

**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.  
Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

Zawonia, 19.05.2017 r.

**Zaproszenie do złożenia oferty na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego  
we wszystkich specjalnościach niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego  
pn. Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni  
Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Zawonia, Zawonia 55-106, ul. Trzebnicka 11

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

1. Kod CPV:**71247000-1Nadzór nad robotami budowlanymi**
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro. Do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Przedmiotem zamówienia jest** pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni, zwanego dalej także "inwestycją", w szczególności w zakresie opiniowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, zapewnienie pełnego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji i pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancyjnym przez okres 60 miesięcy od zakończenia i zatwierdzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

**Szczegółowy zakres zamówienia został określony we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia realizowany przez Wykonawcę robót będzie obejmował 3 etapy:
  - a) **ETAP I :** sprawowanie w imieniu Gminy Zawonia nadzoru inwestorskiego w sprawie weryfikacji projektów budowlanego i wykonawczych branżowych, przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznych pod względem kompletności i wzajemnej zgodności, niezbędnych opisów, parametrów urządzeń, użycia nazw własnych modeli urządzeń producentów.
  - b) **ETAP II:** zapewnienie pełnego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
  - c) **ETAP III:** pełnienie nadzoru w okresie gwarancyjnym przez okres 60 miesięcy od zakończenia i zatwierdzenia protokołu końcowego odbioru robót,

Zapytanie obejmuje zapewnienie pełnego nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

**IV. TERMIN ŚWIADCZENIA USŁUGI:** od podpisania umowy do podpisania protokołów odbioru końcowego zadania oraz w okresie maksymalnie **60 miesięcznej gwarancji i rękojmi.**

**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.**  
**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

Zamawiający planuje, że roboty budowlane zostaną **rozpoczęte w miesiącach maj-czerwiec 2017, a zakończone w I kwartale 2018 r.**

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/Inspektor Nadzoru dysponował w okresie realizacji zamówienia osobami umożliwiającymi realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, tj. w szczególności:

1. **inspektor nadzoru** (wiodący) posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego, w tym posiadający doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej dwóch inwestycji w zakresie wznoszenia obiektów użyteczności publicznej. Osoba ta powinna posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
2. **inspektor nadzoru robót w branży instalacyjnej dla instalacji sanitarnych** w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (dalej zwany także „Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej”) – posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz w ostatnich 5 latach uczestniczył w nadzorowaniu co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej w zakresie instalacji sanitarnych,
3. **inspektor nadzoru robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych** – posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz w ostatnich 5 latach uczestniczył w nadzorowaniu co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej w zakresie sieci elektrycznych lub elektroenergetycznych,

Ww. osoby muszą posiadać aktualne uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych kanalizacyjnych.

***UWAGA! Zamawiający dopuszcza dysponowanie w tym zakresie kilkoma osobami, każda posiadająca odrębnie jedną lub kilka specjalności wyżej wymienionych oraz odrębne doświadczenie w każdym wymaganym zakresie.***

**VI. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ OFERENCI:**

1. wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia),

**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.**  
**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3. upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty o ile upoważnienie to nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
4. Na potwierdzenie posiadanej wiedzy i doświadczenia należy złożyć wykaz wykonanych głównych usług wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane. Do każdej pozycji należy załączyć dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi nadzoru były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Inspektor nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - **załącznik nr 2**.
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana w postępowaniu za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy z Zamawiającym zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, tj: aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych kanalizacyjnych.

## **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę na całość zamówienia.
2. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim, sporządzoną na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty muszą być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem ewentualnych kopii składanych wraz z ofertą.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy w Zawoni, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia do godz. 12.00 do dnia 26.05.2017 w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem **Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla**

**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.**

**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

**zadania pn. Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni lub na adres e-mailowy: fundusze@zawonia.pl.**

2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej podanym terminie zostaną zwrócone Oferentom nie otwarte.
3. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
4. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz zastrzega możliwość odwołania lub unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Oferenta, którego ofertę wybrano.

**IX. TERMIN OTWARCIA OFERT:**

26.05.2017 godz. 12.15, sekretariacie Urzędu Gminy w Zawoni, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia

**IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ:**

1. Sposób prowadzenia korespondencji z Zamawiającym w sprawie niniejszego zamówienia:
  - 1) pisemnie na adres: Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia, lub
  - 2) drogą elektroniczną: fundusze@zawonia.pl
2. Zamawiający pod pojęciem porozumiewania się drogą elektroniczną rozumie przesłanie dołączonego do wiadomości zeskanowanego pisma podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta lub Zamawiającego.
3. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami: Ilona Buczak-Badowska

**X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY I OCENY OFERT:**

1. Cena oferty powinna być podana w Formularzu ofertowym. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, które powinny być obliczone na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Walutą obowiązującą jest PLN.
3. Kryterium oceny ofert: cena brutto 100%.  
Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną. Cena oferty zostanie przeliczona na wartości punktowe wg poniższego wzoru (licząc do dwóch miejsc po przecinku):

$$\text{Wartość punktowa ceny} = \frac{\text{cena oferowana minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Przyjmuje się, że 1%=1pkt

**Zamawiający wybierze Oferenta, którego oferta uzyskała największą ilość punktów.**

4. W przypadku, gdy zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do oferentów o złożenie w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.



**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.**  
**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

**Załącznik nr 1**

.....  
/pieczęć adresowa Oferenta/

....., dnia  
/miejscowość/

**Formularz ofertowy**  
**Zaproszenie do złożenia oferty na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego**  
**we wszystkich specjalnościach niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego**  
**pn. „Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni ”**  
**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

1. Zarejestrowana nazwa Oferenta:

.....  
.....

2. Adres Oferenta: .....

3. NIP: .....

4. REGON: .....

5. Numertelefonu: .....

6. e-mail: .....

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Zaproszeniu do składania ofert za cenę:

BRUTTO: .....zł

tj. netto.....zł + VAT ..... %

**Jednocześnie oświadczam, że:**

1. Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w Zaproszeniu do złożenia oferty,
2. Zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami zaproszenia do złożenia oferty i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. Uważam się za związanego ofertą przez czas wskazany w złożeniu oferty.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
5. Potwierdzam termin realizacji zamówienia,
6. Oświadczam, że akceptuję warunki realizacji zadania wymienione w zapytaniu i wzorze umowy.

.....  
(podpis, pieczęć)



**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Zawoni i zakup wyposażenia”.**  
**Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0082/16**

**Załącznik nr 2**

**Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca/Inspektor Nadzoru**

Nazwa Inspektora  
Nadzoru:.....

Adres Inspektora  
Nadzoru:.....

Numer telefonu:....., numer fax-u:.....,  
e-mail:.....

**Osoby, którymi dysponuje/będzie dysponował Inspektor Nadzoru**

<b>Stanowisko</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Wykształcenie</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Doświadczenie</b>
1) Koordynator inspektorów nadzoru-inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej				
2) inspektor nadzoru robót w branży instalacyjnej dla instalacji sanitarnych w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robót bez ograniczeń				
3) inspektor nadzoru robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych – posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robót bez ograniczeń				