



**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.  
Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

**UMOWA Nr ..../2017/GPI**

zawarta w dniu ..... roku w Zawoni pomiędzy :

**Gminą Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia reprezentowaną przez:**

**Agnieszka Wersta - Wójta Gminy Zawonia**

przy kontrasygnacie :

**Jadwigi Kaczmarek - Skarbnika Gminy Zawonia**

zwanym w treści umowy „**Z A M A W I A J Ą C Y M**”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

zwanym „**Inspektorem Nadzoru**”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni, zwanego dalej także "inwestycją", w szczególności w zakresie opiniowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, zapewnienie pełnego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji i pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancyjnym przez okres 60 miesięcy od zakończenia i zatwierdzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

Umowa obejmuje zapewnienie pełnego nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy będzie realizowany przez Inspektora nadzoru w 3 etapach:
- ETAP I:** sprawowanie w imieniu Gminy Zawonia nadzoru inwestorskiego w sprawie weryfikacji projektów budowlanego i wykonawczych branżowych, przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznych pod względem kompletności i wzajemnej zgodności, niezbędnych opisów, parametrów urządzeń, użycia nazw własnych modeli urządzeń producentów.
  - ETAP II:** zapewnienie pełnego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
  - ETAP III:** pełnienie nadzoru w okresie gwarancyjnym przez okres 60 miesięcy od zakończenia i zatwierdzenia protokołu końcowego odbioru robót,



**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.**

**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

**§ 2**

**Dane osób zatrudnionych przy realizacji umowy**

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż funkcje inspektorów nadzoru pełnić będą następujące osoby:
  - 1.1. .... legitymujący się uprawnieniami nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - 1.2. .... legitymujący się uprawnieniami nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń – cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 1.3. .... legitymujący się uprawnieniami nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń – branża elektryczna i elektroenergetyczna,
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż funkcję inspektora nadzoru (wiodącego) pełnić będzie:  
.....
  - 2.1. Inspektor Nadzoru pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu wieloosobowego, którym kieruje i za który odpowiada.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada doświadczenie, wiedzę i zasoby niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.
4. Inspektor nadzoru zobowiązany jest zatrudnić i zagwarantować wystarczającą ilość wykwalifikowanych pracowników, z odpowiednim doświadczeniem, w szczególności pracowników niezbędnych do sprawowania funkcji nadzorczych, zgodnie z obowiązującym prawem, umożliwiającą profesjonalne, szybkie, terminowe i zgodne z obowiązującym prawem wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy. Inspektor nadzoru zapewnia ciągłość świadczenia usług przez swój zespół oraz innych pracowników Inspektora nadzoru zaangażowanych w realizację przedmiotu niniejszej Umowy, oraz zobowiązuje się do zapewnienia stosownego niezbędnego nadzoru w czasie pracy wykonawców robót budowlanych i branżowych. W przypadku jeżeli Zleceniobiorca nie dopełni powyższego obowiązku, ponosi on za to odpowiedzialność określoną w § 9 ust. 1.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest także dążyć do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiegać stratom, marnotrawstwu i niegospodarności. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z Umowy, w sposób zgodny z:
  - a) opisem przedmiotu zamówienia,
  - b) dokumentacją projektową,
  - c) ofertą inspektora nadzoru,
  - d) obowiązującymi przepisami prawa krajowego i Unii Europejskiej,
  - e) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - f) umową zawartą z Wykonawcą inwestycji.
6. Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy, w sprawach związanych z realizacją inwestycji i jest zobowiązany w ramach swych uprawnień dołożyć starań, aby Zamawiający nie poniósł szkody oraz aby realizacja inwestycji zakończyła się terminowo i była bez zarzutu pod względem jakości.

**§ 3**

**Zakres obowiązków**



**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.**

**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).
2. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy, w szczególności:
  - a) wykonanie w imieniu Zamawiającego nadzoru inwestorskiego w sprawie merytorycznych ustaleń z wykonawcą projektu, na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni. W skład opiniowanej dokumentacji wchodzi:
    - projekty budowlane uwzględniające wszystkie niezbędne branże i elementy,
    - projekty wykonawcze elementów jw.
    - przedmiary robót dla wszystkich elementów dokumentacji,
    - kosztorysy inwestorskie,
    - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - opracowanie badań geotechnicznych gruntu posadowienia fundamentów,
    - wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki, opinie, zatwierdzenia, decyzje, w szczególności z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, i pozwoleniem na budowę włącznie, wraz z wszelkimi opracowaniami niezbędnymi do ich uzyskania,
    - termin wykonania projektu do 31.07.2017 r.
  - b) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych na budowie;
  - c) utrzymywanie bieżących kontaktów pomiędzy Wykonawcą inwestycji i Zamawiającym;
  - d) kontrolowanie inwestycji pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym;
  - e) egzekwowanie od Wykonawcy inwestycji jego obowiązków wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym i kontrola ich realizacji;
  - f) kontrolowanie, w sposób ciągły, jakości robót oraz dostaw zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów itp.;
  - g) bieżące kontrolowanie Wykonawcy inwestycji odnośnie jakości wykonywanych prac w zgodności z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, wydanymi decyzjami administracyjnymi, zasadami wiedzy inspektorskiej oraz wbudowanych materiałów i wyrobów z dokumentacją projektową i kartami zatwierdzeń materiałowych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - h) egzekwowanie od Wykonawcy i sprawdzanie aprobat technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wyników prób badań itp., zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz obowiązującymi rozporządzeniami, przed wbudowaniem materiału,
  - i) stałe monitorowanie i kontrolowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót, wydawanie poleceń przyspieszenia lub opóźnienia prac oraz składanie sprawozdań Zamawiającemu z ich przebiegu;
  - j) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach dotyczących realizacji robót, istniejących i przewidywanych, razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów;
  - k) informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów;
  - l) bieżące kontrolowanie zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w przypadku wystąpienia niezgodności – uzgodnienie z autorem dokumentacji projektowej i Zamawiającym zmian projektu;



**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.**

**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

- m) wydawanie Kierownikowi budowy robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek oraz poświadczanie usunięcia wad;
- n) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- o) przeprowadzanie odbiorów robót zanikających (ulegających zakryciu) i odbiorów robót częściowych (etapowych), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych przewodów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji oraz ich dokumentowanie;
- p) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bezzwłoczne, pisemne (w protokole konieczności) poinformowanie o powyższym Zamawiającego oraz opracowanie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis ewentualnych zmian koniecznych do wprowadzenia w dokumentacji projektowej oraz opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i ich nadzorowanie.
- q) uczestniczenie w odbiorze końcowym inwestycji; przygotowanie dokumentacji odbiorczej oraz listy ewentualnych wad, ze wskazaniem terminu ich usunięcia; potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru końcowego; przekazanie Zleceniodawcy zweryfikowanej dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót i dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny);
- r) uczestniczenie w spotkaniach dotyczących rozstrzygnięcia wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów powstających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, jeżeli są możliwe do uniknięcia. Spotkania te będą organizowane nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu;
- s) realizacja nadzoru inwestorskiego w okresie trwania rękojmi i gwarancji udzielonej na roboty budowlane oraz w okresie realizacji uprawnień z rękojmi i gwarancji wynikających; nadzór nad usuwaniem wad w okresie rękojmi i/lub gwarancji poprzez: udział w pracach komisji przeglądów, realizację ustaleń protokołów usterkowych, odbiór robót wykonanych w ramach rękojmi / gwarancji; w przypadku sporu co do przyczyny powstania ujawnionych wad przedstawienie oceny, czym wady te zostały spowodowane (wada dokumentacji projektowej, wada wykonawcza, inna);
- t) ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- u) dokonywanie wszystkich innych czynności i zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego;
- v) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu raportów dotyczących zakresów rzeczowego i finansowego:
  - raport miesięczny – opracowany do 10 dnia każdego miesiąca po upływie miesiąca sprawozdawczego,
  - końcowy – opracowany do 14 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- v) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o postępie prac ilekroć Zamawiający się o to zwróci;
- w) Inspektor Nadzoru w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy zapozna się i zaopiniuje całą dokumentację projektową (w tym w szczególności dokumentację projektową, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi do ustawy, a także z warunkami technicznymi) i przedstawi Zamawiającemu swoją opinię;
- x) sprawdzenie, w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania, poprawności i kompletności dokumentacji powykonawczej;
- y) podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647 ustawy KC; Inspektor Nadzoru weryfikuje również to, czy Podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawców robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji zadania wykonują rzeczywiście takie prace, które Wykonawcy w swych ofertach dla Zamawiającego deklarowali jako



**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.**

**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

- prace planowane przez nich do podzlecenia. W przypadkach podzlecenia przez Wykonawców innych prac dla podwykonawstwa Inspektor Nadzoru weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego przez Wykonawców Podwykonawcy i wnioskuje do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie lub odrzucenie takiego Podwykonawcy;
- z) nadzorowanie zadania inwestycyjnego (w tym nadzór, koordynacja i udział w zakończeniu całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją projektu);
  - aa) opiniowanie w terminie 3 dni roboczych od daty ich przekazania, raportów składanych przez wykonawcę robót budowlanych w tym: raport wstępny, raporty miesięczne, raporty końcowe;
  - bb) udział w rozliczeniu finansowym Projektu, opiniowanie w terminie 3 dni roboczych od daty ich przekazania, harmonogramów rzeczowo-finansowych (w tym aktualizacji harmonogramów rzeczowo-finansowych);
  - cc) udział i opiniowanie rozliczeń finansowych z podziałem kosztów na kwalifikowane i niekwalifikowane w oparciu o wymogi wynikające z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Działanie 7.1, z którego inwestycja będzie w części finansowana;
  - dd) współpraca z nadzorem autorskim;
  - ee) protokolarne przekazanie z upoważnienia Zamawiającego placu budowy Wykonawcy robót;
  - ff) akceptowanie przedłożonego przez Wykonawcę inwestycji (w formie pisemnej) systemu zapewnienia jakości w zakresie wymaganych prób i badań dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach częściowych i końcowym terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - gg) potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na terenie budowy jako odpowiedni lub nieodpowiedni dla wykonywanych robót budowlanych i jako zgodny lub niezgodny z Umową na roboty;
  - hh) sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
  - ii) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania oraz sprawdzanie autentyczności, kompletności prawidłowości i wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania z zastrzeżeniem, że wnioski materiałowe dla niżej wymienionych materiałów zatwierdza Zamawiający:
    - a) stolarka okienna i drzwiowa,
    - b) materiały wykończeniowe i elewacyjne,
    - c) kolorystyka wnętrz i okładziny ścienne,
    - d) posadzki, wykładziny na posadzki,

W zakresie opisanym w pkt. a-d Inspektor opiniuje wnioski materiałowe Wykonawcy w terminie 3 dni od daty otrzymania i przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia.

- ll) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych/dostaw oraz usunięcia wad;
- mm) zgłaszanie projektantom zastrzeżeń i ewentualnych propozycji zmian rozwiązań projektowych;
- nn) dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego;
- oo) opiniowanie, w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania, harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektami i warunkami umowy;
- pp) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzając prawidłowość i jakość wykonywanych robót, używanych materiałów itp. w sposób i zasadach opisanych w umowie na roboty;





**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.**

**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

- qq) sporządzanie, w razie konieczności, pisemnej opinii w zakresie formalnym i merytorycznym dotyczącej zmiany Kierownika Budowy, Kierowników Robót wskazanych w ofercie Wykonawcy robót, jeśli z takim wnioskiem wystąpi jedna ze stron Umowy;
- rr) rozliczenie umowy na roboty/dostawy, w przypadku jego przerwania z jakiegokolwiek przyczyny, w terminach i na zasadach określonych przez Zamawiającego,
- ss) przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę robót, inwentaryzacji wykonanych robót i wystawienie częściowej płatności za swoje usługi po ostatecznym ich rozliczeniu;
- tt) w przypadku przerwania/zaniechania umowy na roboty, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejściem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.;
- uu) w przypadku przerwania umowy na roboty Inspektor nadzoru jest zobowiązany nadzorować Umowę na roboty będące kontynuacją robót przerwanych;
- vv) powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady. Pisemne potwierdzenie usunięcia tych wad. W przypadku, jeśli Wykonawca robót nie rozpoczął usuwania wad w podanym terminie, Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym przygotowuje zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy (zgodnie z Ustawą PZP) wraz z przygotowaniem dokumentacji opisującej zakres robót budowlanych wraz z wyliczeniem szacunkowej wartości tych robót.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest, w granicach posiadanego na podstawie niniejszej umowy umocowania, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą. W zakresie wykonywania powierzonych umową czynności i obowiązków, Inspektor nadzoru uprawniony jest do podejmowania decyzji w sposób indywidualny i samodzielny, mając na względzie konieczność dbania o interesy Zamawiającego i współdziałania z Zamawiającym w uzasadnionym zakresie.
2. Umowa niniejsza nie upoważnia Inspektora nadzoru do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w celu wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający może udzielać Inspektorowi nadzoru pełnomocnictw, w zakresie podejmowanych przez niego czynności prawnych, w ramach których Zamawiający powierzone mieć może prawo do reprezentowania jak i podpisywania w imieniu Zamawiającego.
3. Dla kontaktów z Inspektorem Nadzoru właściwy jest numer telefonu ..... lub adres email ..... W razie wątpliwości wszystkie informacje przekazane na ww. adres poczty elektronicznej poczytuje się jako dostarczone.

§ 5

**Termin realizacji umowy**

1. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego:  
**Etap I i II** od ..... r. do 31.01. 2018 r.  
**Etap III** obowiązuje w okresie 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi **od** podpisania protokołów odbioru końcowego.
2. Zamawiający planuje, że roboty budowlane zostaną **rozpoczęte w miesiącach maj-czerwiec 2017, a zakończone w I kwartale 2018 r.**



**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.**

**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

3. Strony mają ponadto prawo rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym w przypadkach wskazanych w Umowie, jak również w przypadkach rażącego naruszenia przez drugą stronę postanowień Umowy.
4. Najpóźniej z dniem rozwiązania niniejszej Umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przekazania wszelkich notatek, dokumentów, rejestrów, dyskietek i innych przedmiotów związanych ze świadczeniem dla Zamawiającego usług, oraz zwrotu w terminie 3-ch dni roboczych od dnia rozwiązania Umowy, przedmiotów udostępnionych mu do korzystania przez Zamawiającego na podstawie odrębnej Umowy, w związku z wykonywaniem Umowy. W razie naruszenia obowiązku zwrotu udostępnionych mu do korzystania przez Zamawiającego przedmiotów, Inspektor nadzoru zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od upływu terminu zwrotu tych przedmiotów, kary Umownej określonej w Umowie.

**§ 6**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1, znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą inwestycji, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać zatwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy inwestycji zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Inspektor nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości **brutto:..... złotych (słownie: ..... /100 złotych brutto)**  
**w tym podatek .....% .....**
2. Strony uznają, że Inspektor nadzoru wykonuje czynności stanowiące przedmiot umowy w zakresie Etapu III w okresie wskazanym w §5 ust. 1 umowy w ramach odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy w okresie realizacji obiektu budowlanego i pobranego za ten okres wynagrodzenia.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót od Wykonawcy robót, okres udzielonej przez Wykonawcę robót gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy robót przez Zamawiającego. Zmiana zakresu rzeczowego, wartości robót i opóźnienie terminu zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 1, nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
4. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem obowiązków Inspektora nadzoru związanych z przedmiotem niniejszej Umowy, zawarte są już w wynagrodzeniu Inspektora nadzoru, o którym mowa w § 1 powyżej.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone przez Zamawiającego w częściach osobno za etap: I i II po podpisaniu protokołów odbiorów poszczególnych etapów, przelewem na konto Inspektora Nadzoru nr ....., w terminie 30 dni od

**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej**

**w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa dolnośląskiego na lata 2014-2020**



**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.**  
**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej dokumentacji i podpisania protokołu odbioru,

6. Fakturowanie wynagrodzenia za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni, nie może przekroczyć w 2017 roku kwoty: brutto **5 900,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset 00/100).**
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 915-16-03-787.
8. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 8**

#### **Odpowiedzialność**

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
3. Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na obiekt wybudowany na podstawie dokumentacji projektowej, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.
5. Inspektor nadzoru w związku z wykonywanymi czynnościami ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.

### **§ 9**

#### **Kary umowne**

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych):
  - a) za każdy dzień, kiedy Inspektor nadzoru nie wywiązywał się ze zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 3, bądź
  - b) za każdy dzień, kiedy Inspektor nadzoru nie wywiązywał się z innego obowiązku określonego umową, bądź za każde niestawiennictwo celem świadczenia usługi w okresie gwarancji obiektu budowlanego.

Kara będzie naliczana do momentu odpowiednio: wypełnienia zobowiązań Inspektora nadzoru związanych z obecnością pracowników Inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji bądź zaspokojenia uzasadnionych żądań Zamawiającego wynikających ze zmiany stanu osobowego zatrudnienia.

2. Niezależnie od kary umownej Zamawiającemu przysługuje roszczenie o naprawienie szkody, przekraczającej wysokość tej kary umownej.

### **§ 10**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy, jeżeli roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, nie zostaną rozpoczęte w terminie 60 dni od daty wskazanej w zawartej umowie na  
**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej**  
**w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa dolnośląskiego na lata 2014-2020**





**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.**

**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

- roboty budowlane lub w wypadku zaistnienia przerwy w realizacji tych robót, trwającej ponad 90 dni, z przyczyn od Inspektora Nadzoru niezależnych.
2. Odstąpienie od umowy przez Inspektora Nadzoru w przypadkach, o których mowa w ust. 1, nastąpić może w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Inspektor nadzoru zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniej niż 100.000,00 PLN, kopię polisy ubezpieczeniowej Zleceniobiorca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy. Nie przekazanie polisy stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia i żądania zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej. Zleceniobiorca będzie utrzymywał powyższą polisę na okres o 3 miesiące dłuższy niż okres na jaki zawarta jest niniejsza Umowa.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w razie jej nieskuteczności poddane będą do rozstrzygnięcia Sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zleceniodawca:**

**Inspektor Nadzoru:**