

Uchwała Nr ~~XXXI/1~~ 225 /2017
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIX/139/97 Rady Gminy w Zawoni z dnia 13 sierpnia 1997 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się uchwałę nr XIX/139/97 Rady Gminy w Zawoni z dnia 13 sierpnia 1997 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, w ten sposób, że przepis § 6 tej uchwały otrzymuje brzmienie:

„Ustaleni nabywcy nieruchomości ponoszą koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
ANDRZEJ GÓRAŁ
radca prawny

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 2 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) dysponenti mienia publicznego, są jedynymi podmiotami zobowiązanymi do zapewnienia wyceny nieruchomości, należących do Skarbu Państwa bądź jednostki samorządu terytorialnego. Stąd gminy, przygotowując nieruchomości komunalne do zbycia, nie mogą żądać, aby ich nabywcy pokryli koszt opracowania operatu szacunkowego sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego czy też innych dokumentów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

W związku z powyższym koniecznym jest dostosowanie uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata obowiązującej na terenie Gminy Zawonia do obowiązującego stanu prawnego i związana z tym zmiana treści § 6 obowiązującej uchwały według którego wszystkie koszty, w tym również wyceny i dokumentacje geodezyjne związane z dokonywaną sprzedażą ponoszą ustaleni nabywcy nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny