

Uchwała Nr ~~XXXI/1~~ <sup>226</sup> /2017  
RADY GMINY ZAWONIA  
z dnia ~~27.02.2017 r.~~ <sup>27.02.2017 r.</sup> 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXI/156/98 Rady Gminy w Zawoni z dnia 31 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zabudowanych nieruchomości położonych na terenie Gminy Zawonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Zmienia się uchwałę nr XXI/156/98 Rady Gminy w Zawoni z dnia 31 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zabudowanych nieruchomości położonych na terenie Gminy Zawonia, w ten sposób, że przepis § 4 pkt 2 tej uchwały otrzymuje brzmienie:

*„2. Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej”.*

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

sprawdzone pod względem  
formalnoprawnym  
ANDRZEJ GÓRAL  
radca prawny

## Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 2 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) dysponenti mienia publicznego, są jedynymi podmiotami zobowiązanymi do zapewnienia wyceny nieruchomości, należących do Skarbu Państwa bądź jednostki samorządu terytorialnego. Stąd gminy, przygotowując nieruchomości komunalne do sprzedaży, nie mogą żądać, aby ich nabywcy pokryli koszt opracowania operatu szacunkowego sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego czy też innych dokumentów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

W związku z powyższym koniecznym jest dostosowanie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży zabudowanych nieruchomości położonych na terenie Gminy Zawonia do obowiązującego stanu prawnego i związana z tym zmiana treści § 4 pkt 2 obowiązującej uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży zabudowanych nieruchomości położonych na terenie Gminy Zawonia, według której wszystkie koszty, w tym również wyceny i dokumentacji geodezyjnych związane z dokonywaną sprzedażą ponosi w całości nabywca nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym  
ANDRZEJ GÓRAL  
radca prawny