji przewidziany przez producenta.
3. Wykonawca we własnym zakresie ponosi koszty dojazdu i dostawy nowych elementów.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonania naprawy. Okres gwarancji na wymieniony element wynosi 24 miesiące od daty wymiany.
5. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w tym okresie, a także nieodpłatne usunięcie wszelkich innych awarii, spowodowanych istnieniem wad.

6. W stosunku do zainstalowanych urządzeń i wyposażenia Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca, w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek, zgłoszonych przez Zamawiającego. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W sytuacji zagrożenia życia czy bezpieczeństwa, Wykonawca przystąpi do usunięcia wady niezwłocznie.
8. Zgłoszenie wad lub usterek dokonywane będzie na piśmie lub faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek. Odmowa usunięcia wad lub usterek traktowana będzie jako ich nieusunięcie, z prawem naliczania przez Zamawiającego kar umownych.
9. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót poprawkowych (usunięcia wad i usterek). Za termin usunięcia wad lub usterek uznawany będzie dzień zgłoszenia ich do odbioru, o ile Zamawiający odbierze wykonane roboty jako prawidłowo wykonane.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub usterki w wyznaczonym terminie lub nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi lub dokonać usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej. O zamiarze powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
11. Zamawiający ma prawo do niezwłocznego rozpoczęcia usuwania wad lub usterek, jeżeli ich istnienie zagraża życiu lub bezpieczeństwu ludzi lub grozi niepowetowanymi stratami lub też grozi uniemożliwieniem użytkowania obiektu lub jego części. Działania Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy od podjęcia swoich działań zgodnie z wyżej określonymi terminami.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 1% (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1 umowy;
  - b) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w wysokości 1 % (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - c) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź nieuzasadnione rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % (dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 pkt 1 umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20 % (dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1 umowy.
5. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Stron umowy prawa do naliczania i dochodzenia kar umownych zgodnie z postanowieniami Umowy.

#### **§ 7.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w razie jej nieskuteczności poddane będą do rozstrzygnięcia Sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**