

ZALĄCZNIK NR 12 WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/2017/GPI

zawarta w dniu roku w Zawoni pomiędzy :

Gminą Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia, reprezentowaną przez:

Agnieszkę Wersta - Wójta Gminy Zawonia

przy kontrasygnacie :

Jadwigi Kaczmarek - Skarbnika Gminy Zawonia

REGON 931934905 NIP 915-16-03-787

zwaną w treści umowy „**Z A M A W I A J Ą C Y M**”

a

.....
.....
NIPREGON

działającą na podstawie wpisu do

Nr

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym „**W Y K O N A W C Ą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający udziela zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego uregulowanego w art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 2164 ze zm. - dalej w skrócie "ustawa PZP"), na realizację zamówienia pn. **Adaptacja dawnego kościoła ewangelickiego na cele kulturalne**” zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) z uwzględnieniem wymagań określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) **stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy**.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.**
3. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania zadania inwestycyjnego pn. „**Adaptacja dawnego kościoła ewangelickiego na cele kulturalne**” - ul. Szkolna 1 w Zawoni w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/3644/1725 z dnia 20.06.1966. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia realizowany był w dwóch fazach.

Faza pierwsza dzieli się na dwa etapy:

1. Etap I: opracowanie koncepcji architektonicznej,
2. Etap II: opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę

Faza druga obejmuje wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową oraz uzyskaną w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę na podstawie opracowanej dokumentacji oraz nadzór autorski nad zakresem robót budowlanych wynikającym z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Przedmiot umowy w **Fazie pierwszej**, o którym mowa w §1 pkt.3 obejmuje:

1) **Etap I:**

- a) Opracowanie i uzgodnienie z DWKZ we Wrocławiu koncepcji architektoniczno – budowlanej, zawierającej propozycje rozwiązań projektowych i materiałowych. W koncepcji należy uwzględnić wymagania określone w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- a) przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania koncepcję architektoniczną i proponowane rozwiązania funkcjonalno – materiałowe.
- b) w terminie 7 dni roboczych od daty przedstawienia koncepcji, o której mowa powyżej, Zamawiający zaakceptuje przedstawioną koncepcję w formie pisemnego oświadczenia lub zgłosi Wykonawcy swoje uwagi do przedstawionej koncepcji. W terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag Zamawiającego Wykonawca poprawi przygotowaną przez siebie koncepcję i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu do akceptacji.
- c) przed uzyskaniem ostatecznej akceptacji przygotowanej koncepcji Wykonawca nie może przystąpić do dalszych prac projektowych.

2) **Etap II:**

- b) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych. Dokumentację należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu i wykonać w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- c) wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym uzyskanie uzgodnień od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- d) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego dla projektowanej inwestycji;
- e) wykonanie audytu energetycznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
- f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- g) prace projektowe objęte umową zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z prawem budowlanym,
- h) rozwiązania projektowe muszą być zgodne z wymaganiami wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego uzupełnionego opracowaniem koncepcji architektonicznej i winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym,
- i) kompletny projekt budowlany i Wykonawczy muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający zaakceptuje przedstawiony projekt budowlany i wykonawczy w formie pisemnego oświadczenia lub zgłosi Wykonawcy swoje uwagi do przedstawionych projektów. W terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania uwag Zamawiającego Wykonawca poprawi przygotowaną przez siebie dokumentację i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu do akceptacji.
- j) **W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 2), wchodzi:**
 - projekty budowlane uwzględniające wszystkie niezbędne branże i elementy, w 6 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD (część opisowa w formacie „doc” i „pdf” oraz część graficzna w formacie „pdf” i „dxf”),

- projekty wykonawcze elementów jw. – w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD (część opisowa w formacie „doc” i „pdf” oraz część graficzna w formacie „pdf” i „dxf”),
 - przedmiary robót dla wszystkich elementów dokumentacji – w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD w formacie ath*.
 - kosztorysy inwestorskie – w 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD w formacie ath*.
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD (część opisowa w formacie „doc” oraz część graficzna w formacie „pdf”),
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - mapy do celów projektowych,
 - opracowania badań stratygraficznych tynków i archeologiczno- architektonicznych,
 - audyt energetyczny
 - wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki, opinie, zatwierdzenia, decyzje, w szczególności z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, i pozwoleniem na budowę włącznie, wraz z wszelkimi opracowaniami niezbędnymi do ich uzyskania,
 - Poczytuje się, że w skład dokumentacji wejdą także inne opracowania niezbędne do osiągnięcia efektu końcowego, którym jest uzyskanie prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę.
 - oświadczenie Wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - projekt aranżacji wnętrz,
- j) Dokumentacja projektowa, stanowiąca etap 2 fazy pierwszej przedmiotu umowy, wykonana będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz.462 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.1129, z późniejszymi zmianami). Nie wyszczególnienie w powyższych wymaganiach jakichkolwiek aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

§ 3

1. Przedmiot umowy w **Fazie drugiej**, o którym mowa w §1 pkt.3 obejmuje:

- a) wykonanie pełnego zakresu robót budowlano - montażowych, wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2.
- b) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2.
W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji od dnia przekazania placu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót,
 - bieżąca kontrola w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową,

- uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego,
 - dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji, jej przeróbek lub adaptacji zatwierdzonych przez Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanego projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - udział w radach budowy, naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego, – według potrzeb i na wezwanie Zamawiającego,
 - udział w odbiorze końcowym Fazy drugiej przedmiotu umowy.
- c) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- d) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i zabezpieczających teren inwestycji;
- e) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą i dokumentacją budowy.
- f) wykonanie prac budowlanych w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- g) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z zachowaniem należytej staranności, wytycznych Konserwatorskich, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją (przedmiarami) i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
- h) Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń, jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym, po uprzednim zatwierdzeniu zamiany przez Zamawiającego pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla Zamawiającego. **Będą to, przykładowo, okoliczności:**
- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 - obowiązek wykazania równoważności zastosowanych rozwiązań materiałowo-sprzętowych obciąża w całości Wykonawcę.
- i) Zamiany nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
- j) Można stosować wyłącznie materiały oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2004, Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.).

§ 4

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.
2. Na etapie realizacji **Fazy pierwszej** przedmiotu umowy strony będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą

tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym.

3. Podstawową formą wymiany informacji na etapie realizacji **Fazy drugiej** przedmiotu umowy pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są radę budowy.

Rady budowy odbywają się w miejscu i czasie ustalonym przez obie strony, przy udziale powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego i inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz kierownika budowy- jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu. Z każdej rady budowy sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na radach budowy i naradach roboczych obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od aktualnego postępu i zawansowania robót.

4. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Organizowanie narad roboczych z udziałem Wykonawcy i z użytkownikiem obiektu celem oceny stanu zaawansowania prac projektowych oraz uzgodnień - proponowanych przez Wykonawcę, Zamawiającego i przyszłego użytkownika - rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i standardów.
3. Uzgadnianie i ostateczna akceptacja rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i materiałowych – w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania propozycji rozwiązań od Wykonawcy do akceptacji. Zmiany zaproponowane przez Zamawiającego po ustalonym powyżej terminie skutkować będą przesunięciem terminów określonych w § 6 ust. 28. umowy.
4. Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. Ustanowienie nadzoru konserwatorskiego,
6. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony umowy jednak nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych licząc od daty uprawomocnienia się uzyskanej przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Protokolarny odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - terminowy. **Po opracowaniu i zatwierdzeniu dokumentacji projektowej składającej się na Fazę pierwszą przedmiotu umowy, Wykonawca uaktualni harmonogram o wartości robót wynikające z opracowanych kosztorysów wykonawczych i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.** Suma wartości poszczególnych elementów rozliczeniowych winna stanowić odpowiednio wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy.

2. Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót a także bieżące uaktualnianie planu BIOZ przez kierownika budowy wraz z postępowaniem prac, z przekazaniem każdorazowo tego planu lub jego aktualizacji w wersji papierowej Zamawiającemu. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej oraz spełnienia warunków określonych w wydanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
4. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy w celu realizacji Fazy drugiej przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z treścią złożonej oferty.
5. **Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność kierownika budowy na terenie budowy jako osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za wykonywane prace.** Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (robót), jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania zamawiającego, jednakże osoba ta winna spełniać minimalne wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu dotyczących udzielenia niniejszego zamówienia. Zmiana to odbywa się poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego, do którego Wykonawca dołącza wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy (robót) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy a także urządzić i wyposażyć zaplecze budowy.
 - b) doprowadzić na teren budowy niezbędne media umieścić tablice informacyjne budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia oraz ochronę drzewostanu nie podlegającego wycince.
8. W czasie realizacji Fazy drugiej przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego dojazdu i wejścia do budynku Rehabilitacji znajdującego się w okolicach kościoła,
9. W okresie realizacji Fazy drugiej przedmiotu umowy Wykonawca na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
10. Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach.
11. Przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach w formie załącznika do dokumentacji odbiorowej/powykonawczej.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tej infrastruktury, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
14. Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejącej infrastruktury towarzyszącej aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
15. Wykonawca wraz z postępem realizacji Fazy drugiej przedmiotu umowy zobowiązany jest do: Informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
16. Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, wynikających z opracowanej, uzgodnionej z DWKZ we Wrocławiu i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 umowy.
17. Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
18. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
19. Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Fazy drugiej przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
20. Przekazanie Zamawiającemu poszczególnych części przedmiotu umowy w terminach wyznaczonych w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania. Na czas odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy, wykonawca przekaże zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zm.).
21. Udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego lub użytkownika obiektu.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę pracowników budowlanych w specjalności:
 - a) murarz,
 - b) dekarz,,
 - c) elektryk,
 - d) hydraulik,
 - e) płytkarz,
 - f) monter instalacji grzewczych i wentylacyjnych.
 - g) sztukator
23. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia - na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w miesiącu - imiennej listy osób wykonujących wskazane wyżej czynności w ramach realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie ich zatrudnienia. Zamawiający uprawniony będzie do sprawdzenia, czy Wykonawca wywiązuje się z zastrzeżonego wyżej obowiązku, za pośrednictwem wywiadu z osobami wykonującymi zamówienie oraz w każdy inny, prawnie dopuszczalny sposób.
24. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji Fazy drugiej przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art.5 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art.10 ustawy Prawo budowlane).

25. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego dla każdego materiału, który zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z inspektorem nadzoru wzór wniosku materiałowego, jaki będzie stanowił podstawę akceptacji materiału przed jego wbudowaniem. Kompletne wnioski materiałowe Wykonawca zobowiązany jest przedkładać inspektorowi nadzoru do akceptacji z wyprzedzeniem 7 dni umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska.
26. Zamawiający udzieli osobom wskazanym pisemnie przez Wykonawcę pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
27. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
28. Wykonanie przedmiotu umowy - w zakresie robót projektowych (Faza pierwsza) - w następujących terminach:
 - rozpoczęcie prac - **z dniem podpisania umowy,**
 - zakończenie prac –Wykonanie przedmiotu umowy - w zakresie robót budowlanych (Faza druga) - w następujących terminach:
 - rozpoczęcie prac – **przekazanie terenu budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę,**
 - zakończenie prac – **z dniem 30.11.2018 roku.**

§ 7

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, co następuje:
 - a) jako autorowi przekazanej w wykonaniu umowy dokumentacji przysługują mu osobiste i majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji, którymi to prawami może swobodnie rozporządzać i z nich korzystać;
 - b) przysługujące mu prawa autorskie nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone, nie zagrażają i nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności nie naruszają ich majątkowych i osobistych praw autorskich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia jej praw, Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu, jako wyłącznie odpowiedzialny, koszty poniesione w związku ze skierowaniem przeciwko Zamawiającemu roszczeń, zwalniając Zamawiającego od wszelkich zobowiązań jakie powstaną z tego tytułu.
2. Wykonawca, w zamian za zapłatę wynagrodzenia określonego przepisem § 8 pkt 1 a) niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do przekazanej kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie jej wykorzystania w całości i we fragmentach na wszelkich znanych Stronom w chwili podpisania niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania,
 - b) zwielokrotniania dowolną techniką,
 - c) rozpowszechniania dowolną techniką,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci telekomunikacyjnych i informatycznych,
 - e) wystawiania,
 - f) wyświetlania,
 - g) nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - h) nadania za pośrednictwem satelity,
 - i) wykorzystania w celach promocyjno-reklamowych w mediach (radio, telewizja, prasa, poligrafia),
 - j) najmu, dzierżawy.
3. Strony zgodnie uznają, że Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystywania przekazanej kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na czas nieokreślony na terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich, Wykonawca przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego własność egzemplarzy kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na uzgodnionych nośnikach.

§ 8

1. Za wykonanie niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (wraz z podatkiem VAT): zł (słownie złotych:) w tym podatek VAT w wysokości ...%, tj.: zł (słownie złotych:) oraz wynagrodzenie netto w kwocie: zł (słownie złotych:) w tym:
 - a) ryczałtowa wartość wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych wynosi brutto: zł (słownie złotych:) w tym podatek VAT w wysokości ...%, tj.: zł (słownie złotych:) oraz wynagrodzenie netto w kwocie: zł (słownie złotych:)
 - b) ryczałtowa wartość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz pozwalającym Zamawiającemu na użytkowanie wybudowanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem wynosi brutto: zł (słownie złotych:) w tym podatek VAT w wysokości ...%, tj.: zł (słownie złotych:) oraz wynagrodzenie netto w kwocie: zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie powyższe zgodne jest z treścią oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust. 1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również w umowie nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczające 5% wartości przedmiotu umowy, a także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urzędów, zakupu materiałów, urządzeń i instalacji a także wszelkie opłaty. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego Wykonawcy, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby realizacji prac stanowiących przedmiot umowy oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a, zostanie zapłacone po uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę, na podstawie faktury

- VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, określone w § 8 ust. 1 lit. b, rozliczane będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
 3. Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-terminowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 4. Faktury regulowane będą w oparciu o protokół odbioru częściowego przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi wymaganymi do odbioru kolejnych etapów robót.
 5. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
 6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy nr
 7. Zmiana numeru konta Wykonawcy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
 8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy za wykonane roboty - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców.
lub
Wykonawca oświadcza, że w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
nazwa podwykonawcy (NIP.....) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Przepis ust. 5 i następane stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym:
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że umowa z proponowanym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą spełnia

- warunki określone przez Zamawiającego w art. 13 § 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia w sytuacji, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych art. 13 § 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw w sytuacji, gdy zawarta umowa nie spełnia wymagań określonych w art. 13 § 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Postanowienia ust. 4-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 10

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy na **10 % wartości** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z póź. zm.).
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe i poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą być wystawione w formie bezwarunkowej, płatne na pierwsze żądanie.
4. Strony zgodnie ustalają, że 100 % kwoty zabezpieczenia Wykonawca wniesie najpóźniej **do dnia podpisania umowy**.
5. Zamawiający ustala podział kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - z tytułu roszczeń w ramach rękojmi – 30 % wartości zabezpieczenia;
 - z tytułu zgodnego z umową wykonania umowy – 70 % wartości zabezpieczenia.
6. Zwrot kwoty zabezpieczenia następuje na pisemny wniosek Wykonawcy:
 - w części gwarantującej zgodność wykonania prac z umową w terminie 30 dni po ich końcowym i bezusterkowym (bez wad) odbiorze,
 - w części z tytułu roszczeń w ramach rękojmi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe lub gwarancje ubezpieczeniowe muszą być ważne co najmniej przez okres:
 - w części gwarantującej zgodność wykonania robót z umową – od dnia podpisania umowy do dnia, w którym upływie 30 dni od dnia końcowego i bezusterkowego (bez wad) odbioru przedmiotu umowy,
 - w części z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi – od dnia podpisania umowy do dnia, w którym

upływie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi.

8. Jeśli w trakcie okresu, o którym mowa w ust. 7, zabezpieczenie udzielone w formie poręczenia lub gwarancji wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia nowego lub przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy.

§ 11

1. Roboty budowlane, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dacie gotowości do odbioru, co najmniej na 10 dni przed tym odbiorem. Czas trwania czynności związanych z odbiorem końcowym nie może być dłuższy niż 14 dni. Przez zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Strony rozumieją stan, w którym przedmiot umowy jest wykonany w całości.
3. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
4. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. Zamawiający zawiadomi swoich upoważnionych przedstawicieli, o wyznaczonym terminie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - jeżeli mimo wad możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca wbudował materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji lub umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Jeżeli w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
9. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy :
dziennik budowy, oświadczenie kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z umową i sztuką budowlaną, Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego o zweryfikowaniu i potwierdzeniu

kompletności dokumentacji odbiorowej oraz potwierdzające zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową, Oświadczenie inspektora nadzoru konserwatorskiego potwierdzające zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową, Oświadczenie osób pełniących nadzór autorski o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową (dotyczy zakresu realizowanego na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę), protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego.

11. Odbiór elementu prac przez Zamawiającego w trakcie ich wykonywania przez Wykonawcę nie umniejsza uprawnień komisji odbiorowej do kwestionowania jakości robót podczas odbioru końcowego.
12. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie przez przedmiot umowy prawidłowych parametrów technicznych.
2. Zamawiający jest uprawniony, jeżeli w toku wykonywania prac dostrzeże wady, do wezwania Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wady, poprawienia wykonanych prac lub nawet wykonania prac na nowo, pod rygorem wstrzymania prac (o ile wadliwie wykonane prace mają wpływ na wykonywanie kolejnych prac) do czasu usunięcia wad. Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie powoduje przesunięcia terminów wykonywania prac zgodnie z Umową. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wady wykonanej roboty, za wykonanie której Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie zgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia tej wady przez Wykonawcę.
3. Ustala się miesięczny okres gwarancji.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego (bez wad) odbioru końcowego,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego mimo istnienia wad, gwarancja i rękojmia obejmują również wady znane Zamawiającemu w chwili dokonywania odbioru.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia

- następnego po wskazanym w § 6 ust. 28 umowy dniu zakończenia wykonania robót projektowych stanowiących przedmiot umowy,
- c) za opóźnienie w oddaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po wskazanym w § 6 ust. 28 umowy dniu zakończenia wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
 - d) za opóźnienie w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy zgodnie z terminami cząstkowymi wynikającymi z zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-terminowego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wskazanym w harmonogramie rzeczowo-terminowym na wykonanie danych prac,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - g) za opóźnienie w przejęciu miejsca prowadzenia prac (kościół ewangelicki w Zawoni, ul. Szkolna 1) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w harmonogramie rzeczowo-terminowym na przejęcie miejsca prowadzenia prac stanowiących przedmiot umowy lub od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w przypadku braku harmonogramu,
 - h) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - każdorazowo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - każdorazowo w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - każdorazowo w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
 - k) w przypadku naruszenia obowiązku złożenia listy, o której mowa w § 9 lub złożenia jej po terminie - każdorazowo w wysokości 2% wynagrodzenia umownego;
 - l) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania na umowę o pracę, o którym mowa w § 9 - – każdorazowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za zwłokę w przekazaniu miejsca prowadzenia prac (kościół ewangelicki w Zawoni, ul. Szkolna 1) zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w harmonogramie rzeczowo-terminowym na przekazanie miejsca prowadzenia prac,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.
3. Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 8 ust. 1 umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia staje się wymagalne:
- za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar

umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 14

1. Nadzór ze strony Zamawiającego będzie pełnić :, branża,
2. Nadzór ze strony Zamawiającego będzie pełnić :, branża,
3. Nadzór ze strony Zamawiającego będzie pełnić :, branża,
4. Nadzór Inspektora nadzoru konserwatorskiego będzie pełnić :,
5. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

§ 15

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego -
- z ramienia Wykonawcy -

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac nad przygotowaniem koncepcji architektonicznej w terminie 21 dni od daty podpisania umowy, nie później jednak niż do dnia 31.03.2018 r.;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac nad przygotowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie 21 dni od daty podpisania umowy, nie później jednak niż do dnia 31.03.2018 r.,
 - c) Wykonawca nie dokonał odbioru miejsca prowadzenia prac i nie rozpoczął prac związanych z przygotowaniem terenu i obiektu pod rozbudowę w terminie 21 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę, nie później jednak niż do dnia 31.03.2018 r.,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac budowlanych w terminie 21 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę, nie później jednak niż do dnia 30.11.2018 r. ,
 - e) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu, nie później jednak niż do dnia 30.11.2018 r.,
 - f) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu, nie później jednak niż do dnia 30.11.2018 r.,
 - g) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia 30.11.2018 r.,
 - h) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia 30.11.2018 r.,
 - i) do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia 30.11.2018 r..
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze

stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w postanowieniu lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejścia od Wykonawcy pomieszczeń kościoła i pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 17

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach, nie później jednak niż do dnia 30.11.2018 roku.

§ 18

Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie określonym w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 20

Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy które stanowią jej integralną część:

załącznik nr 1 - program funkcjonalno-użytkowy;

załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;

załącznik nr 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy;

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 4 do Umowy

Wzór oświadczenia podwykonawcy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

PODWYKONAWCA:, NIP

reprezentowany przez

realizujący zadanie pn.: **"Adaptacja dawnego kościoła ewangelickiego na cele kulturalne"**

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z WYKONAWCĄ:, NIP

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia do dnia....., ujęte w protokole odbioru nr..... spisany pomiędzy Gminą Zawonia a Wykonawcą z dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....
.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu wynagrodzenie w wysokościzł /słownie/.....
....., odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Zawonia i WYKONAWCY.

..... dnia

.....
(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela
Podwykonawcy)