



Program funkcjonalno-użytkowy dla projektu pn:

**„Rozbudowa budynku A
Zespołu Szkół w Zawoni”**

Ul. Szkolna 26 w Zawoni,

Gmina Zawonia, Powiat Trzebnicki, Województwo Dolnośląskie.

mgr inż. architekt Krzysztof Wróbel

Marzec 2016 r.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia..... 20..... r.

19.05.2016 *[Signature]* Wójt Gminy Zawonia

podpis
mgr inż. Agnieszka Wersta

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

GMINA ZAWONIA

PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Nazwa Zamówienia	Program funkcjonalno-użytkowy na zaprojektowanie i realizację zadania pn: „ Rozbudowa budynku A Zespołu Szkół w Zawoni”.
Adres obiektu	Województwo Dolnośląskie, Powiat Trzebnicki, Gmina Zawonia, 55-106 Zawonia, ul. Szkolna 26
Zamawiający	Gmina Zawonia, 55-106 Zawonia, ul. Trzebnicka 11
Autor opracowania	mgr inż. architekt Krzysztof Wróbel,
Nazwy i kody (CPV) grup, klas i kategorii robót	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia..... Wójt Gminy Zawonia

19. 08. 2015. *[Podpis]*
podpis

Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„ Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.

GMINA ZAWONIA

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

CZEŚĆ OPISOWA	
1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
1.4.	Szczegółowe właściwości technologiczne i wskaźniki funkcjonalno- użytkowe obiektu
2.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
2.1.	Wymagania architektoniczne
2.2.	Wymagania konstrukcyjne
2.3.	Instalacje techniczno-technologiczne
2.4.	Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektu
2.5.	Zagospodarowanie terenu
3.	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
3.1.	Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
3.2.	Zakres prac projektowych
3.3.	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
4.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
4.1.	Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV)
4.2.	Określenia podstawowe
4.3.	Wymagania ogólne
4.4.	Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych
4.5.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń
4.6.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych
4.7.	Wymagania dotyczące środków transportu
4.8.	Wymagania dotyczące wykonania robót
4.9.	Dokumentacja budowy
4.10.	Wymagania dotyczące obmiaru robót
4.11.	Odbiory
4.12.	Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących
4.13.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
4.14.	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót
4.15.	Ochrona własności publicznej i prywatnej
4.16.	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót
4.17.	Stosowanie się do przepisów prawa
4.18.	Dokumenty odniesienia
CZEŚĆ INFORMACYJNA	

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia..... Wójt Gminy Zawonia
19.05.2016
mgr inż. Andrzej K. Hersta.
podpis

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„ Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

GMINA ZAWONIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Stan istniejący.

Przedmiotowy budynek, oznaczony literą „A”, należy do Gminy Zawonia i obecnie zarządzany jest przez Zespół Szkół w Zawoni.

Szacuje się, że budynek A, został wzniesiony około 1987r., jako rozbudowa istniejącego ówczesnie budynku szkoły i jest jednym z kilku odrębnych konstrukcyjnie budynków, które poprzez wspólny układ funkcjonalny tworzą zespół obiektów oświatowych.

Z informacji uzyskanych od Dyrekcji szkoły wynika, że:

▪ W skład Zespołu Szkół w Zawoni wchodzi:

- Publiczne Przedszkole – 3 oddziały (grupa dzieci 3, 4 i 5 letnich)
- Oddziały zerowe w Zespole Szkół w Zawoni – 2 oddziały
- Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika – 14 oddziałów (klasy I – 3 oddziały, klasy II – 3 oddziały, klasy III – 2 oddziały, klasy IV – 2 oddziały, klasy V – 2 oddziały, klasy VI – 2 oddziały)
- Publiczne Gimnazjum – 6 oddziałów (klasy I – 2 oddziały, klasy II – 2 oddziały, klasy III – 2 oddziały).

▪ Zespół obiektów szkolnych o łącznej powierzchni 2 101,10 m², składa się z 3 części:

- budynek A
- budynek B
- budynek C jako część przedwojenna z częścią dobudowaną w 1960r.

Części te układają się mniej więcej w wielką literę „T”, a rozbudowie podlega dłuższa część oznaczona jako budynek A.

▪ Do Zespołu Szkół w Zawoni w roku szkolnym 2015/2016 uczęszcza ogółem 505 dzieci i uczniów. W ubiegłym roku szkolnym do szkoły uczęszczało łącznie 486 dzieci i uczniów. Obserwuje się tendencję wzrostową napływu uczniów do szkoły w Zawoni.

Obowiązek szkolny realizuje 281 uczniów szkoły podstawowej, 108 uczniów gimnazjum i 42

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia 20..... r.

19. 05. 2016
mgr inż. Agnieszka Wersta

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

GMINA ZAWONIA

dzieci z oddziałów przedszkolnych. Do przedszkola uczęszcza 74 dzieci do trzech grup wiekowych. Ogółem w Zespole Szkół w Zawoni pracuje 68 pracowników (47 nauczycieli i 21 pracowników niepedagogicznych).

▪ Obiekty wchodzące w skład zespołu szkolnego wyposażono we wszystkie, niezbędne jak na ówczesne czasy, instalacje wewnętrzne oraz przyłącza z wyjątkiem kanalizacyjnego. Na działce nr 680 zlokalizowano bezodpływowy zbiornik na ścieki. Teren szkoły jest ogrodzony.

Przedmiot inwestycji.

Budynek A, który podlega rozbudowie, nadbudowie oraz termomodernizacji, zaprojektowano i wzniesiono na planie dwóch prostokątów, w kształcie litery "L" o wymiarach 45,50 x 18,50m i 9,48 x 7,20m.

Obecnie budynek jest parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, przekrycie stanowi dwuspadowa więźba drewniana, pokryta blachą.

W przedmiotowym budynku A znajdują się sale dydaktyczne z podłużnym korytarzem pośrodku oraz toalety. W krótszym skrzydle litery „L” umieszczono wejście główne oraz hol/korytarz, który wykorzystywany jest na różnego rodzaju zbiórki oraz apele. Po wizji w terenie, można stwierdzić, że budynek mógł być przebudowywany, o czym świadczą schody zewnętrzne na elewacji północnej bez otwory drzwiowego, który został najprawdopodobniej zamurowany.

Zamawiający (Gmina Zawonia), postanowił rozbudować przedmiotowy budynek A, z uwagi na potrzeby funkcjonalno-przestrzenne szkoły, które wynikają z różnych czynników zewnętrznych gminy, m.in. z uwagi na ciągły rozwój, zwiększenie zaludnienia i tym samym z powodu tendencji wzrostu naborów do szkoły w Zawoni.

Ponadto opisany w „ocenie stanu technicznego budynku” budynek wymaga przeprowadzenia szeregu robót termomodernizacyjnych i remontowo-budowlanych, aby dostosować go do wymogów obowiązujących norm prawnych takich jak dostępność dla osób niepełnosprawnych czy energooszczędność.

Ze względu na stan techniczny więźby dachowej, która wymaga wymiany, Zamawiający postanowił nadbudować istniejący budynek A o jedną kondygnację użytkową, poprzez podwyższenie murów parteru i powtórzenie układu pomieszczeń z parteru.

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 20..... r.
19. 05. 2016
mgr inż. Agnieszka Werska

GMINA ZAWONIA

Po wstępnych konsultacjach koncepcji funkcjonalno-przestrzennej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zaproponowano dwie niezależne klatki schodowe, umieszczone na krótszych bokach (ścianach szczytowych) budynku A.

W części nadbudowanej, planuje się 6-9 sal dydaktycznych, a przewidywana ilość uczniów na jedną klasę to około 20 - 25.

W ramach optymalizacji potrzeb i kosztów, związanych z prowadzeniem placówki, stwierdza się, że po rozbudowie, możliwe będzie również zwiększenie zatrudnienia.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Powierzchnia działki nr 680, na której usytuowano budynek A wynosi 7511 m²

Powierzchnia zabudowy kubaturowej budynku A wynosi 950,20 m², w tym:

- Powierzchnia zabudowy istniejącej wynosi 911,50 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanej wynosi 38,70 m² (dwie klatki schodowe: 24,50 m² +14,20 m²)

Powierzchnia użytkowa budynku A wynosi 1450,10 m², w tym:

- Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 645,25 m²
- Powierzchnia użytkowa piętra wynosi 804,85 m²

Kubatura budynku A, po rozbudowie i nadbudowie wynosi 6567,20 m³, w tym:

- Kubatura budynku A istniejącego (przed rozbudową) wynosi: 4526 m³

1.1.2. Zakres robót budowlanych.

- rozpoznanie stanu technicznego budynku, w szczególności jego elementów konstrukcyjnych w zestawieniu do oceny stanu technicznego, która jest integralną częścią niniejszego opracowania;
- wytypowanie robót budowlanych, które powinny obejmować w swoim zakresie:
-wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych oraz wzmocnień konstrukcji istniejącej,

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia..... 2016
19. 05. 2016
mgr inż. Agnieszka Wers
podpis

GMINA ZAWONIA

- rozbiórka elementów, które kolidują z nowym układem funkcjonalno-przestrzennym, m.in. fragmenty ścian, schody czy komin,
- wykonanie nowych części budynku, takich jak dwie klatki schodowe, ścianka kolankowa, nowa więźba dachowa i dach (pokrycie, świetliki, kominy),
- wydzielenie nowych pomieszczeń (sal dydaktycznych, toalet) lekkimi przegrodami ściennymi o odpowiedniej izolacji akustycznej,
- montaż platformy osobowej/dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie robót wykończeniowych,

Uwagi:

Wszystkie wyżej wymienione roboty budowlane, powinny zostać wykonane na podstawie pozwoleń określonych przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozostałą dokumentacją projektową.

Zaproponowane rozwiązania konstrukcyjne oraz materiałowe podlegają weryfikacji na etapie sporządzania projektu budowlanego i dopuszcza się wprowadzenie innych rozwiązań projektowych z zachowaniem koncepcji układu funkcjonalno-użytkowego.

Projekt wielobranżowy (architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne instalacje sanitarne w tym ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja, powinien uwzględnić następujący program funkcjonalno – użytkowy budynku A:

1.1.2.1. Parter:

Parter o łącznej powierzchni użytkowej 645,25m² składa się z istniejących pomieszczeń rozmieszczonych naprzeciwległe z podłużnym korytarzem po środku. W krótszym skrzydle zachowano hol, przy którym na zewnętrznej ścianie szczytowej zaproponowano jedną z dwóch klatek schodowych.

Przy schodach, w tej części budynku, umieszczono również dźwig/platformę dla osób niepełnosprawnych.

Drugą klatkę schodową, stanowi rozbudowa, ściany szczytowej, która jest zakończeniem podłużnego korytarza i dłuższego skrzydła budynku A.

1.1.2.2. Piętro:

Piętro o łącznej powierzchni użytkowej 804,85 m² jest powtórzeniem układu pomieszczeń

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 20..... r.

19. 05. 2016
Wójt Gminy Zawonia
mgr inż. Agnieszka Wersta

GMINA ZAWONIA

parteru, a zaproponowane lekkie przegrody ścienne pomiędzy pomieszczeniami, pozwalają na swobodne kształtowanie pomieszczeń w zakresie wielkości sal.

Jest to o tyle istotne dla Zamawiającego, ponieważ w zależności od specyfiki danego przedmiotu nauczania, rozwiązanie takie pozwala przedzielać budynek wzdłuż lekkimi przegrodami mobilnymi (np. laboratorium chemiczne), zmieniając powierzchnię sal w zależności od potrzeb.

Uwaga:

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wszelkie możliwe do realizacji zadania wyposażenie, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, bądź Zarządcy szkoły.

1.1.2. Zagospodarowanie terenu.

W ramach projektu Zamawiający, oprócz nowej zabudowy w postaci zewnętrznych klatek schodowych, nie planuje zmian w zagospodarowaniu terenu.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz inne obowiązujące normy prawne,
- konieczność wykonania szczegółowych badań i opracowań technicznych dotyczących warunków posadowienia w zakresie nadbudowy istniejącego budynku oraz jego rozbudowy o klatki schodowe,
- stan techniczny budynku oraz jego parametry użytkowe,
- stan istniejącej infrastruktury technicznej w sąsiedztwie i bezpośrednio na terenie objętym zadaniem,
- sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej osób prywatnych,

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.

Realizacja obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia... Wójt Gminy Zawonia
19. 05. 2016
mgr inż. Agnieszka...
podpis

GMINA ZAWONIA

bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych m.in. w następujący sposób:

- a) zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych wydzielonych dla osób niepełnosprawnych,
- b) wprowadzić dźwig lub platformę dla osób niepełnosprawnych,
- c) wprowadzić toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- d) usunąć w miarę możliwości technicznych, wszelkie bariery architektoniczne takie jak stopnie schodowe, progi wprowadzając jednocześnie nowe pochylnie.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem ich funkcji:

Parter:

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1.01	Przedsiónek –istniejący do zachowania	15,45
1.02	Bufet–istniejący do zachowania	7,60
1.03	Hol/korytarz–istniejący do zachowania	325,40
1.04	Klatka schodowa -do zaprojektowania	26,60
1.05	Wc dla chłopców–istniejący do zachowania	18,70
1.06	Wc dla osób niepełnosprawnych–istniejący do zachowania	4,00
1.07	Wc dla dziewczynek–istniejąca do zachowania	23,30
1.08	Sala dydaktyczna–istniejąca do zachowania	51,25
1.09	Sala dydaktyczna–istniejąca do zachowania	51,25

Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„ Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia..... Wójt Gminy Zawonia

19.05.2016
Wojciech
Gienieska
Wersja

GMINA ZAWONIA

1.10	Sala dydaktyczna-istniejąca do zachowania	34,60
1.11	biblioteka-istniejąca do zachowania	67,90
1.12	Klatka schodowa -do zaprojektowania	19,20
	Suma	645,25

Piętro:

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
2.01	Korytarz -do zaprojektowania	212,20
2.02	Sala dydaktyczna -do zaprojektowania	58,60
2.03	Sala dydaktyczna -do zaprojektowania	55,85
2.04	Sala dydaktyczna -do zaprojektowania	55,85
2.05	Sala dydaktyczna -do zaprojektowania	55,85
2.06	Sala dydaktyczna -do zaprojektowania	55,90
2.07	Klatka schodowa -do zaprojektowania	19,20
2.08	Sala dydaktyczna -do zaprojektowania	68,50
2.09	Sala dydaktyczna -do zaprojektowania	38,70
2.10	Sala dydaktyczna -do zaprojektowania	55,70
2.11	Sala dydaktyczna -do zaprojektowania	55,90
2.12	Wc dla dziewczynek -do zaprojektowania	23,30
2.13	Wc dla osób niepełnosprawnych -do zaprojektowania	4,00
2.14	Wc dla chłopców -do zaprojektowania	18,70
2.15	Klatka schodowa -do zaprojektowania	26,60
	Suma	804,85

Uwagi:

Powyższe dane, układy pomieszczeń oraz szczegółowe parametry techniczne poszczególnych pomieszczeń zostały zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie koncepcji, natomiast nie powinny stanowić sztywnych ograniczeń dla projektanta, i mogą ulec zmianom na etapie opracowania projektu budowlanego.

Ponadto, projektant ma obowiązek dokonania uzgodnień wszelkich rozwiązań projektowych i uzyskać stosowne opinie, zezwolenia, pozwolenia od właściwych organów.

Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia 20..... r.

19. 05. 2016

Wójt Gminy Zawonia
mgr inż. Agnieszka Wersta

GMINA ZAWONIA

Integralną część niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego stanowi inwentaryzacja budowlana wraz z oceną stanu technicznego, a w szczególności projekt, stadium: koncepcja funkcjonalno-przestrzenna.

1.4.2. Wymagania użytkowe dla poszczególnych pomieszczeń.

Należy zapewnić niezawodną wentylację nawiewną i wywiewną wszystkich pomieszczeń, w szczególności w salach dydaktycznych, które należy dostosować do obowiązujących wymogów prawa.

Weryfikacji podlegają istniejące ograniczenia w postaci parametrów technicznych budynku oraz możliwości zapewnienia optymalnego doświetlenia pomieszczeń światłem dziennym, w szczególności pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Wielkość pomieszczeń należy dostosować do planowanej liczby osób (dzieci), zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Należy zapewnić bezpieczną i ergonomiczną komunikację w budynku, w szczególności drogi ewakuacyjne z wyższych kondygnacji.

Ponadto ocenie podlega stan istniejący budynku, w szczególności w zakresie przepisów o ochronie pożarowej, tzn. należy ustalić klasy odporności pożarowej budynków i wielkość stref pożarowych (obciążenie ogniowe), a następnie rozwiązać drogi i wyjścia ewakuacyjne, oddymianie i zastosowanie innych urządzeń sygnalizujących oraz zabezpieczające zespół szkół.

1.4.3. Konstrukcja.

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy w pierwszej kolejności uwzględnić ustalenia zawarte w ocenie stanu technicznego obiektu, która stanowi załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego oraz zweryfikować inwentaryzację obiektu w celu określenia szczegółowych uwarunkowań technicznych i prawnych zadania.

Ponadto niniejsze opracowanie zawiera koncepcje funkcjonalno-użytkową, w której przyjęto konkretne rozwiązania konstrukcyjne dla rozbudowy i nadbudowy budynku A.

Wykorzystując istniejący układ konstrukcyjny, który bezwzględnie należy wzmocnić, przyjęto nową konstrukcję dachu w postaci drewnianych wiązarów kratowych, a warstwę wierzchnia stanowić powinna blachodachówka, jak na pozostałych połączonych ze sobą budynkach.

GMINA ZAWONIA

W celu usztywnienia i uszczelnienia dachu, alternatywnie sugeruje się zastosowanie deskowanie pełne i blachę na rąbek stojący jako pokrycie wierzchnie.

Uwaga:

Ze względów na optymalizację kosztów inwestycji, na etapie sporządzania projektu budowlanego dopuszcza się całkowitą zmianę rozwiązań przyjętych w koncepcji funkcjonalno-użytkowej.

W związku z powyższym nowe rozwiązania należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem takich propozycji.

1.4.4. Instalacje wewnętrzne:

- a) wodno - kanalizacyjna, przedłużenie (rozbudowa) pionów instalacyjnych parteru pod nowe wyposażenie pomieszczeń
- b) c.o. + c.w.u., przedłużenie (rozbudowa) pionów instalacyjnych parteru pod nowe wyposażenie pomieszczeń
- c) wentylacja (rekuperacja)
- d) elektryczna i telefoniczna
- e) oddymianie (do szczegółowego rozwiązania na etapie sporządzania projektu budowlanego)
- f) okablowanie strukturalne (Internet, TV, monitoring).

Uwaga:

Na etapie sporządzania projektu budowlanego należy zweryfikować bilans zapotrzebowania obiektu na energię cieplną oraz elektryczną.

Wyżej wymieniony zakres może ulec zmianie w trakcie szczegółowych ustaleń z Zamawiającym.

Przyjęte rozwiązania w zakresie instalacji wewnętrznych opierają się na danych, dotyczących istniejącego budynku, który jest obecnie użytkowany.

Do koncepcji rozbudowy przyjęto zachowanie istniejących źródeł energii, w zespole szkół.

Dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie instalacji wewnętrznych budynku A, które powinny być zgodne z obowiązującymi normami prawnymi oraz wolą Zamawiającego.

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 20..... r.
Wójt Gminy Zawonia
19. 05. 2016
mgr inż. Agnieszka Wiersta

GMINA ZAWONIA

1.4.5. Przyłączenie nieruchomości, tj. działki nr 680 do sieci zewnętrznych w celu zasilenia budynku.

Obiekt jest przyłączony do sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz posiada bezodpływowy zbiornik na nieczystości.

Uwaga:

Na etapie projektu budowlanego należy sprawdzić czy dla nowoprojektowanych funkcji obiektu, nie zachodzi konieczność (przebudowy) zaprojektowania i wykonania nowych przyłączy w oparciu o uzyskane warunki techniczne.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania architektoniczne

Założeniem Zamawiającego oraz Dyrekcji Szkoły był układ pomieszczeń parteru jako powtórzenie na piętrze, co sprawi zachowanie właściwej orientacji w całym zespole budynków.

Ilość i wielkość sal należy dostosować do obecnego zapotrzebowania szkoły na przestrzeń, głównie dydaktyczną.

Wysokość pomieszczeń powinna wynikać z obowiązujących przepisów.

Podstawowy standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego z użyciem materiałów współczesnych, nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych oraz o wysokiej klasie odporności ogniowej.

Wewnętrzny układ komunikacji uwzględniać powinien względy bezpieczeństwa i czytelność kierunków ruchu.

System identyfikacji przestrzennej umożliwiać musi użytkownikom łatwą orientację w przestrzeni obiektu, szczególnie w zakresie ewakuacji z budynku.

Architekturę wnętrz części wspólnych, w szczególności korytarzy powinny charakteryzować maksymalnie otwarte przestrzenie oraz współczesny design tego typu obiektów, np. ujednoczenie powierzchni podłóg, ścian, sufitów oraz mebli pod względem i kolorystyki. Zaleca się standaryzację znakowania jednakową dla wszystkich obiektów wchodzących w skład zespołu szkół.

GMINA ZAWONIA

Uwaga:

Aranżacja wnętrza i dobór wyposażenia, bezwzględnie powinny odbywać się z udziałem architekta i ze względów przyszłego bezpieczeństwa użytkowania budynku, nie powinno mieć miejsca swobodne rozmieszczenie wyposażenia szkoły, szczególnie w strefach komunikacji.

2.2. Wymagania konstrukcyjne.

Wymagania konstrukcyjne zostały szczegółowo opisane zostały w ocenie stanu technicznego, która stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

Według oceny stanu technicznego budynek A, w obecnym stanie technicznym, może być bezpiecznie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Jednak należy mieć na uwadze, zalecenia zawarte w w/w opracowaniu, które wręcz nakazują podjąć w najbliższym okresie naprawę powstałych uszkodzeń, w zakresie:

- a) wymiana nieszczelnego i skorodowanego pokrycia z blachy trapezowej na nowe,
- b) wymiana skorodowanych biologicznie krokwi, ale zaleca się całkowitą wymianę krokwi na nowe o większych gabarytach;
- c) wymiana systemu odwodnienia połączeń w postaci rynien i rur spustowych na nowe,
- d) zaleca się wymianę części powierzchni pokrycia dachowego z desek na nowe skorodowanych biologicznie,
- e) powstałe zarysowania należy oczyścić i wypełnić zaprawą żywiczną,
- f) wykonanie brakującej ławy fundamentowej w ścianie osłonowej i narożniku ze ścianą frontową.

Ponadto, celem przedmiotowego zamierzenia budowlanego jest rozbudowa wraz z nadbudową budynku A i w związku z powyższym należy spełnić następujące założenia, które sporządzono na potrzeby koncepcji funkcjonalno-użytkowej rozbudowy budynku A.

W celu wykonania nadbudowy istniejącego budynku o jedną kondygnację należy wykonać bezwzględnie wzmocnienia istniejącego budynku polegające na :

- a) podbiciu ław fundamentowych pod istniejącymi ścianami;
- b) wykonaniu brakującej ławy fundamentowej;
- c) podbiciu stóp fundamentowych pod istniejącymi słupami żelbetowymi;
- d) wykonaniu wzmocnień istniejących słupów i podciągów żelbetowych, nadproży żelbetowych w ścianach zewnętrznych.

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 14.09.2018 r.
Woj. Lubuskie
mgr inż. Agnieszka Jędruska

GMINA ZAWONIA

- e) wykonaniu wzmocnień istniejącego stropu gęstożebrowego nad parterem;
- f) wykonaniu ściany kolankowej z trzpieniami żelbetowymi i wieńcem obwodowym;
- g) wykonaniu konstrukcji nowego dachu o układzie płatwiowo - kleszczowym.

Uwagi;

Nie dopuszcza się projektowania układu konstrukcji więźby dachowej typu jętkowego.

Całość prac należy prowadzić na podstawie odrębnych opracowań, wykonanego przez osobę do tego uprawnioną.

2.3. Instalacje techniczno- technologiczne (systemy użytkowe).

Powinny zapewnić najwyższy stopień odporności pożarowej, bezawaryjności i trwałości przy jednoczesnej prostocie i niskich kosztach obsługi i konserwacji.

2.3.1. Energia elektryczna

Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

W obiekcie należy przewidzieć:

- a) samoczynny system oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).
- b) instalację elektryczną siły i światła.
- c) instalacje bezpieczeństwa pożarowego, ewakuacji i dozoru bezpieczeństwa w obiekcie.
- d) instalację dzwonkową.

Zasilanie w energię elektryczną.

Obiekt powinien posiadać zasilanie podstawowe i rezerwowe.

Zasilanie należy zrealizować w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez właściwą jednostkę organizacyjną.

W obiekcie należy przewidzieć odpowiednią ilość rozdzielnic dla zasilania poszczególnych obwodów.

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia 19.05.2016

Wójt Gminy Zawonia

mgr inż. Agnieszka Wersła

Instalacja elektryczna siły i gniazd wtykowych.

Zasilanie zaprojektować i zrealizować z rozdzielnic głównych zlokalizowanych w poszczególnych częściach obiektu.

Instalacja elektryczna oświetlenia.

Należy zaprojektować i zrealizować systemy obejmujące oświetlenie: ogólne, technologiczne, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi normami.

Instalacja elektryczna oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne przewiduje się przy pomocy opraw oświetleniowych zasilanych z centralnej baterii.

System ten jest pod względem eksploatacyjnym korzystniejszy od opraw z własnymi źródłami energii, których czas użytkowania jest dużo mniejszy od akumulatorów centralnej baterii.

2.3.2. Instalacja telefoniczna.

Dla potrzeb łączności zewnętrznej i wewnętrznej należy zaprojektować i wykonać instalację telefoniczną.

2.3.3. Sieć komputerowa.

Zaprojektować i wykonać okablowanie strukturalne dla stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu.

2.3.4. Instalacja sygnalizacji pożaru.

Należy przewidzieć instalację sygnalizacji pożaru realizowaną przez system adresowalny.

2.3.5. Instalacja odgromowa.

Budynek należy wyposażyć w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

Instalacja piorunochronna powinna być wykonana zgodnie z Polską Normą dotyczącą ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

Systemy odgromowe należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 62305 - Ochrona odgromowa Część 1,2,3,4, oraz przy zastosowaniu materiałów najwyższej jakości

GMINA ZAWONIA

spełniających wymagania normy PN-EN 50164 - Elementy urządzenia piorunochronnego (LPC). Część 1 i 2.

2.3.6. Wentylacja (rekuperacja).

Wentylacja pomieszczeń, w szczególności sali dydaktycznych, powinny zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.

Wszystkie instalacje winny pracować w pełni automatycznie zapewniając:

- a) regulację i optymalizację procesów technologicznych w obiekcie.
- b) sygnalizację stanów pracy poszczególnych instalacji oraz związanych z ich pracą urządzeń.
- c) wskazanie i rozpoznanie awarii lub wadliwości w pracy instalacji i urządzeń oraz odpowiednią reakcję systemu na tego typu zdarzenia.
- d) możliwość uzyskiwania [w miejscach nadzoru] zbiorczych informacji o stanie pracy lub awarii urządzeń względnie instalacji wyposażonych w fabryczne układy sterowniczo - regulacyjne.
- e) zasilanie urządzeń oddymiających sprzed wyłącznika p. pożarowego.

Uwagi:

Należy zaprojektować odpowiedni system wentylacji gwarantujący wymianę powietrza w krotności zgodnej z obowiązującymi normami prawnymi, np. poprzez mini rekuperatory lub centrale instalacyjne wentylacji oraz klimatyzacji (względnie zespół central) z uwzględnieniem kosztów zarówno inwestycyjnych jak i eksploatacyjnych.

W żadnej z instalacji nie przewiduje się nawilżania powietrza.

Instalacje wyposażone winny zostać w tłumiki akustyczne.

Należy również dokonać wyboru rozwiązania wentylacji i systemu oddymiania w aspekcie wzajemnej współpracy tych systemów.

2.4. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektu.

2.4.1. Fundamenty.

W miejscach wskazanych w ocenie stanu technicznego, a następnie po weryfikacji jej ze stanem faktycznym, rozpoznanym na etapie wykonywania robót budowlanych, należy zastosować skuteczne rozwiązania konstrukcyjne, które wzmocnią istniejące fundamenty.

W miejscach, w których potwierdzi się brak fundamentów, bezwzględnie należy je wykonać, szczególnie brakującą ławę fundamentową w ścianie osłonowej i narożniku ze ścianą frontową, co stwierdzono na etapie oceny stanu technicznego.

W celu wykonania nadbudowy istniejącego budynku o jedną kondygnację należy wykonać bezwzględnie wzmocnienia istniejącego budynku polegające na podbiciu ław fundamentowych pod istniejącymi ścianami oraz stopami fundamentowymi pod istniejącymi słupami żelbetowymi.

Przykład typowania robót budowlanych: wykop, oczyszczenie, izolacja z folii kubełkowej, osuszanie, zasypanie, opaska żwirowo-keramzytowa.

Uwaga:

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób do tego uprawnionych, na podstawie właściwego zezwolenia lub pozwolenia oraz w oparciu o odrębne opracowania np. projekt budowlany (rysunki wykonawcze), które sporządzają osoby do tego uprawnione. Przedstawione rozwiązania konstrukcyjne są tylko propozycją do weryfikacji i dalszych opracowań.

2.4.2. Elewacja.

Wszystkie części budynku powinny zostać ocieplone z likwidacją mostków termicznych. Proponowany materiał do termomodernizacji ścian to styropian gr. 15 cm do poziomu cokołu przyziemnego i tynk np. akryłowy jako warstwa wykończeniowa.

Poniżej poziomu posadzki parteru, na styku z opaską żwirową należy zastosować izolację termiczną np. polistyren ekstrudowany (7 cm) oraz izolację przeciwwilgociową np. folię kubełkową. Cokół wyprawić tynkiem mozaikowym.

2.4.3. Stolarka.

a) okienna PVC wysokiej jakości, dwuszybowa.

GMINA ZAWONIA

b) drzwiowa:

- zewnętrzna z PVC,
- wewnętrzna systemowa z tworzyw sztucznych.

c) parapety zewnętrzne z tworzyw sztucznych.

d) parapety wewnętrzne z tworzyw sztucznych.

2.4.4. Dach.

Proponowana konstrukcja dachu to drewniane więzary kratowe, na których montowane są kontrłaty i łaty pod blachodachówkę, nawiązując do pozostałych budynków, które wchodzi w skład Zespołu Szkół.

Alternatywnie, sugeruje się deskowanie pełne, w celu dodatkowego usztywnienia i uszczelnienia dachu oraz blachę np. tytanowo aluminiową w arkuszach-pasach na rąbek stojący.

Ocieplenie piętra zostało przedstawione w części rysunkowej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, na przekroju, jako wełna mineralna układana na ruszcie, w pasie dolnym więzara.

2.4.5. Tynki.

Przed wykonaniem nowych tynków, należy usunąć wszelkie istniejące okładziny m.in. płyty wiórowo cementowe i cegły, aż do muru zewnętrznego gr.24cm.

Następnie oczyścić i wykonać osuszenie, odgrzybianie oraz likwidację zasolenia murów, jeżeli takie zjawiska występują.

Zarówno na zewnątrz, jak i we wnętrzu należy stosować tynki, które mają zastosowanie w określonym systemie.

Na zewnątrz tynki cienkowarstwowe.

Wewnątrz zaleca się stosowania tynków cementowo-wapiennych.

W związku z powyższym zaleca się stosowanie jednego systemu tynków.

2.4.6. Farby.

Na zewnątrz jak i wewnątrz powinno się zastosować farby „oddychające”, o wysokich parametrach, w jednym systemie, np. akrylowe.

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia... 19.03.2015... r.

Wojci Gminy Zawonia

mgr inż. Agnieszka Wersta

GMINA ZAWONIA

2.4.7. Posadzki.

Ze względu na przeznaczenie obiektu, posadzki powinny być wygłuszone warstwą izolacji akustycznej.

W korytarzach oraz salach dydaktycznych zaleca się stosowanie wykładzin PCW (tarket), przeznaczonych do obiektów o wyższym poziomie natężeniu ruchu, których warstwa wierzchnia jest odporna na wgniecenia, ścieranie, zarysowania, zabrudzenia i plamy.

Dzięki czemu dana powierzchnia będzie także łatwa w użytkowaniu i konserwacji.

Ponadto właściwy wybór z całej palety rozmaitych wzorów, kolorów i całych, oryginalnych stylizacji, może być podstawowym elementem wystroju nowej części szkoły.

2.4.8. Sufity.

Ze względu na proponowaną konstrukcję dachu, zastosowano sufity podwieszane na ruszcie.

Okładzina z płyt gipsowo-kartonowych (ognioodpornych).

W sufitach należy zaprojektować odpowiednie oświetlenie, np. oprawy rastrowe.

2.4.10. Pomieszczenia toalet.

Posadzki i ściany do wysokości 2,0m – glazura.

Ściany powyżej i sufity: tynk malowany co najmniej 2 x farbami.

Toalety: przegrody systemowe odporne na wilgoć.

Ściany: okładane płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m, powyżej tynk malowany co najmniej 2x farbami.

Sufity: podwieszane np. z płyt gipsowo-kartonowych, malowanych farbami.

Posadzki: antypoślizgowe.

2.4.11. Dźwig osobowy lub platforma przystosowana dla osób niepełnosprawnych, o podstawowym standardzie wykończenia i konstrukcji samonośnej, max. 2 przystanki.

Maksymalna wysokość podnoszenia do 4,00 m.

2.4.12. Wyposażenie obiektu w urządzenia i meble.

Obiekt należy wyposażyć we wszelką niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie armaturę i urządzenia oraz sprzęt i meble do prawidłowego funkcjonowania:

wyposażenie sal dydaktycznych:

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 10.05.2016

mgr inż. Agnieszka Wiersza
Pobpis

GMINA ZAWONIA

- biurka,
- krzesła,
- szafki,
- regały,
- sprzęt komputerowy,
- monitoring (kamera, monitor)

Uwagi:

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny spełniać wymogi ochrony p.poż, posiadać niezbędne atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2.5. Zagospodarowanie terenu.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

Zakres planowanych robót budowlanych ograniczył się tylko do niezbędnych prac związanych z wykonaniem izolacji, elewacji i opaski żwirowo-keramzytowej wokół budynku oraz do robót towarzyszących wykonaniu robót budowlanych, podstawowych.

Uwaga:

Na etapie sporządzenia projektu budowlanego przewiduje się rozszerzenie powyższego zakresu, ale tylko i wyłącznie na wniosek lub za zgodą Zamawiającego.

Roboty konieczne, które mogą zawsze wystąpić w trakcie realizacji zamówienia powinny być niezwłocznie przedstawione Zamawiającemu w odpowiedniej formie wraz z uzasadnieniem ich wykonania.

GMINA ZAWONIA

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

3.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

(Usługi projektowania architektonicznego)

74232000	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
74840000	Specjalne usługi projektowe
74842000	Usługi projektowania wnętrz
74843000	Usługi towarzyszące usługom projektowym

3.2. Zakres prac projektowych.

Zakres prac projektowych obejmuje:

dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

3.2.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności:

- projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- w zależności od potrzeb projekty przyłączy do obiektu sporządzone w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym oraz innymi przepisami branżowymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- projekty wykonawcze m.in.: projekty zagospodarowania terenu, infrastruktury, parkingów oraz organizacji ruchu (na czas budowy i docelowy), zieleni, projekty części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, wnętrz, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technologicznego, projekty zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót,

Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„ Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 19.05.2016 r.
Wójt Gminy Zawonia

Wierste
Inż. Agnieszka Marsta
podpis

GMINA ZAWONIA

- projekty aranżacji wnętrz,
- wszelkie projekty dotyczące wyposażenia technologicznego obiektu, wraz ze specyfikacjami technicznymi wszelkich maszyn i urządzeń,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykazy opracowań dokumentacji projektowej,
- przedmiar robót budowlanych,
- wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa, w szczególności, Plan Jakości, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, instrukcje.

3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

3.3.1. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uwzględnić obowiązek uzyskania koniecznych uzgodnień, opinii lub innych zezwoleń wymaganych prawem.

Ponadto dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami.

Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

3.3.2. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

Ponadto w projekt budowlany powinien zawierać opis o spełnieniu wymagań architektonicznych i konstrukcyjnych.

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia 19.05.2016 r.

Wójt Gminy Zawonia

inż. Agnieszka Pająk

GMINA ZAWONIA

3.3.3. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością.

3.3.4. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania.

Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego.

Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.

3.3.5. W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.1. Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV).

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia 10.05.2018

Wójt Gminy Zawonia

mgr inż. Agnieszka...

GMINA ZAWONIA

4.1.1. Roboty budowlane:

45000000	Roboty budowlane
45400000	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000	Roboty wykończeniowe, pozostałe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45313000-4	Instalowanie wind i ruchomych schodów

4.2. Określenia podstawowe.

4.2.1. Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

4.2.2. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

4.2.3. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

4.2.4. Normy:

Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia... 19.05.2016

Wójt Gminy Zawonia

mgr inż. Agnieszka Węgrza

GMINA ZAWONIA

zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

- Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

4.2.5. Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawierają, co najmniej:

- Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;
- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości;
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii – w odniesieniu do postanowień norm, tolerancji wymiarowych, przerw technologicznych, a także wymagania specjalne;
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn.
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.

Stwierdzam zgodność odnośnego oryginału
Zawonia, dnia... 05. 2010...
mgr inż. Agnieszka Wersia

GMINA ZAWONIA

- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- Wymagania dotyczące środków transportu;
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

4.2.6. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

4.2.7. Plan Jakości - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.

4.2.8. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.3. Wymagania ogólne.

4.3.1. Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów, procedur i warunków decyzji, które wynikają z norm prawnych (ustaw i rozporządzeń).

4.3.2. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

4.3.3. Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyтым stanie

Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.

Stwierdzam zgodność kopisu z oryginałem
Zawonia, dnia 14.11.2016
Gmina Zawonia

inż. Agnieszka Węgrzyn
podpis

GMINA ZAWONIA

technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

4.3.4. Ustala się następujące etapy robót:

- wykonanie stanu „surowego zamkniętego” tj.: stanu „zerowego” konstrukcji nośnej wszystkich kondygnacji wraz z klatkami schodowymi, stropami i dachem z pokryciem i odwodnieniem,
- wykonanie stanu „wykończeniowego” tj.: ścian wewnętrznych (podziały wewnętrzne), podłóg i posadzek, robót tynkarskich, malarskich i okładzinowych, wykończenia schodów i pochylni, okien i drzwi wewnętrznych, przegród przeciwpożarowych, izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, instalacji wewnętrznych, elewacji, uzbrojenia terenu - instalacji zasilających w granicach inwestycji wraz z przyłączami,
- dostawa i montaż urządzeń i elementów wyposażenia wnętrz, zagospodarowanie terenu w tym parkingi, tereny zielone i chodniki.

4.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych.

4.4.1. Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy.

Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy.

Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.4.2. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

4.4.3. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„ Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia..... 19.05.2016... r.

Wojci Gminy Zawonia
mgr inż. Agnieszka Wersta

GMINA ZAWONIA

4.4.4. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty drogi montażowe.

4.4.5. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp.

Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

4.4.6. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

4.4.7. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

4.4.8. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

4.4.9. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości.

GMINA ZAWONIA

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

4.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.

4.5.1. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

4.5.2. Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Materiały posiadające atest, a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

4.5.3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

GMINA ZAWONIA

4.5.4. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

4.5.5. Źródła uzyskania materiałów: co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

4.5.6. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikają z dokumentacji projektowej.

Eksploracja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

4.5.7. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 19.05.2015 r.
Wójt Gminy Zawonia
inż. Agnieszka Pięta

GMINA ZAWONIA

4.5.8. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

4.5.9. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.

4.6.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4.6.2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4.7. Wymagania dotyczące środków transportu.

4.7.1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

GMINA ZAWONIA

4.7.2. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

4.7.3. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

4.7.4. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

4.7.5. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

4.8. Wymagania dotyczące wykonania robót.

4.8.1. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i z innymi przepisami obowiązującymi.

W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

4.8.2. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących,

Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

GMINA ZAWONIA

4.8.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

4.8.4. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w programie funkcjonalno-użytkowym dokumentacji projektowej.

Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

4.9. Dokumentacja budowy.

4.9.1. Dziennik budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika oraz opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 10.05.2016
Wójt Gminy Zawonia
inż. Agnieszka Kubińska

GMINA ZAWONIA

- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- decyzje Zamawiającego
- uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.

Uwaga:

Dopuszcza się prowadzenie Dziennika Nadzorów Autorskich, jako załącznika do Dziennika Budowy pod warunkiem każdorazowego odnotowania wpisu w tym ostatnim.

4.9.2. Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi obmiarów.

4.9.3. Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy

4.9.4. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

4.10. Wymagania dotyczące obmiaru robót.

4.10.1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

GMINA ZAWONIA

4.10.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

m³ – wykopu oznacza objętość gruntu mierzoną w stanie rodzimym.

m³ – nasypu oznacza objętość materiału mierzoną po zagęszczeniu nasypu.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.

4.10.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

4.10.4. Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

4.10.5. Obmiary robót mają charakter wyłącznie kontrolny i nie wpływają w żaden sposób na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

4.11. Odbiory.

4.11.1. Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

GMINA ZAWONIA

4.11.2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

4.11.3. Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

4.11.4. Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

4.11.5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

4.11.6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych.

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia 19.05.2016 r.

Wójt Gminy Zawonia

inż. Agnieszka Węsta

GMINA ZAWONIA

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

4.11.7. W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej,

4.11.8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

4.11.9. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

4.11.10. Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

4.11.11. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 1.09.2016 r.
Wójt Gminy Zawonia
[Podpis]
mgr inż. Agnieszka Dębińska

4.11.12. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.

Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

4.11.13. Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, jeżeli taki wystąpiły
- specyfikacje techniczne,
- uwagi oraz zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
- protokoły nadzorów autorskich.

4.12. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących.

4.12.1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane

GMINA ZAWONIA

z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnym do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

4.12.2. Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Jednostki obmiaru – jak w przedmiarze robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

4.12.3. Wartość robót towarzyszących i tymczasowych powinny zostać zawarte w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

4.13. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

4.13.1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko, jeżeli wystąpi konieczność sporządzenia takiego raportu.

4.13.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 08.05.2020 r.
Wójt Gminy Zawonia
[Podpis]
Izba Agnieszka Herda

GMINA ZAWONIA

- nie planuje się zmiany w układzie zieleni usytuowanej na przedmiotowej działce (terenie), jednakże drzewa i krzewy, które muszą być z różnych przyczyn przeniesione w inne miejsce, należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

4.14. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.


Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.15. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

4.15.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

4.15.2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 19.03.2016 r.
Wójt Gminy Zawonia

inż. Agnieszka Werśka podpis

GMINA ZAWONIA

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

4.15.3. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

4.15.4. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

4.16. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

4.17. Stosowanie się do przepisów prawa.

4.17.1. Prawem umowy będzie prawo polskie.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„ Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 9.05.2019 r.
Wójt Gminy Zawonia
[Podpis]
inż. Agnieszka Wersta

GMINA ZAWONIA

4.17.2. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

4.18. Dokumenty odniesienia.

4.18.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

4.18.2. Oferta Wykonawcy.

4.18.3. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

4.18.4. Projekt Budowlany.

4.18.5. Projekt Wykonawczy.

4.18.6. Projekt Aranżacji Wnętrz.

4.18.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

4.18.8. Normy obowiązujące.

4.18.9. Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,

4.18.10. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Wykaz dokumentów, dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z wykonywaniem robót budowlanych oraz zakres prac projektowych do wykonania.

1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania:
 - a) wypis (zaświadczenie) z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego wymagania dla inwestycji (wynikające z miejscowego planu zagospodarowania) z oznaczeniem na mapie granic terenu, którego dotyczy dokument.
2. oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo jako inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ocena stanu technicznego obiektu, autor opracowania: mgr inż. Grzegorz Gorczyński
4. inwentaryzacja budowlana, autor opracowania: mgr inż. arch. Paweł Wolny

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 09.05.2019
mgr inż. Agnieszka Koc...
Koc...
Koc...

GMINA ZAWONIA

5. inwentaryzacja zieleni,
6. koncepcja funkcjonalno-przestrzenna, autor opracowania: mgr inż. arch. Paweł Wolny
7. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

1	Prawo budowlane.	ustawa
2	O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	ustawa
3	Samorządy zawodowe architektów, inżynierów budownictwa.	ustawa
4	Prawo Zamówień Publicznych.	ustawa
5	O wyrobach budowlanych.	ustawa
6	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie, uwzględniające wymagania, o których mowa w art. 5 prawa budowlanego.	rozporządzenie
7	Warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.	rozporządzenie
8	Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.	rozporządzenie
9	Wzory: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.	rozporządzenie
10	Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.	rozporządzenie
11	Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.	rozporządzenie
12	Rodzaj i zakres opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie.	rozporządzenie
13	Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	rozporządzenie
14	Książka obiektu budowlanego.	rozporządzenie

Opracowanie:

ARCHITEKT
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
 NR 67/88/DOIA

mgr inż. arch. Krzysztof Wróbel

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 19.05.2018

**Program funkcjonalno-użytkowy - Projekt pn:
„Rozbudowa budynku A-Zespołu Szkół w Zawoni”.**

mgr inż. Agnieszka Wiersza



WÓJT GMINY ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia
tel. (71) 312 81 93
tel./ fax (71) 312 81 82
e-mail: wojt@zawonia.pl

Zawonia, dnia 16-02-2016 r.

GPI.6727.20.2016

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia Nr III/15/2006 z dnia 22 grudnia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 42, poz. 437 z dnia 16-02-2007 r. dotyczący działki nr 680 obręb Zawonia.

- **Działka nr 680 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5UP.**

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Przedmiot ustaleń miejscowego planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
2. **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
3. **terenie** - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
4. **strefie** - należy przez to rozumieć część obszaru wyodrębnioną ze względu na swoje szczególne cechy, na przykład wartości historyczne,
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
6. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które może występować na danym terenie,
7. **terenach rolniczych** - należy przez to rozumieć tereny określone w ewidencji jako użytki rolne, tereny stawów rybnych, pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpożarowych i przeciwpowodziowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowisk, oczek wodnych i dróg dojazdowych, w tym dróg transportu rolnego
8. **lasach** - należy przez to rozumieć lasy istniejące i projektowane oraz drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
9. **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć definicję, zgodnie z brzmieniem ustalonym w przepisach ustawy prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy
10. **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć definicję zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z brzmieniem ustalonym w przepisach ustawy prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy.
11. **zabudowie mieszkaniowej gminnej, komunalnej** - należy przez to rozumieć gminne budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
12. **budynkach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki magazynowe, gospodarcze, socjalne, sanitariaty, garaże itp., potrzebne dla realizacji planowanej funkcji terenu.
13. **działce przyległej do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć działkę posiadającą wspólną granicę z działką drogi publicznej, ustalonej planem.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia.....19.02.2016.....r.

Wójt Gminy Zawonia
[Podpis]
inż. Agnieszka Wersta

14. **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni użytkowej budynków do powierzchni działki lub działek objętych inwestycją.
15. **liniach zabudowy**:
 - 1) **obowiązujących** - należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje frontowe budynków mieszkalnych lub usługowych, przy budowie nowych obiektów. Przy lokalizacji na działce zarówno budynku mieszkalnego jak i usługowego, co najmniej jeden z nich należy zlokalizować przy obowiązującej linii zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowy budynków istniejących oraz budowy pozostałych obiektów. Okapy i gzymsy nie mogą wykroczyć poza obowiązującą linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m. i na długości nie więcej niż ¼ szerokości elewacji frontowej.
 - 2) **nieprzekraczalnych** - należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury. Okapy i gzymsy nie mogą wykroczyć poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m., a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż ¼ szerokości elewacji frontowej.
14. **nieznacznym przesunięciu** – należy przez to rozumieć przesunięcie linii o nie więcej niż 5 metrów w obie strony od przebiegu przedstawionego na rysunku planu.
15. **wysokości budynku do okapu** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu dachu.
16. **wysokości budynku do kalenicy** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych
17. **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub działek objętych inwestycją.

§ 4.

Tekst uchwały zawiera ustalenia ujęte w ośmiu rozdziałach.

Rozdział I	Przepisy ogólne.
Rozdział II	Podstawowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne.
Rozdział III	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.
Rozdział IV	Zasady ochrony środowiska kulturowego.
Rozdział V	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
Rozdział VI	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
Rozdział VII	Ustalenia dla wyodrębnionych terenów.
Rozdział VIII	Ustalenia końcowe.

§ 5.

Rysunek planu – załącznik nr 1 do uchwały.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) Granica obszaru objętego planem,
 - 2) Symbole przeznaczenia terenów,
 - 3) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) Linie rozgraniczające, mogące ulec nieznacznemu przesunięciu,
 - 5) Obowiązujące linie zabudowy,
 - 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 7) Obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - 8) Obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną,
 - 9) Strefa „A” ochrony konserwatorskiej,
 - 10) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 11) Strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 12) Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
 - 13) Stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną,
 - 14) Zasięg zabytkowego cmentarza,
 - 15) Strefa ochrony sanitarnej cmentarza,
 - 16) Napowietrzne linie energetyczne 20kV wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów.
2. Na rysunku planu naniesiono oznaczenia następujących elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu:
 - 1) Granica obrębu,
 - 2) Propozycja podziału na działki budowlane,
 - 3) Propozycja przebiegu drogi wewnętrznej,
 - 4) Teren planowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej, zgodnie ze „Studium...”,
 - 5) Określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
 - 6) Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XX/150/98 z dnia 18.06.1998 r., ze zmianami uchwalonymi uchwałami Nr XXVII/196/2002 z dnia 28.06.2002 r., nr VIII/55/03 z dnia 26.09.2003 oraz nr IX/72/2003 z dnia 2.02.2003 r., z naniesionymi granicami obszaru objętego planem.

§ 6.

Ustala się następujące rodzaje linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania:

1. Obowiązujące linie rozgraniczające,
2. Linie rozgraniczające, mogące ulec nieznacznemu przesunięciu.

ROZDZIAŁ II
 PODSTAWOWE USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

§ 7.

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

Jeżyk

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) MG - tereny zabudowy mieszkaniowej, gminnej, komunalnej.
2. Tereny zabudowy usługowej
 - 1) UP - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne.
 - 2) US - tereny sportu i rekreacji.
 - 3) U - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji będących celami publicznymi.
3. Tereny zabudowy wielofunkcyjnej
 - 1) M1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, gdzie podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa – usługi komercyjne.
 - 2) M2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, gdzie podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa – usługi komercyjne. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji będących celami publicznymi.
4. Tereny rolnicze.
 - 1) R1 - tereny rolnicze. Wprowadza się zakaz zabudowy. Nie dopuszcza się przeznaczenia terenów na las.
 - 2) R2 - tereny rolnicze. Wprowadza się zakaz zabudowy. Dopuszcza się przeznaczenie terenów na las.
 - 3) R/ZZ - tereny rolnicze zagrożone powodzią. Wprowadza się zakaz zabudowy. Nie dopuszcza się przeznaczenia terenów na las.
 - 4) R,ZP/RR - tereny rolnicze lub zieleni ogólnodostępnej zagrożone powodzią. Wprowadza się zakaz zabudowy. Nie dopuszcza się przeznaczenia terenów na las.
5. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
 - 1) P1 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć produkcyjnych, magazynów i usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
 - 2) P2 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ani przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.
6. Tereny zieleni i wód.
 - 1) ZL - lasy
 - 2) ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej.
 - 3) ZC – cmentarz,
 - 4) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
7. Tereny komunikacji
 - 1) Tereny dróg publicznych
 - a) KDZ - drogi klasy zbiorczej,
 - b) KDL - drogi klasy lokalnej,
 - c) KDD - drogi klasy dojazdowej,
 - 2) KDW – Tereny dróg wewnętrznych,
 - 3) K – teren przeznaczony na obwodnicę drogi wojewódzkiej.
8. Tereny infrastruktury technicznej.
 - 1) E – tereny stacji elektroenergetycznych 20/04 kV. W wypadku likwidacji stacji dopuszcza się zmianę przeznaczenia na występujące w bezpośrednim sąsiedztwie.
 - 2) W – tereny wodociągów,
 - 3) T - tereny telekomunikacji.

§ 8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się, że ochrony wymaga historyczny zespół zabudowy wiejskiej, położony przy głównych ciągach komunikacyjnych, który obejmuje się strefami ochrony konserwatorskiej. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w Rozdziale IV i VII niniejszej uchwały.
2. Ustala się, że ukształtowania wymagają nowoprojektowane zespoły zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w Rozdziale II i VII niniejszej uchwały.

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przestrzeni publicznych:
 - 1) Tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolami 1KDZ – 3KDZ,
 - 2) Tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem 1KDL - 6KDL,
 - 3) Tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem 1KDD – 33KDD,
 - 4) Tereny zieleni ogólnodostępnej, oznaczone symbolami 1ZP - 7ZP
 - 5) Tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami 1US - 3US.
 - 6) Teren usług publicznych, oznaczony symbolem 1UP
2. Na terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plasz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.
3. Ustalenia, dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zieleni ogólnodostępnej, usług sportu i rekreacji oraz terenu usług publicznych przedstawia się w Rozdziale VII niniejszej uchwały.

§10.

Ustala się następujące zasady podziału terenów na działki:

1. Szczegółowe zasady, dotyczące powierzchni, szerokości frontu dla działek powstałych w wyniku podziału przedstawia się w ROZDZIALE VII niniejszej uchwały.
2. W przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w ROZDZIALE VII niniejszej uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z działek powstałych w wyniku podziału maksymalnie o 20 % minimalnej powierzchni określonej w wyżej wymienionym rozdziale.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia..... 19.06.2016 r. Zawonia

Wierste
Wierste
podpis

3. W przypadku, gdy na jednej działce występują dwie funkcje minimalną powierzchnię działek należy przyjmować jako sumę powierzchni działek dla obu funkcji.
4. Ustaleń, zawartych w ROZDZIALE VII niniejszej uchwały, nie stosuje się do działek zajętych na urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek dróg wewnętrznych.
5. Ustalone zasady podziału terenów na działki – minimalne powierzchnie działek i minimalne szerokości frontów działek stosuje się wyłącznie do podziałów nieruchomości.
6. Propozycję podziału na działki przedstawia się w formie graficznej na rysunku planu.

§11.

Zasady kształtowania linii zabudowy.

1. Dla większości terenów wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, które przedstawia się na rysunku planu.
2. Dla terenów, gdzie nie są wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) W odległości 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem 1KDZ i dróg powiatowych oznaczonych symbolami 2KDZ i 3KDZ,
 - 2) W odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej dróg publicznych, oznaczonych symbolami 1KDL - 6KDL i 1KDD – 33KDD oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.
 - 3) W odległości 5 m. od granicy cieków naturalnych, rowów i zbiorników wodnych,
 - 4) W odległości 12 m. od granicy lasów.
3. Ustaleń ustępu 2 nie stosuje się do obiektów zabytkowych, obejmowanych ochroną.

§12.

Ustalenia dla ogrodzeń od terenów publicznych

1. Wprowadza się następujące ustalenia dla ogrodzeń od dróg publicznych obowiązujące na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu.
 - 1) Maksymalna wysokość ogrodzeń - 1.5 m.
 - 2) Maksymalny udział ogrodzenia pełnego – 15%
2. Dla niektórych terenów, ustalenia dla ogrodzeń od terenów publicznych podaje się w Rozdziale VII niniejszej uchwały. Ustalenia Rozdziału VII są nadrzędne względem ustępu 1 niniejszego paragrafu.

§13.

Zasady zagospodarowania działek w zakresie miejsc parkingowych.

1. W granicach działki lub działek objętych jedną inwestycją należy zapewnić lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych.
2. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych samochodów osobowych dla poszczególnych przeznaczeń:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - a) 2 miejsca postojowe/ mieszkanie w domu jednorodzinnym,
 - b) 1,5 miejsca postojowego/ mieszkanie w budynku wielorodzinnym
 - 2) Tereny zabudowy usługowej
 - a) gastronomia – 1 miejsce postojowe na 4 do 6 m² powierzchni części konsumpcyjnej,
 - b) handel – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na sklep,
 - c) hotel – 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe,
 - d) warsztaty naprawcze – 4 miejsca postojowe na 1 stanowisko napraw,
 - e) myjnia samochodowa – 3 miejsca postojowe na 1 stanowisko myjni,
 - f) inne usługi - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.
 - g) boiska – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej,
 - h) hale sportowe – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - i) korty tenisowe – 3 miejsca postojowe na 1 kort.
 - 3) Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
 - a) obiekty produkcyjne – 1 miejsce postojowe na 70 m² powierzchni użytkowej budynków lub na 3 zatrudnionych,
 - b) magazyny i składy – 1 miejsce postojowe na 120 m² powierzchni użytkowej budynków lub na 3 zatrudnionych,
3. Dla terenów łączących różne funkcje na przykład usługowe i mieszkaniowe należy przyjmować sumę liczby miejsc postojowych liczone dla tych funkcji.
4. Potrzeby w zakresie realizacji miejsc postojowych i placów manewrowych dla innych pojazdów realizowane będą w granicach własnych działek w ilości zależnej od potrzeb.
5. Nie dopuszcza się parkowania na terenach dróg i ulic publicznych.

§14.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania obiektów i terenów.
2. Na terenach przeznaczonych na tereny komunikacji dopuszcza się wznoszenie obiektów tymczasowych, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych. Ich usunięcie następuje na koszt inwestora.

ROZDZIAŁ III. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

§ 15.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia 1.9.2016 r. 05.09.2016

Wierste
mgr inż. Jolanta Wiersza
podpis

gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1. Działalność zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych lub usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia produktami chemicznymi i ropopochodnymi powinien być utwardzony, a zanieczyszczenia podczyszczone przed odprowadzeniem do kanalizacji w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 16.

Zaliczenie, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu do poszczególnych rodzajów terenów, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych

1. tereny oznaczone symbolem MN i teren usług publicznych, oznaczony symbolem SUP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy związanej z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
2. tereny o symbolach M1, M2, MW, MG - tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, zabudowy zagrodowej, zabudowy wielorodzinnej

§ 17

Określa się zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny zagrożone powodzią, które są położone na terasie zalewowej. Tereny przedstawia się na rysunku planu. Dla terenów wprowadza się zakaz zabudowy.

ROZDZIAŁ IV. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

§ 18.

Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.
2. Obejmuje się planem ochroną zabytki architektury, budownictwa i archeologiczne oraz historyczne zespoły budowlane i krajobraz kulturowy.
3. Wyznacza się strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.
4. Wyznacza się strefę „OW” ochrony archeologicznej oraz zasięg zabytkowego cmentarza.
5. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, obiekty objęte ochroną i granice stref przedstawia się na rysunku planu.
6. Na obszarze objętym planem nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.
7. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

§ 19.

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

1. Do rejestru zabytków są wpisane następujące obiekty kubaturowe:
 - 1) Kościół parafialny pod wezwaniem św. Jadwigi 1689 - p. XX w. - decyzja numer 1724 z dnia 20.06.66 r.
 - 2) Kościół ewangelicki - decyzja nr 1725 z dnia 20.06.66 r.
2. Do rejestru zabytków wpisane są następujące stanowiska archeologiczne:
 - 1) Stanowisko nr 2 na rysunku planu 12/17/76-30 AZP średniowieczna grobla, wpisane do rejestru zabytków pod nr 295/Arch/67 (w sąsiedztwie obszaru)
 - 2) Stanowisko nr 3 na rysunku planu - osada wczesnośredniowieczna, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 299/Arch/67.
 - 3) Stanowisko nr 4 na rysunku planu - osada wczesnośredniowieczna, wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 289/Arch/69.
 - 4) Stanowisko nr 5 na rysunku planu - 18/63/76-30 AZP osada wczesnośredniowieczna, wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 294/Arch/67.
 - 5) Stanowisko nr 7 na rysunku planu - 4/11/76-30 AZP osada wczesnośredniowieczna, wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 414/Arch/69 (w sąsiedztwie obszaru)
3. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.
4. Na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, a prace można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia od tych służb na przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Wymagane pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub, dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji (to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

§ 20.

Obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną

1. Następujące obiekty zabytkowe obejmuje się ochroną.

Lp	Nazwa obiektu	Adres obiektu	Numer działki
1.	2.	3.	4.
1.	Cmentarz katolicki przy kościele św. Jadwigi		247/1
2.	Dawny cmentarz ewangelicki		246/4, 247/1, 247/2
3.	Dom mieszkalny	Ul. Budczycka 16	101/5
4.	Dom mieszkalny	Ul. Budczycka 19	140
5.	Dom mieszkalny	Ul. Milicka 6 i 8	154/1 i 154/2
6.	Dom mieszkalny	Ul. Milicka 10	157/4
7.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 3	157/3
8.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 7a	159
9.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 13	162/6
10.	Dom mieszkalny i gospodarczy	Ul. Oleśnicka 17	163

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia.....19...05; 2016 Gminy Zawonia
Wierste
..... Agnieszka Wersta
podpis

11.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 23	165
12.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 29a	197/1
13.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 29b	181
14.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 31ab	169
15.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 33ab	169
16.	Dom mieszkalno- gospodarczy	Ul. Oleśnicka 35	171
1.	2.	3.	4.
17.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 37	173
18.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 39a	174/2
19.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 41	175
20.	Dom mieszkalny	Ul. Oleśnicka 43	176/4
21.	Dom mieszkalny i gospodarczy	Ul. Oleśnicka 9	160/6
22.	Dom mieszkalny i gospodarczy	Ul. Szkolna 7	252/3
23.	Dom mieszkalny	Ul. Szkolna 9a	254
24.	Dom mieszkalny, gospodarczy oraz kuźnia	Ul. Oleśnicka 16	189
25.	Dom mieszkalny i gospodarczy	Ul. Oleśnicka 28	197/1
26.	Zespół mieszkalno-gospodarczy z młynem	Ul. Szkolna 10	363/2 - cztery budynki 363/1 - budynek młyna nie- uwidoczniiony geodezyjnie
27.	Zespół mieszkalno-gospodarczy	Ul. Trzebnicka 3	131
28.	Budynki gospodarcze	Ul. Trzebnicka 5	128/1
29.	Zespół mieszkalno-gospodarczy bez budynku frontowego	Ul. Trzebnicka, Oleśnicka, Miłicka	182
30.	Dom mieszkalny	Ul. Spacerowa 1	260/14
31.	Dom mieszkalny	Ul. Spacerowa 5	302
32.	Dom mieszkalny	Ul. Spacerowa 2	249/1
33.	Budynki gospodarcze	Ul. Spacerowa 3	301
34.	Zespół mieszkalno-gospodarczy	Ul. Wiosenna 2	370
35.	Budynek gospodarczy	Ul. Wiosenna 4a	126
36.	Budynek mieszkalny	Ul. Wiosenna 4b-6	126 i 125
37.	Dom mieszkalny i gospodarczy	Ul. Wiosenna 20	76
38.	Młyn elektryczny	Ul. Wrzosowa 1	270/2
39.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 2	271/1
40.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 3	274/3
41.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 5	275
42.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 6a	277
43.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 8	279
44.	Stodoła	Ul. Wrzosowa 8	279
45.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 9	281/1
46.	Dom mieszkalny	ul. Wrzosowa 11	186
47.	Budynek gospodarczy	Ul. Wrzosowa 12	283
48.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 13	285
49.	Mur z bramą	Ul. Wrzosowa 13	285
50.	Budynek gospodarczy	Ul. Wrzosowa 13	285
51.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 14a i 14b	287/4, 287/3
52.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 17ab	291
53.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 19a	293/1
54.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 22	297
55.	Dom mieszkalny	Ul. Wrzosowa 23	298
56.	Zespół mieszkalno-gospodarczy	Ul. Wrzosowa 21	296/5
57.	Budynek mieszkalny i gospodarcze	Ul. Wrzosowa 24 /Piaskowa	300/2
58.	Dom mieszkalny i poczta	Ul. Zielona	265

2. Dla obiektów objętych ochroną wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj i kolor pokrycia dachowego
- 2) należy utrzymać występujący detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku.

§ 21.

Strefy ochrony konserwatorskiej.

1. Wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, obejmującą teren dwu kościołów z cmentarzami przykościelnymi wraz z zabudową położoną w bezpośrednim sąsiedztwie. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu.

W strefie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) działalność konserwatorska zmierza do zachowania lub odtworzenia historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, wysokości zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i zieleni i usunięcia elementów dysharmonizujących,
- 2) należy dążyć do rekonstrukcji elementów zniszczonych w sferze architektury i założeń urbanistycznych lub ewentualne zaznaczenie ich śladów,
- 3) w przypadku nowych inwestycji należy preferować te, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- 4) dopuszcza się nową zabudowę jedynie w miejscu nieistniejącej zabudowy historycznej. Zabudowa i zagospodarowanie terenu w ścisłym nawiązaniu do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej.
- 5) linie energetyczne należy prowadzić jako linie kablowe, ustala się zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

Sświadczam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia...19...05...2016...r.
Wójt Gminy Zawonia
podpis
mgr inż. Agnieszka Wersta

2. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą dawne siedlisko wsi. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu.
W strefie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) działalność konserwatorska zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz dostosowania nowej zabudowy do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych oraz nawiązaniu formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej oraz istniejącej, historycznej, wartościowej zabudowy wsi.
 - 2) ustala się zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiału okładzinowego oraz zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.
 - 3) forma, materiał i wysokość ogrodzenia nawiązywać ma do historycznych, tradycyjnych rozwiązań.
 - 4) ustala się wymóg stosowania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej lub cementowej.
3. Wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej dla obszarów o metryce średniowiecznej. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu.
W strefie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzyskać wytyczne wojewódzkiego konserwatora zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych,
 - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
 - 3) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji (to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).
4. Wyznacza się zasięg zabytkowego cmentarza, obejmujący dawne cmentarze - katolicki i ewangelicki. Zasięg przedstawia się na rysunku planu.
 - 1) w obszarze dawnych cmentarzy, to jest cmentarza katolickiego i cmentarza ewangelickiego należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego oraz poszczególne elementy tego układu w tym obiekty sztuki sepulkralnej, zieleni – obiekty te należy konserwować na terenie istniejącego cmentarza
 - 2) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków
 - 3) wszelkie roboty ziemne winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych oraz prowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – wyłączając roboty ziemne polegające na chowaniu zmarłych, które należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 22.

Stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną.

1. Następujące stanowiska archeologiczne obejmuje się ochroną:
 - 1) stanowisko nr 1 na rysunku planu - 2/9/76-30AZP osada kultury łużyckiej, z epoki brązu i wczesnego średniowiecza
 - 2) stanowisko nr 6 na rysunku planu - osada z epoki kamienia i cmentarzysko ciałopalne ludności łużyckiej
 - 3) stanowisko nr 8 na rysunku planu - 9/15/76-30 AZP osada wczesne średniowiecze
 - 4) stanowisko nr 9 na rysunku planu - 14/19/76-30 AZP - ślad osadniczy epoki kamienia
 - 5) stanowisko nr 10 na rysunku planu - 8/7/76-30 AZP ślad osadnictwa z epoki kamienia – stanowisko archiwalne
 - 6) stanowisko nr 11 na rysunku planu - ślad osadniczy 8/61/76-30 AZP
2. Na terenie stanowisk i w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków a prace można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia od tych służb na przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
 - 2) wymagane pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub, dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji (to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

§ 23.

Wykonywanie prac budowlanych na obszarach i przy obiektach objętych ochroną niniejszym planem podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ V ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.

§ 24.

1. Wyznacza się następujące tereny komunikacji.
 - 1) Droga wojewódzka nr 340, oznaczona symbolem 1KDZ NR 340
 - 2) Drogi powiatowe oznaczone symbolami 2KDZ NR 1335D i 3KDZ NR 1371D,
 - 3) Drogi gminne publiczne, oznaczone symbolami 1KDL – 6KDL i 1KDD – 33KDD.
 - 4) Drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW.
2. Ustalenia dla drogi wojewódzkiej
 - 1) Dla drogi wojewódzkiej NR 340 Trzebnicka – Oleśnica, oznaczonej symbolem 1KDZ NR 340 ustala się klasę techniczną zbiorczą.
 - 2) Drogę poszerza się do szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających.
 - 3) Dopuszcza się przeznaczenie terenów przyległych do określonych w planie linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej na poszerzenie drogi, za zgodą właścicieli działek, w przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi.
 - 4) Ustala się przekrój uliczny lub półuliczny.
3. Ustalenia dla dróg powiatowych - zbiorczych.

L.p.	Oznaczenie na rysunku planu	Numer drogi, przebieg	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój
------	-----------------------------	-----------------------	---------------------------------------	----------

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia.....19.05.2016
[Podpis]
[Podpis]

1.	2.	3.	4.	5.
1.	2KDZ NR1371D	1371D Krzyżanowice – Skarszyn – Zawonia – Czeszów	12 - 25 m.	Uliczny lub półuliczny
2.	3KDZ NR1335D	1335D Blizocin – Pęciszów – Zawonia	10 – 12 m.	Uliczny lub półuliczny

4. Ustalenia dla dróg gminnych publicznych - lokalnych

L.p.	Oznaczenie na rysunku planu	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój
1.	2.	3.	4.
1.	1KDL	8 - 16 m.	Uliczny lub półuliczny
2.	2KDL	12 m.	Uliczny lub półuliczny
3.	3KDL	10 – 16 m.	Uliczny lub półuliczny
4.	4KDL	10 - 22 m.	Uliczny lub półuliczny
5.	5KDL	10 – 12 m.	Uliczny lub półuliczny
6.	6KDL	10 – 12 m.	Uliczny lub półuliczny

5. Ustalenia dla dróg gminnych publicznych - dojazdowych

L.p.	Oznaczenie na rysunku planu	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój
1.	2.	3.	4.
1.	1KDD	10 m.	Uliczny lub półuliczny
2.	2KDD	10 m.	Uliczny lub półuliczny
3.	3KDD	10 m.	Uliczny lub półuliczny
4.	4KDD	10 m.	Uliczny lub półuliczny
5.	5KDD	8 – 10 m.	Uliczny lub półuliczny
6.	6KDD	10 m.	Uliczny lub półuliczny
7.	7KDD	8 m., zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 x 12 m.	Uliczny lub półuliczny
8.	8KDD	9 - 11 m.	Uliczny lub półuliczny
9.	9KDD	8 – 10 m.	Uliczny lub półuliczny
10.	10KDD	6 - 8 m.	Uliczny lub półuliczny
11.	11KDD	5 - 8 m.	Ciąg pieszo-jezdny
12.	12KDD	6 - 7 m. zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 x 12 m.	Ciąg pieszo-jezdny
13.	13KDD	8 - 12 m.	Uliczny lub półuliczny
14.	14 KDD	10 m.	Uliczny lub półuliczny
15.	15 KDD	9 - 12 m.	Uliczny lub półuliczny
16.	16 KDD	8 m.	Uliczny lub półuliczny
17.	17KDD	10 m. zakończona placem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m.	Uliczny lub półuliczny
18.	18KDD	6 m. zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 x 12 m.	Ciąg pieszo-jezdny
19.	19KDD	8 m. zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 x 12 m.	Uliczny lub półuliczny
20.	20KDD	8 m.	Uliczny lub półuliczny
21.	21KDD	6 m.	Ciąg pieszo-jezdny
22.	22KDD	6 – 16 m.	Uliczny lub półuliczny
23.	23KDD	6 m. z placem	Ciąg pieszo-jezdny
24.	24KDD	6 m.	Ciąg pieszo-jezdny
25.	25KDD	5 m.	Ciąg pieszo-jezdny
26.	26KDD	6 m.	Ciąg pieszo-jezdny
27.	27KDD	6 m. zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 x 12 m.	Ciąg pieszo-jezdny
28.	28KDD	8 m.	Uliczny lub półuliczny
29.	29KDD	10 m.	Uliczny lub półuliczny
30.	30KDD	7 - 10 m.	Uliczny lub półuliczny
31.	31KDD	10 m.	Uliczny lub półuliczny
32.	32KDD	10 m.	Uliczny lub półuliczny
33.	33KDD	6 – 7 m.	Ciąg pieszo-jezdny

6. Ustalenia dla pozostałych terenów komunikacji

- 1) Teren oznaczony symbolem K, stanowi część obszaru projektowanej obwodnicy Zawonia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340, klasy technicznej głównej. Obiekty i urządzenia budowlane (w tym sieci infrastruktury) mogą być wznoszone jako tymczasowe, a ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela bez odszkodowania.

§ 25.

1. Na terenach przeznaczonych na komunikację wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się remonty i modernizację istniejących obiektów bez prawa ich rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych,
- 3) dopuszcza się budowę obiektów tymczasowych, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia.....19.05.2010..... r.
Wójt Zawonia
mgr inż. Agnieszka Wersta

- 4) na obszarach zabudowanych w liniach rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji takie jak: zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.
2. Umieszczanie w liniach rozgraniczających dróg i ulic urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, musi być zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.
3. Na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie dróg wewnętrznych, w tym dróg transportu rolnego i dróg dojazdowych do gruntów leśnych. Dla dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 metrów w liniach rozgraniczających.
4. Pozostawia się istniejące zjazdy na działki budowlane, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
5. Dla działek przyległych do drogi wojewódzkiej i innej drogi ustala się obsługę komunikacyjną od innej drogi.

ROZDZIAŁ VI
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY
SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§26.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę wszystkich systemów infrastruktury technicznej. Modernizacja i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej nie może kolidować z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów ustalonym w planie.
2. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym inwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcą.
3. Na obszarze dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów wysokiego ciśnienia, z zastrzeżeniem ustępu 4 niniejszego paragrafu.
4. Stacje przekątnikowe telefonii komórkowej mogą być lokalizowane w odległości co najmniej 50 m od granicy terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową, usługi publiczne i komercyjne oraz terenów wielofunkcyjnych.

§27.

Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i gospodarki odpadami.

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z komunalnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji komunalnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.
 - 2) Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów produkcyjnych z komunalnej sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć.
2. Zasady gromadzenia i usuwania ścieków:
 - 1) Ustala się docelowe usuwanie ścieków bytowych, gospodarczych i przemysłowych do komunalnej oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem punktu 3).
 - 2) Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych, gospodarczych i przemysłowych w zbiornikach bezodpływowych i ich okresowe wywożenie lub oczyszczanie ścieków w indywidualnych przydomowych oczyszczalniach ścieków.
 - 3) Ścieki przemysłowe należy odprowadzać do komunalnej oczyszczalni ścieków po uprzednim ich podczyszczeniu i zneutralizowaniu, w oczyszczalniach lokalnych należących do inwestorów, do parametrów ścieków komunalnych.
3. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów.
Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów będzie odbywać się zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz gminnym planem gospodarki odpadami, sporządzonymi zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§28.

Zasady zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną.

1. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
 - 2) Dopuszcza się budowę nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
 - 3) dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych 20/0,4 kV,
 - 4) nowe stacje dla potrzeb działalności gospodarczej będą w zależności od potrzeb lokalizowane na terenach własnych inwestorów, lokalizacja stacji winna zapewniać swobodny dostęp dla obsługi i środków transportu,
3. Sieci gazowe i zaopatrzenie w gaz.
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.
 - 2) Dopuszcza się budowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia.....1.9.....05.....2016.....
Wiersta
podpis

Wiersta

ROZDZIAŁ VII.
USTALENIA DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI.

§ 29.

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio numerami i symbolami ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne,
2. warunki podziału na działki
3. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

Ponadto, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, podaje się informacje dotyczące położenia w obszarach objętych ochroną środowiska kulturowego

§ 30.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN – 40MN.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zaady podziału na działki		Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków		Dachy budynków	Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych	Ochrona środowiska kulturowego	
				Minimalna powierzchnia	Minimalna szerokość frontu				Do okapu	Do kalenicy				
1.	2.	1MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
			usługi wbudowane w formie gabinetów i pracowni właścicieli; o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	1500 m ²	25 m.	20%	60%	budynek mieszkalny	3,5 m.	9,0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Srebra OW	
			usługi wbudowane w formie gabinetów i pracowni właścicieli; o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	900 m ² – zabudowa mieszkalna	20 m.	20%	60%	garaż i budynek gospodarczy o przekraczającej 50m ² - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	3,5 m.	9,0 m.	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	5°		
			usługi wbudowane w formie gabinetów i pracowni właścicieli; o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	200 m ² – zabudowa usługowa	15 m.	50%	25%	budynek mieszkalny, budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego	6,5 m.	12,0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	tereny 2MN, 5MN, 6MN, 25MN, 27MN - Srebra OW	
			usługi wbudowane w formie gabinetów i pracowni właścicieli; o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	900 m ² – zabudowa mieszkalna	20 m.	20%	60%	garaż i budynek gospodarczy - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	3,5 m.	9,0 m.	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	5°		
			usługi wbudowane w formie gabinetów i pracowni właścicieli; o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	200 m ² – zabudowa usługowa	15 m.	50%	25%	Budynek mieszkalny, budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego	5,0 m.	10,5 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Srebra OW	
			usługi wbudowane w formie gabinetów i pracowni właścicieli; o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	200 m ² – zabudowa usługowa	15 m.	50%	25%	garaż - obiekt wolnostojący, przybudowany lub wbudowany w budynek mieszkalny	3,5 m.	9,0 m.	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	5°		

Swierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 20.03.2018 r.
podpis

1028

1.	10MN 11MN 34MN 35MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
			usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy, o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	750 m ²	20 m.	30%	50%	budynek mieszkalny garaż i budynek gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 50m ² - objekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	6.5 m. 3.5 m.	12.0 m. 9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35° 5°	teren 10 MN i 11 MN - strefa OW
	12MN, 14MN 28MN 29MN 30MN 31MN 32MN 33MN 40MN 41MN 42MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi wbudowane w formie gabinetów i pracowni właścicieli; o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	900 m ²	25 m.	20%	60%	budynek mieszkalny	3.5 m.	9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	12MN - strefa OW, stanowisko archeologiczne. 14MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31 MN – strefa OW Część terenu 32MN - stanowisko archeologiczne
6.	13MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi wbudowane w formie gabinetów i pracowni właścicieli; o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	900 m ²	25 m.	20%	60%	budynek mieszkalny, garaż i budynek gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 35m ² - objekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	3.5 m.	9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Strefa B i OW.
7.	15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 38MN 39MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy, o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	900 m ²	20 m.	25%	55%	budynek mieszkalny garaż i budynek gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 50m ² - objekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	5.0 m. 3.5 m.	10.5 m. 9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35° 5°	Część terenów 17MN, 38MN, 39MN - stanowisko archeologiczne
8.	26MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy, o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	700 m ²	20 m.	25%	55%	budynek mieszkalny garaż i budynek gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 50m ² - objekty wolno-stojące , przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	5.0 m. 3.5 m.	10.5 m. 9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35° 5°	Strefa OW

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia...1.9...05...2005

mgr inż. Agnieszka Wersia
podpis

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
9	36MN 37MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy, o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	1200 m ²	25 m.	20%	60%	budynek mieszkalny	5,0 m.	10,5 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Nie podlega ochronie
								garaż i budynek gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 50m ² - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	3,5 m.	9,0 m.	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	5°	

§ 31.
Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MW, 2MW.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalna intensywność zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków		Geometria dachu budynków		Ogrodzenia		Ochrona środowiska kulturowo go
								Do okapu	Do kalenicy	Ilość połaci dachowych	Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych	Wysokość od terenów publicznych	Wzrost ogrodenia pełnego	
1.	1MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące	Nie dopuszcza się podziału na działki zabudowy mieszkaniowej Dopuszcza się wydzielenie działki zabudowy usługowej o minimalnej powierzchni 200 m ²	0,6	25%	budynek mieszkalny wielorodzinny Budynek usługowy garaż wolnostojący, budynek gospodarczy	6,5 m.	12,0 m.	dwie lub więcej, o symetrycznych połaciach	35°	Nie więcej niż 1,8 m.	15%	Strefa B i OW.
2.	2MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące	Nie dopuszcza się podziału na działki zabudowy mieszkaniowej Dopuszcza się wydzielenie działki zabudowy usługowej o minimalnej powierzchni 200m ²	0,8	25%	budynek mieszkalny wielorodzinny Budynek usługowy garaż wolnostojący lub wbudowany, budynek gospodarczy	6,5 m.	12,0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Nie więcej niż 1,5 m.	15%	Nie podlega ochronie

§ 32.
Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej gminnej, komunalnej oznaczonej symbolem 1MG.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalna intensywność zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków		Geometria dachu budynków		Ochrona środowiska kulturowo go
								Do okapu	Do kalenicy	Ilość połaci dachowych	Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych	
1.	1MG	zabudowa mieszkaniowa gminna, komunalna	usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące	Nie dopuszcza się podziału na działki zabudowy mieszkaniowej Dopuszcza się wydzielenie działki zabudowy usługowej o minimalnej powierzchni – 200 m ²	0,8	25%	budynek mieszkalny wielorodzinny Budynek usługowy, garaż, budynek gospodarczy - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	6,5 m.	12,0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Nie podlega ochronie
2.	1MG	zabudowa mieszkaniowa gminna, komunalna	usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące	Nie dopuszcza się podziału na działki zabudowy mieszkaniowej Dopuszcza się wydzielenie działki zabudowy usługowej o minimalnej powierzchni – 200 m ²	0,8	25%	Budynek usługowy, garaż, budynek gospodarczy - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	5,0 m.	10,5 m.	Jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	5°	Nie podlega ochronie

Wzrost ogrodenia pełnego
Zawonia, dnia 19.05.2018
mgr inż. Agnieszka Kłoda
podpis

Ustalenia dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolami 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP.

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków		Geometria dachu budynków		Ogrodzenia		Ochrona środowiska kulturowego	Uwagi
							Do okapu	Do kalenicy	Ilość połaci dachowych	Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych	Wysokość od terenów publicznych	udział ogrodzenia pełnego		
2.	Usługi publiczne.	usługi komercyjne wbudowane w budynek lub wolnostojące.	Nie dopuszcza się podziału na działki zabudowy publicznych. Dopuszcza się wydzielenie działki zabudowy usługowej komercyjnej o maksymalnej powierzchni – 550 m ²	40%	25%	Budynki usług publicznych	10.0 m.	15.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu	35°	1.5 m.	15%	Strefa B i OW	Urząd Gminy Zawonia, Gminy Ośrodek Kultury
2.	Usługi publiczne.	usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowa, wbudowane w budynek usługowy	Nie dopuszcza się podziału na działki oraz zmniejszania powierzchni terenu	25%	40%	Budynki usług publicznych	10.0 m.	15.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu	35°	1.5 m.	15%	Strefa B i OW	Ośrodek zdrowia
3.	usługi publiczne, usługi komercyjne takie jak: np. usługi kultury (wystawiennicze), obsługa firm – biura, pracownie	Funkcja obiektów powinna uwzględniać wartość zabytkową zespołu. Dopuszcza się wprowadzanie usług komercyjnych jedynie w istniejących obiektach	Nie dopuszcza się podziału na działki oraz zmniejszania powierzchni terenu	bez zmian	25%	Budynek kościoła ewangelickiego istniejący budynek usług publicznych	bez zmian bryły	Wysokość budynku dostosowana do istniejącej parterowej zabudowy do zasadniczej bryły kościoła	Dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	40° – 45°	1.8 m.	35%	Strefa A i OW oraz jednostkowy wpis do rejestru zabytków	Sala Sportowo-widowiska

podpis

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
4.	4UP	Usługi publiczne.	nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu	Nie dopuszcza się podziału na działki oraz zmniejszania powierzchni terenu	Bez zmian Nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych	25%	istniejący Budynek kościoła Istniejący budynek plebanii	bez zmian bryły				1.8 m.	35%	Strefa A i OW oraz jednoosobowy wpis do rejestru zabytków	Kościół Parafialny pod wezwaniem Św. Jadwigi
5.	5UP	Usługi publiczne.	Nie ustala się	Nie dopuszcza się podziału na działki oraz zmniejszania powierzchni terenu	40%	25%	Budynki usług publicznych	10.0 m.	15.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	5°	1.8 m.	35%	Nie podlega ochronie	Szkoła Podstawowa i Gimnazjum

§ 34.

Ustalenia dla terenów sportu i rekreacji oznaczonej symbolami 1US, 2US, 3US.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków do okapu		Geometria dachu budynków		Ogrodzienia		Ochrona środowiska kulturowego
								Do kalenicy	Do kalenicy	Ilość połaci dachowych	Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych	Wysokość od terenów publicznych	udział ogrodzenia pełnego	
1.	1US	Teren sportu i rekreacji	Usługi komercyjne wbudowane w budynki sportu i rekreacji oraz wolnostojące	Nie dopuszcza się podziału na działki	15%	20%	Budynki towarzyszące	5.0 m.	9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1.8 m.	35%	Strefa B i OW
2.	2US	Teren sportu i rekreacji	Usługi komercyjne wbudowane w budynki sportu i rekreacji	Nie dopuszcza się podziału na działki	50%	20%	obiekty sportu takie jak na przykład sala sportowa, kryta pływalnia Budynki towarzyszące	7.5 m.	15.0 m.	Nie ustala się	Nie ustala się	1.8 m.	25%	Nie podlega ochronie
3.	3US	Teren sportu i rekreacji	Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki	5%	30%	Budynki towarzyszące	5.0 m.	9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1.8 m.	25%	część terenu - stanowisko archeologiczne

Stwierdzam zgodność z zapisami w projekcie

Zawonia, dnia 19.05.2006 r.

mgr inż. Agnieszka Wrońska

podpis

Agneska

Uwagi do symboli terenów usług komercyjnych oznaczonych symbolami 1U - 10U.

Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki		Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków		Geometria dachu budynków		Ogrodzenia		Ochrona środowiska kulturowego
			Minimalna powierzchnia działki	Minimalna szerokość frontu				do okapu	Do kalenicy	Roślinność dachowych	Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych	Maksymalna wysokość ogrodzenia publicznego	uział ogrodzenia publicznego	
1U	usługi komercyjne	funkcja mieszkaniowa w budynkach usługowych	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
			Nie dopuszcza się podziału na działki	Nie dopuszcza się podziału na działki	60%	Nie ustala się	budynki usługowe	6.0 m.	12.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1.2 m.	15%	Strefa B i OW
2U, 4U	usługi komercyjne. Dopuszcza się realizację odpowiedniej dla zabudowy mieszkaniowej, w budynkach w budynkach usługowych	zabudowa mieszkaniowa właściciela, dla której mogą nie być spełnione warunki środowiska odpowiednie dla zabudowy mieszkaniowej, w budynkach w budynkach usługowych	450 m ²	8 m.	50%	25%	budynki usługowe w zabudowie szeregowej	6.5 m.	12.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1.5 m.	15%	Strefa B i OW
3U	usługi komercyjne	1. zabudowa mieszkaniowa właściciela, dla której mogą nie być spełnione warunki środowiska odpowiednie dla zabudowy mieszkaniowej właściciela 2. zabudowa zagrodowa właściciela	Nie dopuszcza się podziału na działki	Nie dopuszcza się podziału na działki	50%	25%	budynki mieszkalny, budynki usługowe	6.5 m.	12.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1.5 m.	15%	Strefa B i OW, obiekt zabytkowy obejmowany ochroną
4U, 6U, 7U, 8U, 9U	usługi komercyjne	1. zabudowa mieszkaniowa właściciela, dla której mogą nie być spełnione warunki środowiska odpowiednie dla zabudowy mieszkaniowej właściciela 2. zabudowa zagrodowa właściciela	Nie dopuszcza się podziału na działki	Nie dopuszcza się podziału na działki	25%	55%	budynki mieszkalny, budynki usługowe Budynki towarzyszące	6.5 m. 5.0 m.	9.0 m. 10.5 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1.5 m.	15%	Strefa B i OW, 5U, 8U, 9U – obiekty zabytkowe obejmowane ochroną
10U	usługi komercyjne	Nie ustala się.	1200 m ²	25 m.	25%	Nie ustala się	budynki usługowe	6.0 m.	12.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	1.2 m.	15%	Strefa B i OW, stanowisko archeologiczne

Ustalenia dla terenów zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczonych symbolami 1M1 – 32M1.

Lp	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki		Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków		Geometria dachu budynków	Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych	Ochrona środowiska kulturowego																					
				Minimalna powierzchnia	Minimalna szerokość frontu				Do okapu	Do kalenicy																								
1.	2. 1M1, 2M1, 5M1, 13M1, 14M1, 18M1, 19M1, 28M1, 29M1, 30M1, 31M1	3. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa zabudowa zagrodowa	4. Nie ustala się	5. 900 m ² 200 m ² 1350 m ²	6. 25 m. 15 m. 30 m.	7. 25% 50% 25%	8. 55% 30% 35%	9. budynek mieszkalny, budynek usługowy Budynek gospodarczy, garaż w zabudowie mieszkaniowej i usługowej - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny Budynek gospodarczy i inwentarski w zabudowie zagrodowej - obiekty wolnostojące lub przybudowane do budyńku mieszkalnego budynek mieszkalny, budynek usługowy	10. 6,5 m. 3,5 m. 5,0 m.	11. 12,0 m. 9,0 m. 10,5 m.	12. dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci Jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	13. 35° 5° 5°	14. 1M1 – obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną, 2M1, 13M1, 14M1 – strefa OW 31M1 - budynki obejmowane ochroną konsenwatorską, w tym jeden budynek nieuwidoczony geodezyjnie																					
														2. 26M1 27M1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa zabudowa zagrodowa	Nie ustala się.	1200 m ² 200 m ² 1500 m ²	25 m. 15 m. 30 m.	25% 50% 25%	55% 30% 35%	Budynek gospodarczy, garaż w zabudowie mieszkaniowej i usługowej - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny Budynek gospodarczy i inwentarski w zabudowie zagrodowej - obiekty wolnostojące lub przybudowane do budyńku mieszkalnego budynek mieszkalny, budynek usługowy	6,5 m. 5,0 m. 10,5 m.	35° 5° 5°	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci Jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	Nie podlega ochronie									
																										3M1, 25M1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa zabudowa zagrodowa	Nie dopuszcza się podziału na działki	50% 25%	50% 35%	Garaze, wolnostojące budyńki gospodarcze	12,0 m. 9,0 m.	35° 35°	Sirefa B i OW, 3M1 - obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną

3. Stwierdzam, że jest to kopia z oryginałem
zaworiz. dnia... 19.05.2010
mgr inż. Agnieszka...
podpis

Stwierdzam zgodność z
Zawonia, dnia 19.05.2016 r.

2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
4M1 6M1 8M1 10M1 11M1 12M1 15M1 20M1 22M1 24M1 32M1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa zabudowa zagrodowa	Nie ustala się	900 m ² 200 m ² 1500 m ²	25 m. 15 m. 30 m.	25% 50% 25%	55% 25% 35%	budynek mieszkalny, budynek usługowy Garaże, wolnostojące budynki gospodarce	6.5 m. 3.5 m.	12.0 m. 9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	4M1, 23M1 – strefa B i stanowisko archeologiczne (częściowo), strefa OW 6M1, 11M1, 12M1, 15M1 – strefa B i OW, 7M1, 8M1, 9M1, 10M1, - strefa B i OW, obiekty zabytkowe, które obejmują się ochroną
6M1 7M1 20M1 11M1 22M1 24M1 32M1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa zabudowa zagrodowa	Nie ustala się	750 m ² 200 m ² 1500 m ²	25 m. 15 m. 30 m.	30% 50% 25%	50% 25% 35%	budynek mieszkalny, budynek usługowy Garaże, wolnostojące budynki gospodarce	6.5 m. 3.5 m.	12.0 m. 9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Strefa B i strefa OW, teren 24M1 - obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną i stanowisko archeologiczne tereny 20M1, 21M1, 22M1 - obiekty zabytkowe, które obejmują się ochroną

§ 37.

Ustalenia dla terenów zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczonych symbolami 1M2 – 54M2.

Lp	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie a dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków Do okapu	Minimalna wysokość budynków Do szczytów	Geometria dachów budynków Ilość połaci	Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych	Ochrona środowiska kulturowego	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	2M2, 3M2, 49M2, 50M2, 51M2, 52M2, 53M2, 54M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	Nie ustala się	750 m ² 200 m ²	20 m. 15 m.	25% 50%	55% 25%	budynek mieszkalny budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego budynki gospodarce, garaże wolnostojące	6.5 m. 5.0 m. 3.5 m.	12.0 m. 10.5 m. 9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35° 5°	51M2 – stanowisko archeologiczne (część)
2.	26M2, 27M2, 28M2, 29M2, 30M2 31M2, 32M2 33M2, 44M2, 45M2, 46M2, 47M2 48M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	Nie ustala się	900 m ² 200 m ²	25 m. 15 m.	25% 50%	55% 25%	budynek mieszkalny budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego budynki gospodarce, garaże wolnostojące	6.5 m. 5.0 m. 3.5 m.	12.0 m. 10.5 m. 9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35° 5°	44M2 – strefa OW i stanowisko archeologiczne (część)

mgr inż. Krzysztof Węgr
podpis

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
3.	8M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	Nie ustala się	1500 m ² 200 m ²	25 m. 15 m.	20% 50%	60% 25%	budynek mieszkalny budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego budynki gospodarcze, garaże wolnostojące	6.5 m. 5.0 m. 3.5 m.	12.0 m. 10.5 m. 9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35° 5°	Nie podlega ochronie
4.	1M2, 7M2, 13M2, 19M2, 20M2, 21M2, 22M2, 23M2, 25M2, 34M2, 35M2, 36M2, 37M2, 38M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	Nie ustala się	900 m ² 200 m ²	25 m. 15 m.	25% 50%	55% 25%	budynek mieszkalny budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego Budynek gospodarczy, garaż - obiekt wolnostojący, przybudowany lub wbudowany w budynek mieszkalny	6.5 m. 6.5 m. 3.5 m.	12.0 m. 12.0 m. 9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35° 5°	1M2, 7M2, 13M2, 19M2 22M2, 25M2, 34M2, 35M2, 36M2, 37M2, 38M2 - strefa OW 24M2 - strefa B i OW, 21M2 - strefa OW i stanowisko archeologiczne.
5.	9M2, 10M2, 24M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	Nie ustala się	900 m ² 200 m ²	25 m. 15 m.	25% 50%	50% 25%	budynek mieszkalny budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego budynki gospodarcze, garaże wolnostojące	6.5 m. 6.5 m. 3.5 m.	12.0 m. 12.0 m. 9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	Strefa B i OW
6.	11M2, 12M2, 14M2, 15M2, 39M2, 40M2, 42M2, 43M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Nie ustala się	750 m ² 200 m ² 900 m ²	25 m. 15 m. 30 m.	25% 50% 25%	50% 25% 50%	budynek mieszkalny budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego budynki gospodarcze, garaże wolnostojące	6.5 m. 6.5 m. 3.5 m.	12.0 m. 12.0 m. 9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35°	11M2, 12M2, 14M2 - strefa B i OW. 15M2 - strefa OW 39M2 - strefa OW i obiekt zabytkowy, 40M2 - strefa OW i B (część), 42M2, 43M2 - strefa OW i B, obiekty zabytkowe 44M2 - strefa OW i stanowisko archeologiczne (część)
7.	4M2, 5M2, 16M2, 17M2, 18M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Nie ustala się	1200 m ² 200 m ² 1500 m ²	25 m. 15 m. 30 m.	25% 50% 25%	50% 25% 50%	budynek mieszkalny budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego Budynek gospodarczy, garaż - obiekt wolnostojący, przybudowany lub wbudowany w budynek mieszkalny	6.5 m. 6.5 m. 3.5 m.	12.0 m. 12.0 m. 9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35° 5°	4M2, 5M2, 17M2 - strefa OW, stanowisko archeologiczne (część) 18M2 - stanowisko archeologiczne (część)
	6M2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Nie ustala się	900 m ² 200 m ² 1200 m ²	25 m. 15 m. 30 m.	25% 50% 25%	50% 25% 50%	budynek mieszkalny budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego Budynek gospodarczy, garaż - obiekt wolnostojący, przybudowany lub wbudowany w budynek mieszkalny	6.5 m. 6.5 m. 3.5 m.	12.0 m. 12.0 m. 9.0 m.	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35° 5°	Strefa OW oraz stanowisko archeologiczne i strefa B (część)

Stwierdzam zgodność z opiniami
Zawonia, dnia 19.05.2014 r.

mgr inż. Agnieszka Iwaszka
podpis

[Signature]

§ 38.

Ustalenia dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami R1, R2, RZZ.

Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynku Do okapu	Do kalenicy	Geometria dachu budynków	Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
R1	Tereny rolnicze	Nie ustala się	Zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.	Ustala się zakaz zabudowy						
R2	Tereny rolnicze	Las	Zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.	Ustala się zakaz zabudowy						
RZZ	Tereny rolnicze zagrożone powodzią	Nie ustala się	Zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.	Ustala się zakaz zabudowy.						

§ 39.

Ustalenia dla terenów rolniczych i zieleni ogólnodostępnej, określonych symbolami 1R1, ZP/RR i 2R1, ZP/RR.

Lp	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków	Geometria dachu budynków	Minimalny kąt nachylenia a połaci dachowych	Ogrózenia	Wysokość od terenów publicznych	Udział ogrodzenia całego	Ochrona środowiska kulturowego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	1R1, ZP/RR, 2R1, ZP/RR	tereny rolnicze, zieleni ogólnodostępna, zagrożone powodzią	Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki budowlane	zakaz zabudowy	60%	Nie ustala się.				1.2 m	15%		Strefa B i OW

§ 40.

Ustalenia dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 1P1 - 2P1.

Lp	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynku	Geometria dachu budynków	Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych	Wysokość od terenów publicznych	Udział ogrodzenia całego	Ochrona środowiska kulturowego	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	1P1, 2P1	produkcja, magazyny, składy	1. Usługi komercyjne, 2. mieszkania służbowe i pokoje gościnne, wbudowane w budynki pomocnicze, o powierzchni nie przekraczającej 15% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków	Nie dopuszcza się podziału na działki	40%	20%	budynki produkcyjne, magazynowe, składowe pomocnicze – administracyjne i socjalne Urządzenia technologiczne	7 m 7 m 25 m	dach jedno- lub wielospadowy Nie ustala się	5°	1.8 m	50%	1P1, 2P1 – strefa OW, część na stanowisku archeologicznym, rysunku.	

§ 41.
Ustalenia dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 1P2 - 4P2.

Lp	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki		Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni czyni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynku		Geometria dachu budynków		Ogródnienia		Ochrona środowiska kulturowego
				Minimalna szerokość drogi wewnętrznych	Minimalna szerokość frontu				Do okapu	Do kalenicy	Ilość połaci dachowych	Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych	Wysokość od terenów publicznych	udział ogrodzenia pełnego	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.		
1	1P2 4P2	produkcja, magazyny, składy	1. usługi komercyjne 2. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna właściciela.	8 m, 0.25 ha	30 m.	40%	20%	budynki produkcyjne, magazynowe, skladowe	7 m, 6.5 m.	10 m. 9 m.	dach jedno, dwu- lub wielospadowy Dachy dwu- lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach	5° 35°	1.8 m.	35%	Strefa OW
2.	2P2 3P2	produkcja, magazyny, składy	1. usługi komercyjne 2. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna właściciela.	Nie dopuszcza się podziału na działki		40%	20%	Budynki pomocnicze – gospodarcze, garaże budynki produkcyjne, magazynowe, skladowe administracyjne, socjalne, mieszkalne Budynki pomocnicze – gospodarcze, garaże	7 m, 6.5 m., 3.5 m.	10 m. 9 m., 7 m.	dach jedno, dwu- lub wielospadowy dach jedno, dwu- lub wielospadowy dach jedno, dwu- lub wielospadowy	30° 35° 5°	1.8 m.	35%	Strefa B i OW

§ 42.

Ustalenia dla terenów zieleni, określonych symbolami ZL, 1ZP – 7ZP, 1ZC.

Lp	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynku		Geometria dachu budynków		Ogródnienia		Ochrona środowiska kulturowego
								Do okapu	Do kalenicy	Ilość połaci dachowych	Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych	Wysokość od terenów publicznych	udział ogrodzenia pełnego	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	ZL	Lasy	Nie ustala się.	Zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi	zakaz zabudowy	Nie ustala się	Nie ustala się.	Nie ustalają się.		Nie ustalają się.		Nie ustalają się.		
2.	1ZP, 2ZP, 3ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP	zielen ogólnodostępna	Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki	zakaz zabudowy	60%	Nie ustala się.	Nie ustalają się.		Nie ustalają się.		15%		tereny 1ZP, 5ZP, 6ZP - strefa OW
3.	4ZP	zielen ogólnodostępna	Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki	10%	60%	Budynki towarzyszące	3.5 m.	9.0 m.	dach dwu- lub wielospadowy	35°	1.2 m.	15%	Strefa B i OW
4.	1ZC	cmentarz	Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki	zakaz zabudowy	nie ustala się	Nie ustala się.	Nie ustalają się.		Nie ustalają się.		15%		strefa A, zasięg zabytkowego cmentarza, stanowisko archeologiczne

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem
Zawonia, dnia 13.05.2014 r.
mgr inż. Agnieszka Krawiec
podpis

[Handwritten signature]

§ 43.

Ustalenia dla terenów wód, określonych symbolem WS.

Lp	Symbol terenu	Przeznaczenie Podziałowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynku Do okapu	Do kalenicy	Średnia liczba budynków ilość polaci dachowych	Minimalny kąt nachylenia polaci dachowych	12.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
11.	WS	Wody powierzchniowe śródlądowe	Nie ustala się	Zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi	zakaz zabudowy	Nie ustala się	Nie ustala się.					

§ 44.

Ustalenia dla terenów infrastruktury, określonych symbolami 1W – 3W, 1T.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie Podziałowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków	Średnia liczba budynków ilość polaci dachowych	Minimalny kąt nachylenia polaci dachowych	Ochrona środowiska kulturowego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	14.
1.	1W, 2W, 3W	tereny wodociągów	Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki	nie ustala się	nie ustala się	Towarzystwujące	Nie ustala się.			Nie podlega ochronie
2.	1T	tereny telekomunikacji	Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki	nie ustala się	nie ustala się	Towarzystwujące	Nie ustala się.			Strefa B i OW

Stwierdzam zgodność podpis z oryginałem Zawonia, dnia 19.05.2019 r.

mgr inż. Agnieszka Wersta
podpis

ROZDZIAŁ IX
USTALENIA KOŃCOWE.

§ 45.

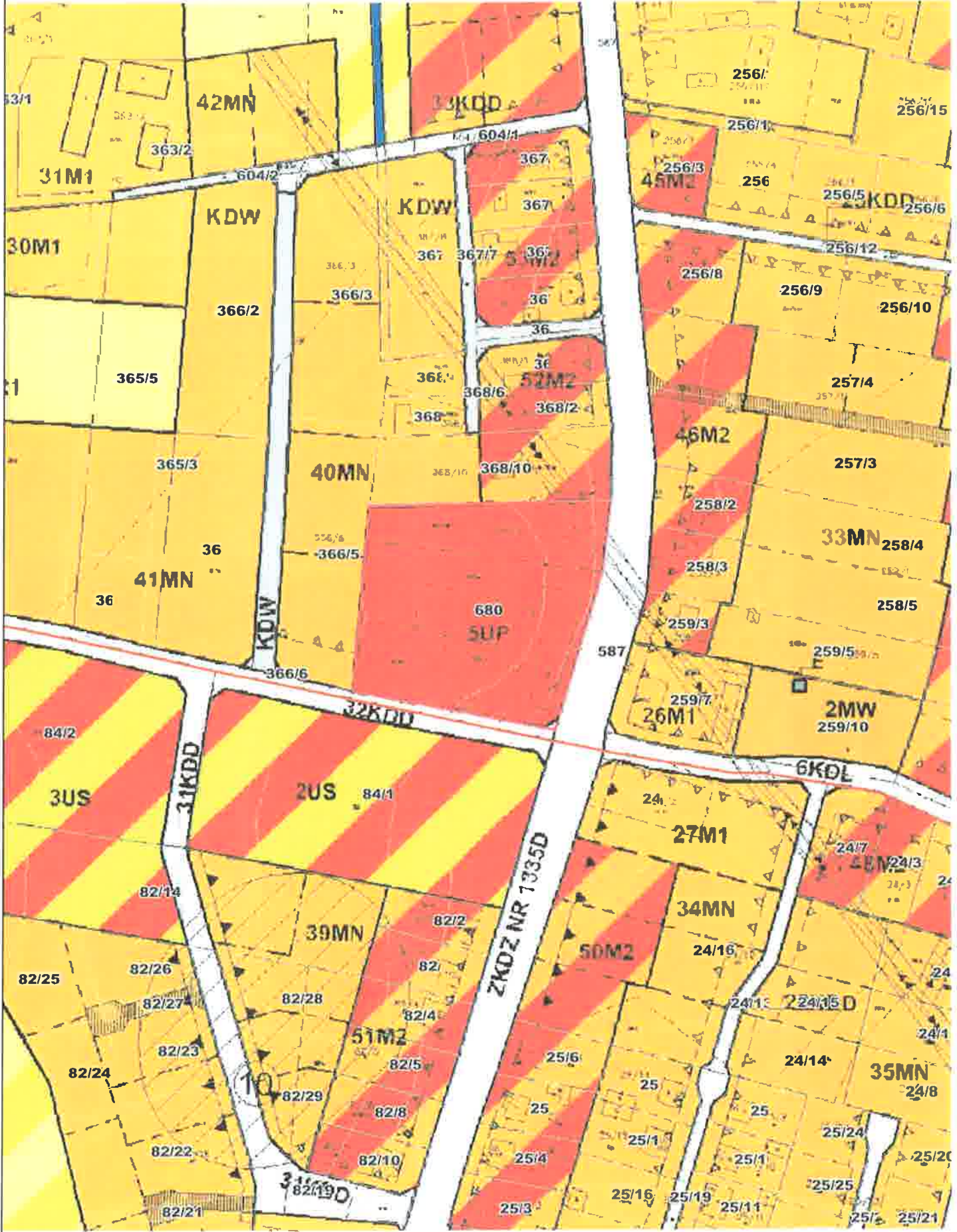
Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

Z up. Wójta Gminy Zawonia
Włodzisław Hoffmann
Sekretarz Gminy Zawonia

Przygotowała: Patrycja Wielińska
tel. 71 312 81 82 wew. 41
e-mail: urbanistyka@zawonia.pl

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 1.9.2016 r.
Wersa
Agnieszka Wersa

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 skala 1:2000



działka	obręb
680	Zawonia

Stwierdzam zgodność odglasu z projektem
 Zawonia, dnia 19. 08. 2014 r. Zawonia

Handwritten signature

mgr. inż. Agnieszka Wersta
 podpis

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Objaśnienie:

1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się stawiając znak X.
2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

1. Data (dzień-miesiąc-rok):

10.02.2016r.

2. Miejscowość:

Zawonia

B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA

B.1. IMIĘ I NAZWISKO

3. Pierwsze imię:

Agnieszka

4. Nazwisko:

Wersta

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj:

Polska

6. Województwo:

Dolnośląskie

7. Powiat:

Trzebnicki

8. Gmina:

Zawonia

9. Ulica:

Konopnickiej

10. Nr domu:

3

11. Nr lokalu:

-

12. Miejscowość:

Czeszów

13. Kod pocztowy:

55-106

B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)

14. Rodzaj dokumentu:

Dowód osobisty

15. Seria i nr dokumentu:

AZJ923819

16. Organ wydający dokument:

Wójt Gminy Zawonia

P B - 3

Strona 1

Stwierdzam zgodność podpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 19.05.2016r. Gminy Zawonia

mgr inż. Agnieszka Wersta
podpis

C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)

17. Jednostka ewidencyjna:

AM-1

18. Obręb ewidencyjny:

Zawonia

19. Nr działki ewidencyjnej:

680

D. INFORMACJE O TYTULE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPOZYWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**D.1. TYTUŁ**

1. Własność	20.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych)	21.	<input type="checkbox"/>
22. Zgoda współwłaścicieli z dnia: _____		
3. Użytkowanie wieczyste	23.	<input type="checkbox"/>
4. Trwały zarząd	24.	<input type="checkbox"/>
5. Ograniczone prawo rzeczowe	25.	<input type="checkbox"/>
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	26.	<input type="checkbox"/>
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	27.	<input type="checkbox"/>
28. Tytuł: decyzja Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/35/14/96 z dnia 4 lipca 1996 r.		

D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRESY ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI).

Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 21 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 23-27 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli.

29. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby):

E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)

E.1. PEŁNOMOCNICTWO

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

30. Pełnomocnictwo z dnia:

31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ

32. Kraj:

33. Województwo:

34. Powiat:

35. Gmina:

36. Ulica:

37. Nr domu:

38. Nr lokalu:

39. Miejscowość:

40. Kod pocztowy:

F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE

41. Czytelny podpis:

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Wersta
mgr inż. Agnieszka Wersta

P B - 3

Strona 3

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 13.03.2014 r. Wójt Gminy Zawonia

Agnieszka Wersta
mgr inż. Agnieszka Wersta
podpis

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU A ZESPOŁU SZKÓŁ W ZAWONI



Obiekt: Budynek A parterowy o przeznaczeniu dydaktycznym przy Zespole Szkół w Zawoni

Adres: Zawonia ul. Szkolna 26,
Gmina Zawonia, Powiat Trzebnicki

Właściciel obiektu: GMINA ZAWONIA
ul. Trzebnicka 11,
55-106 Zawonia

Branża: Konstrukcja

Stadium: Ocena stanu technicznego.

Zleceniodawca: GMINA ZAWONIA
UL. Trzebnicka 11,
55-106 Zawonia

Opracował: mgr inż. Grzegorz Gorczyński
Nr upr. 6/DOŚ/13

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia... 19. 05. 2010...
mgr inż. Agnieszka Wersta
podpis

1	1 DANE OGÓLNE	3
1.1	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.3	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.4	WYKORZYSTANE MATERIAŁY	3
2	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU	3
3	OPIS KONSTRUKCJI.....	3
3.1	FUNDAMENTY	4
3.2	ŚCIANY.....	5
3.2.1	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	5
3.2.2	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	6
3.3	STROP.....	6
3.4	NADPROŻA	7
3.5	DACH.....	7
3.6	KOMINY.....	8
3.7	ODPROWADZENIE WÓD.....	8
4	STAN TECHNICZNY BUDYNKU.....	8
4.1	FUNDAMENT	9
4.2	ŚCIANY.....	10
4.3	STROP NAD PARTEREM , SŁUPY I PODCIĄGI ŻELBETOWE	11
4.4	KONSTRUKCJA WIĘŻBY DACHOWEJ WRAZ Z POKRYCIEM DACHU	12
4.5	PRZEWODY KOMINOWE	13
4.6	OKNA DRZWI I NADPROŻA	14
5	WNIOSKI I ZALECENIA	14
5.1	WNIOSKI.....	14
5.2	ZALECENIA DLA ISTNIEJĄCEGO STANU BUDYNKU	15
5.3	ZALECENIA DLA WYKONANIA NADBUDOWY BUDYNKU.....	15
6	ZAŁĄCZNIKI.....	16

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia.....19...05...2018 Gminy Zawonia
mgr. inż. *Wiersta*²
podpis

Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie od Gminy Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest jeden z budynków o przeznaczeniu dydaktycznym przy Zespole Szkół w Zawoni przy ul. Szkolnej 26, gmina Zawonia, powiat trzebnicki .

1.3 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego przedmiotowego budynku i na jej podstawie stwierdzenie przydatności obiektu do planowanej nadbudowy jednej kondygnacji nadziemnej (piętra). W zakres opracowania wchodzi inwentaryzacja fotograficzna przedmiotowego obiektu, dokonanie oględzin i analiza uszkodzeń elementów konstrukcyjnych powstałych podczas eksploatacji budynku oraz zaproponowanie sposobów napraw i wzmocnień.

1.4 Wykorzystane materiały

Wizje lokalne na obiekcie w dniach 29.01.2016 oraz 20.02.2016r.

Dokumentacja fotograficzna budynku i jego uszkodzeń wykonana w możliwie szerokim zakresie.

Literatura techniczna, normy i przepisy prawa budowlanego.

2 Charakterystyka ogólna budynku

Przedmiotowy budynek został wzniesiony na planie dwóch prostokątów, w kształcie litery "L" o wymiarach 45,50 x 18,50m i 9,48 x 7,20m. Budynek jest parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, przekrycie stanowi dwuspadowa więźba drewniana. Brak szczegółowych danych o historii obiektu. Szacuje się, że budynek powstał około 1987r.

Obiekt przylega do dwóch dobudówek stanowiących komunikację z pozostałym kompleksem budynków Zespołu Szkół .

Obecnie w przedmiotowym budynku znajdują się sale dydaktyczne oraz toalety. Brak jakichkolwiek danych o wcześniej wykonywanych naprawach i remontach budynku.

3 Opis konstrukcji

Obiekt wykonano w technologii mieszanej. Ściany nośne zewnętrzne wykonane w technologii murowanej z pustaków żużłobetonowych gr. 24cm. Układ konstrukcyjny wewnętrzny stanowią podciąg i żelbetowe oparte na słupach żelbetowych w rozstawie co 6,0m oraz krótkie ściany konstrukcyjne wykonane w technologii murowanej z pustaków żużłobetonowych gr. 24cm.

Ściany murowane konstrukcyjne posadowione na ławach fundamentów betonowych. Słupy żelbetowe posadowione na stopach fundamentowych. Strop nad parterem

Stwierdzam zgodność podpisu z oryginałem
Zawonia, dnia.....19.02.2016..... Gminy Zawonia 3
mgr inż. Agnieszka Hersta
podpis

gęstożebowy typu DZ-3 oparty na ścianach zewnętrznych podłużnych oraz pośrednio na słupach poprzez podciąg żelbetonowy.
Przekrycie stanowi dach dwuspadowy drewniany krokwiowo-płatwiowy pokryty blachą trapezową.

3.1 Fundamenty

Obiekt posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich betonowych. Ściana murowana tylna i frontowa oparta na ławach fundamentowych betonowych. Słupy żelbetonowe posadowione na stopach fundamentowych betonowych. Fundamenty posadowione są na głębokości -1,15m oraz - 1,45m poniżej poziomu terenu. Po wykonaniu odkrywek fundamentów dokonano oceny stanu technicznego

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia... 19... 2008... 4

mgr. inż. *Maria Zawonia*
podpis *Maria Zawonia*

oraz wymiarów fundamentu. Na wizji lokalnej stwierdzono, że budynek posadowiony jest na gruntach spoistych plastycznych (głina pylasta i glina piaszczysta). Budynek posiada izolację poziomą i pionową ścian fundamentowych.



fot. 1

Widok na fundament i ścianę fundamentową



fot. 2

Widok na ścianę fundamentową

3.2 Ściany

3.2.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykonano jako murowane z pustaków żużlobetonowych grubości 24cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia...1.9.2018... r.

Wójt Gminy Zawonia...
podpis

mgr inż. Agnieszka Wersta

wynosi 42cm, tj. pustak żużłobetonowy gr. 24cm + ocieplenie z płyt wiórowo - cementowych gr. 6cm + cegła dziurawka gr. 12cm. Elewacja budynku otynkowana.



fot. 3

Widok na ścianę tylną budynku



fot. 4

Widok na ścianę frontową budynku

3.2.2 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne wykonano jako murowane z pustaków żużłobetonowych o grubości 24cm. Ściany działowe murowane ceglane o gr. 12cm. Ściany wewnętrzne pokryte tynkiem cementowo - wapiennym.

3.3 Strop

Strop nad parterem gęstożebrowy typu Dz-3 oparty na podciągach żelbetonowych o przekroju 30x50cm (bxh) rozpiętości 6,0m i ścianach murowanych z pustaków

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia.....1.9.2018
mgr inż. Agnieszka Wersta
podpis

żużłobetonowych. Podciągi oparte na słupach żelbetonowych o przekroju 30x30cm w rozstawie co 6,0m.

Na stropie stwierdzono warstwy posadzki o gr. ok. 16cm : płyta wiórowo- cementowa + wylewka betonowa.

3.4 Nadproża

Nadproża wykonano jako żelbetowe monolityczne i prefabrykowane typu L19 .

3.5 Dach

Przekrycie stanowi drewniana więźba dachowa o układzie krokwiowo - płatwiowym.

Krokwie opierają się na murłatach i na płatwiach drewnianych podłużnych oraz na stemplach drewnianych wykonanych w ostatnim okresie eksploatacji w wyniku znacznych ugięć kroki. Płatwie drewniane oparte na słupach drewnianych oraz

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia.....1.9.2016

mgr inż. Agnieszka Wiersta
podpis

pośrednio na mieczach drewnianych. Pokrycie połaci dachu stanowi blacha trapezowa ułożona na pełnym deskowaniu.



foto. 5

Widok na podstemplowany więźbę dachowy



foto. 6

Widok na płatwie oraz stęple drewniane

3.6 **Kominy**

W przedmiotowym budynku występują pionowe kominowe wentylacyjne. Kominy są wykonane z cegły pełnej oraz kształtek kominowych.

3.7 **Odprowadzenie wód**

Rynny i rury spustowe stalowe malowane.

4 **Stan techniczny budynku**

W analizowanym budynku stwierdzono uszkodzenia ścian zewnętrznych nośnych, przewodów kominowych i deskowania połaci dachu, brak ławy fundamentowej pod

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia..... 18.05.2016 r. Zawonia 8
Weste
mgr inż. *Weste* Węrska
podpis

ścianą osłoną budynku oraz stwierdzono przekroczone ugięcia konstrukcji więźby dachowej.

Ściana frontowa jest zarysowana do połowy swojej długości. Na części przewodów kominowych występują zmurszałe cegły w poziomie poddasza nieużytkowego.

W wyniku przekroczonych ugięć krokwi zostały one podstemplowane.

Deskowanie połaci dachu lokalnie zawilgocone, skorodowane biologicznie.

4.1 Fundament

Obiekt posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich ławy i stopy betonowe. W wyniku odkrywek fundamentów stwierdzono, że ściana tylna i frontowa oparta jest na ławach fundamentowych betonowych o szerokości ok. 75cm i wysokości ok. 30cm w dobrym stanie technicznym. Słupy żelbetowe posadowione na stopach

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia..... 19.05.2016

Wojt Gminy Zawonia 9

Wersia
mgr inż. *Wersia*
podpis

fundamentowych betonowych o około wym. 120x120cm gr. 30cm w dobrym stanie technicznym.

W wyniku odkrywki stwierdzono brak ławy fundamentowej pod ścianę ostonową. Fundamenty posadowione są na głębokości -1,15m oraz - 1,45m poniżej poziomu terenu.



fot. 7

Widok na fundament i ścianę fundamentową ściany tylnej



fot. 8

Widok na ścianę fundamentową bez ławy fundamentowej w ścianie ostonowej

4.2 Ściany

Ściany zewnętrzne wykonano jako murowane z pustaków żużlobetonowych gr. 24cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych wynosi 42cm,

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia 19.05.2015 r. Zawonia 10

mgr inż. Agnieszka Wiersta

tj. pustak żużłobetonowy gr. 24cm + ocieplenie z płyt wiórowo - cementowych gr. 6cm + cegła dziurawka gr. 12cm.

Elewacja otynkowana w dobrym stanie technicznym.

Ściany wewnętrzne murowane z pustaków żużłobetonowych o grubości 24cm . Ściany działowe murowane ceglane o gr. 12cm w dobrym stanie technicznym. Ściany wewnętrzne pokryte tynkiem cementowo - wapiennym. Ściany wewnętrzne w dobrym stanie technicznym.

Ściana zewnętrzna tylnia i ostonowa w dobrym stanie technicznym.

Od narożnika ze ścianą ostonową do połowy długości ściany frontowej występują rysy nad nadprożami okiennymi. Ściana zewnętrzna frontowa w niezadawalającym stanie technicznym.



fot. 9

Widok na narożnik ściany frontowej zarysowany



fot. 10

Widok na ścianę frontową zarysowaną w połowie swojej długości

4.3 Strop nad parterem , słupy i podciągi żelbetowe

Nad parterem jest strop gęstożebrowy Dz-3 w dobrym stanie technicznym.

Słupy żelbetowe w rozstawie co 6,0m o wymiarach 30x30cm w dobrym stanie technicznym. Na słupach wspierają się podciągi żelbetowe o przekroju ok. 30x50cm (bxh) o rozpiętości w przęsłach 6,0m w dobrym stanie technicznym. Strop, słupy i

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia... 19.05.2016... r. 11
Wojt Gminy Zawonia
Wierste
mgr inż. Agnieszka Wersta
podpis

podciągi otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym. Tynk w dobrym stanie technicznym.



fot. 11

Widok na słup i podciąg żelbetowy

4.4 Konstrukcja więźby dachowej wraz z pokryciem dachu

Stwierdzono małe przekroje krokwie do znacznych rozpiętości elementów. W wyniku czego powstały znaczne ugięcia, które zostały w znaczny sposób zmniejszone poprzez podstemplowanie istniejących krokwi.

Krokwie w miernym stanie technicznym, przekroczone ugięcie.

Z uwagi na lokalnie uszkodzenia deskowania, skorodowaniu blachy trapezowej oraz nieszczelności w obróbce blacharskiej przy kominach zawilgoceniu uległy elementy konstrukcyjne dachu tj. krokwie oraz deskowanie.

Płatwie, miecze oraz słupy drewniane w dobrym stanie technicznym, nie wyklucza to jednak niewidocznych uszkodzeń powodowanych przez szkodniki.

Pokrycie stanowi blacha trapezowa układana na deskowaniu. Blacha trapezowa w miernym stanie technicznym, do wymiany. Deskowanie na około 70% powierzchni dachu jest w średnim stanie technicznym.



fot. 12

Widok na deskowanie oraz krokiew skorodowaną biologicznie

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia..... 19.05.2016 r.
mgr inż. Agnieszka Wersta
podpis



fot. 13

Widok na deskowanie oraz krokiew skorodowaną biologicznie przy kominie



fot. 14

Widok na podstemplowane ugięte krokwie

4.5 Przewody kominowe

W wyniku nieszczelnej dachu - obróbkę blacharskich kominów w poziomie poddasza nieużytkowego stwierdzono na części przewodów wentylacyjnych zmurszałe cegły, które wymagają przemurowania nowymi cegłami pełnymi - stan techniczny mierny.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 19.05.2016 r. Wójt Gminy Zawonia 13

Wnio
mgr inż. Agnieszka Wiersta
podpis



fol. 15

Widok na zmurszałe cegły przewodu kominowego

4.6 Okna drzwi i nadproża

W przedmiotowym obiekcie stolarka okienna PCV - stan techniczny dobry oraz stolarka drzwiowa - stan techniczny dobry.

Nadproża w budynku zostały w większości wykonane jako prefabrykowane typu L19. Nadproża w dobrym stanie technicznym.

5 Wnioski i zalecenia

5.1 Wnioski

- przedmiotowy budynek w średnim stanie technicznym;

Stwierdzam zgodność podpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 19.05.2018 r. 14

Wójt Gminy Zawonia

Podpis
mgr inż. Agnieszka Wersta

- nieszczelne istniejące pokrycie dachu oraz obróbki blacharskie doprowadziło do znacznego zawilgocenia i zniszczenia części konstrukcji więźby dachowej i deskowania;
- w/w nieszczelności połaci doprowadziły do miejscowego, bardzo dużego zawilgocenia i zmurszenia cegieł obudowy komina w poziomie poddasza nieużytkowego;
- krokwie posiadają małe przekroje w stosunku do swojej rozpiętości co spowodowało znaczne ugięcie krokwi. W wyniku dużych ugięć krokwie zostały podstemplowane;
- brak fundamentu pod ścianą osłonową, spowodowały w ścianie pęknięcia i rysy;
- znaczne ugięcia krokwi oraz brak fundamentu w narożniku ściany osłonowej i frontowej spowodowały uszkodzenia ściany frontowej w wyniku czego powstały rysy i spękania na ścianach.

5.2 Zalecenia dla istniejącego stanu budynku

Budynek w obecnym stanie technicznym może być bezpiecznie wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Należy jednak podjąć w najbliższym okresie naprawę powstałych uszkodzeń, tj.

- wymiana nieszczelnego i skorodowanego pokrycia z blachy trapezowej na nowe,
- wymiana skorodowanych biologicznie krokwi, ale zaleca się całkowitą wymianę krokwi na nowe o większych gabarytach;
- wymiana systemu odwodnienia połaci w postaci rynien i rur spustowych na nowe,
- zaleca się wymianę części powierzchni pokrycia dachowego z desek na nowe skorodowanych biologicznie,
- powstałe zarysowania należy oczyścić i wypełnić zaprawą żywiczną,
- wykonanie brakującej tawy fundamentowej w ścianie osłonowej i narożniku ze ścianą frontową.

Całość prac należy prowadzić na podstawie odrębnego opracowania wykonanego przez osobę do tego uprawnioną.

5.3 Zalecenia dla wykonania nadbudowy budynku

Istniejący budynek może zostać nadbudowany o jedną kondygnację przy spełnieniu poniższych założeń.

W celu wykonania nadbudowy istniejącego budynku o jedną kondygnację należy wykonać bezwzględnie wzmocnienia istniejącego budynku polegające na :

Stwierdzam zgodność podpisu z oryginałem
Zawonia, dnia... 15

Wersa
mgr inż. Agnieszka Wersa
podpis

- podbiciu ław fundamentowych pod istniejącymi ścianami;
- wykonaniu brakującej ławy fundamentowej;
- podbiciu stóp fundamentowych pod istniejącymi słupami żelbetowymi;
- wykonaniu wzmocnień istniejących słupów i podciągów żelbetowych, nadproży żelbetowych w ścianach zewnętrznych.
Zalecane wzmocnienie dla powyższych elementów wg autora opracowania jest wykonanie wzmocnienia materiałami kompozytowymi - przyklejenie taśm z włókien węglowych. Drugim alternatywnym rozwiązaniem jest wykonanie wzmocnień stalowych poprzez wykonanie po obu stronach wzmacnianego elementu z ceowników stalowych spięte śrubami ze sobą.
- wykonaniu wzmocnień istniejącego stropu gęstożebrowego nad parterem;
Zalecane wzmocnienie stropu poprzez wykonanie wzmocnień materiałami kompozytowymi - przyklejenie taśm z włókien węglowych.
- wykonaniu ściany kolankowej z trzpieniami żelbetowymi i wieńcem obwodowym;
- wykonaniu konstrukcji nowego dachu o układzie płatwiowo - kleszczowym.
Nie dopuszcza się projektowania układu konstrukcji więźby dachowej typu jętkowego.

Całość prac należy prowadzić na podstawie odrębnego opracowania wykonanego przez osobę do tego uprawnioną.

Opracował :
mgr inż. Grzegorz Gorczyński

6 Załączniki

- Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych
- Zaświadczenia o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia...1.9.2016... Zawonia

Wiste 16
mgr inż. Agnieszka Węsta
pódpis



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK 7131-160/2013/13

Wrocław, dnia 11 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn zm.*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U z 2010r Nr 243, poz. 1623, z późn zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U Nr 83. poz. 578 z późn zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz Artur Gorczyński

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 25 maja 1980 r. w Świdnicy

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 6/DOŚ/13**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

Pan Grzegorz Artur Gorczyński jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Grzegorz Gorczyński
ul. Świdnicka 10, 51-100 Świdnica
tel. 71 355 21 21

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia...19.05.2013... r.

Wójt Miłyny

mgr inż. p.o. Małgoszka Wersta

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Grzegorz Artur Gorczyński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Artur Gorczyński
Ul. Murarska 25/27/6
54-125 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Melchareta Mikołajewska-
Janiaczyk

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia... 19.05.2016

mgr inż. Januszka Wersta

mgr inż. Januszka Wersta



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-T4A-XDH-1K7 *

Pan Grzegorz Artur Gorczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0380/13

adres zamieszkania ul. Murarska 25/27/6, 54-135 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2016-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-09 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Grzegorz Gorczyński
Przewodniczący Rady Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
ul. Murarska 25/27/6, 54-135 Wrocław
tel. 71 43 619 492, 751

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia 19.05.2016 r.

mgr inż. Wieszka Wersta

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU A ZESPOŁU SZKÓŁ W ZAWONI



Obiekt: Budynek A
w Zespole Szkół w Zawoni

Adres: Zawonia ul. Szkolna 26,
Gmina Zawonia, Powiat Trzebnicki

Właściciel obiektu: GMINA ZAWONIA
ul. Trzebnicka 11,
55-106 Zawonia

Branża: Architektura

Stadium: Inwentaryzacja budowlana.

Zlecniodawca: GMINA ZAWONIA
UL. Trzebnicka 11,
55-106 Zawonia

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wolny
Nr upr. 14/OPOKK/2011

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia... 1.9.2016...
mgr inż. Agnieszka Wiersta
podpis

KLAUZULA NA ODWRODZIE

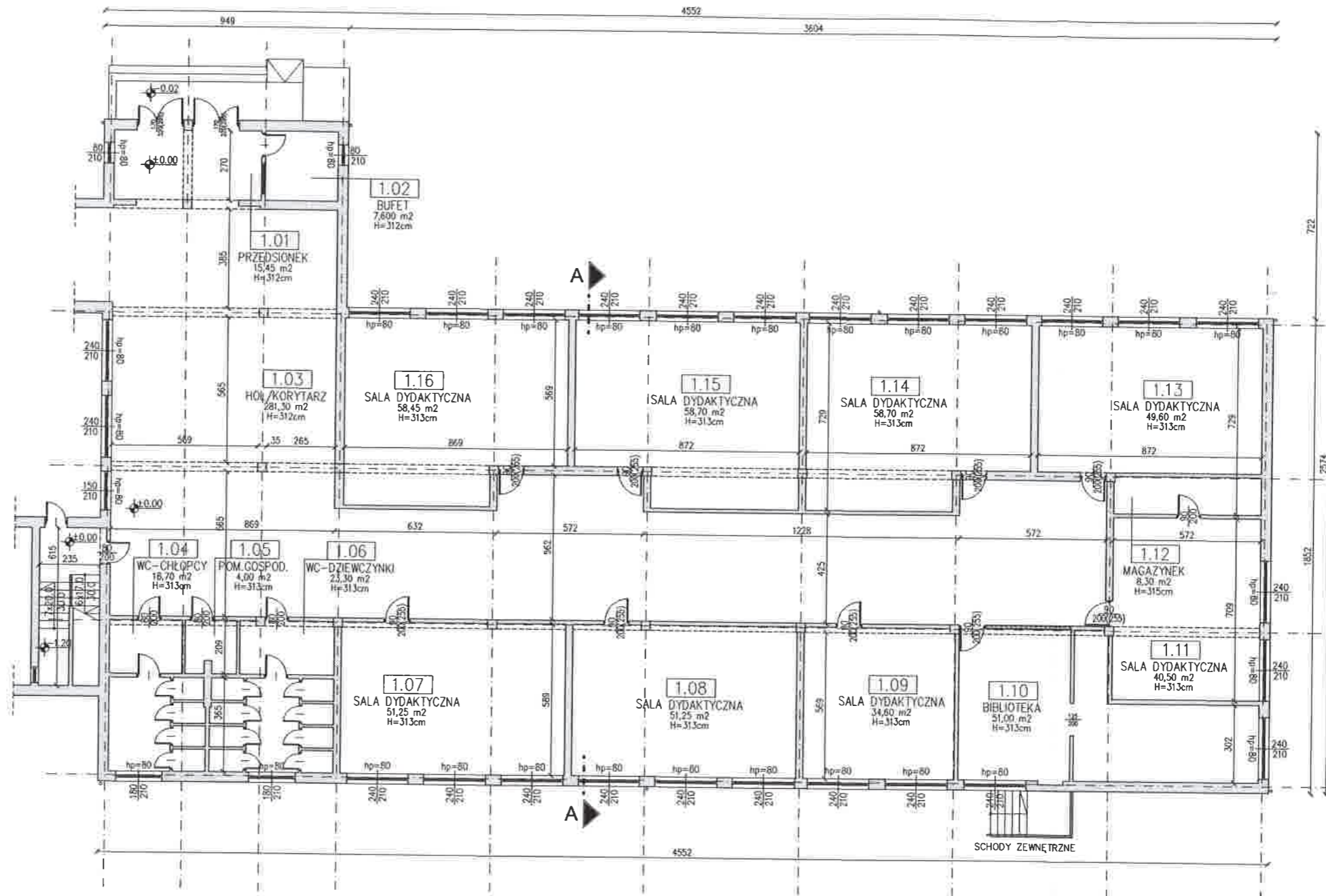
167 33



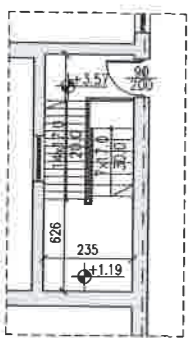
godność architekta z doposażeniem
1.9.19.2000

mgr inż. *Wanda Versto*

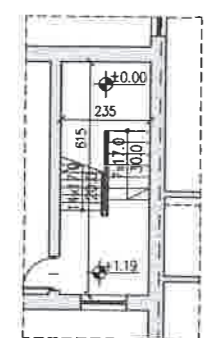
Podpis



RZUT PARTERU
SKALA 1:200



KLATKA SCHODOWA
PODDASZE

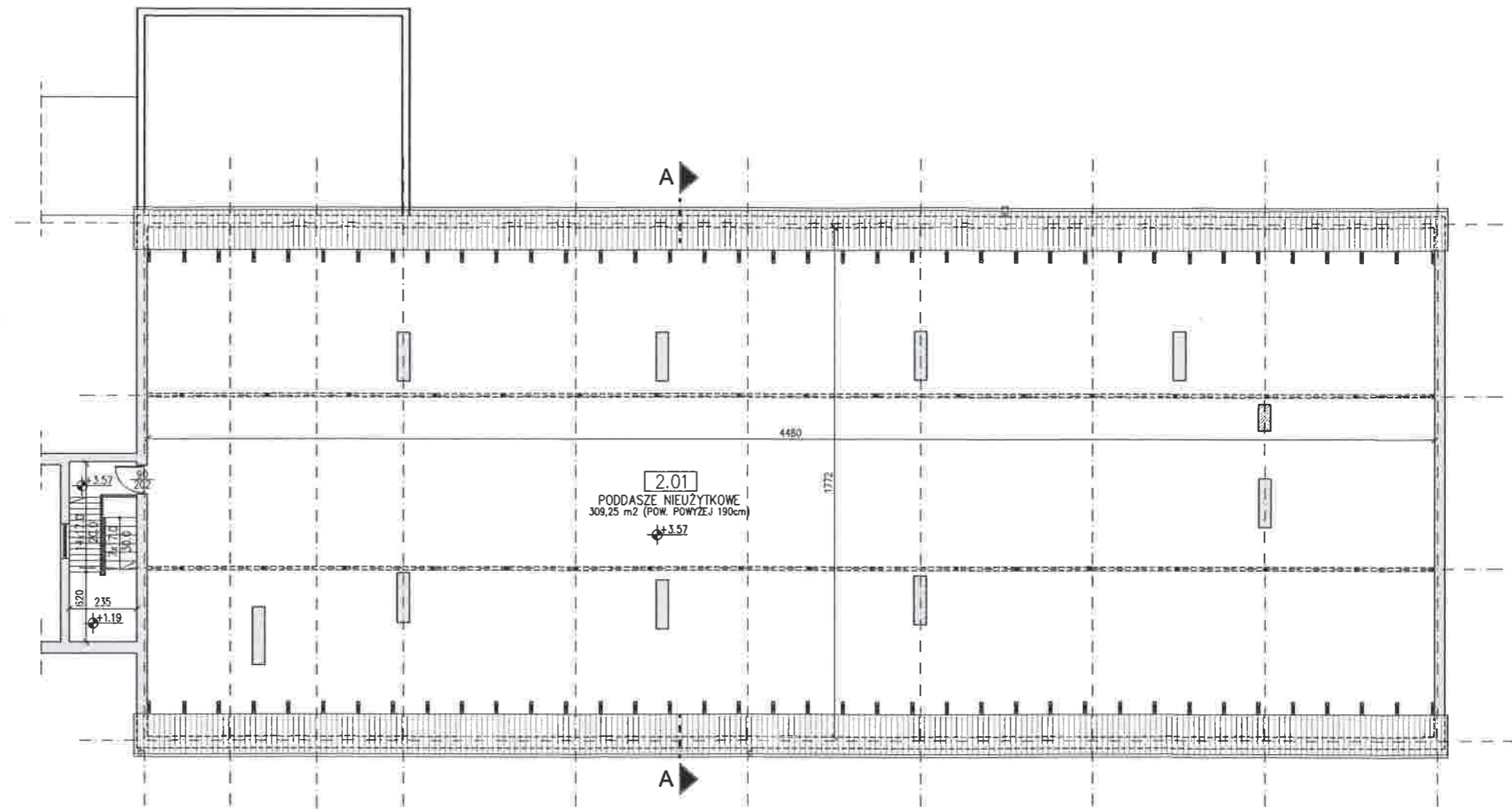


KLATKA SCHODOWA
PÓŁPIĘTRO

INWENTARYZACJA

UWAGA: INWENTARYZACJA WYKONANA W ZAKRESIE ORAZ STOPNIU USZCZEGÓLWIENIA WYMAGANYM DLA WYKONANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ KOSZTORYSU SZACUNKOWEGO.

Stwierdzam zgodność podpis z oryginałem
Zawonia, dnia 19.05.2014 r.
Województwo Łódzkie
mgr inż. Agnieszka Wersta



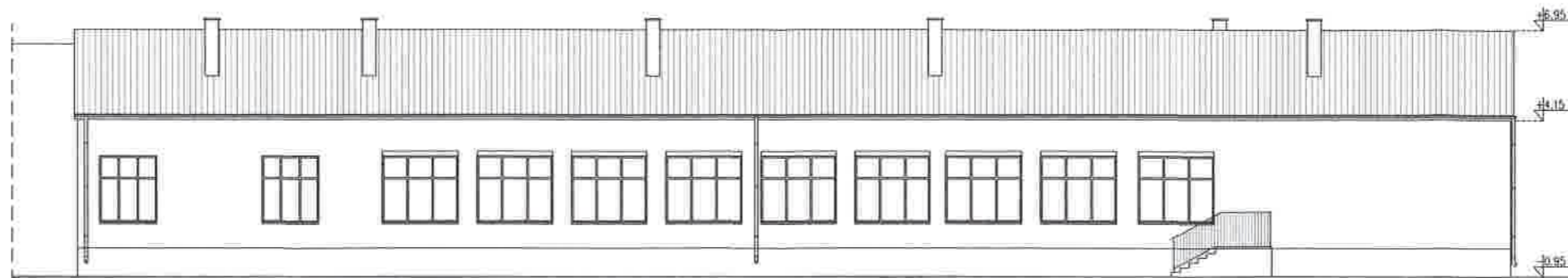
RZUT PODDASZA
SKALA 1:200

INWENTARYZACJA

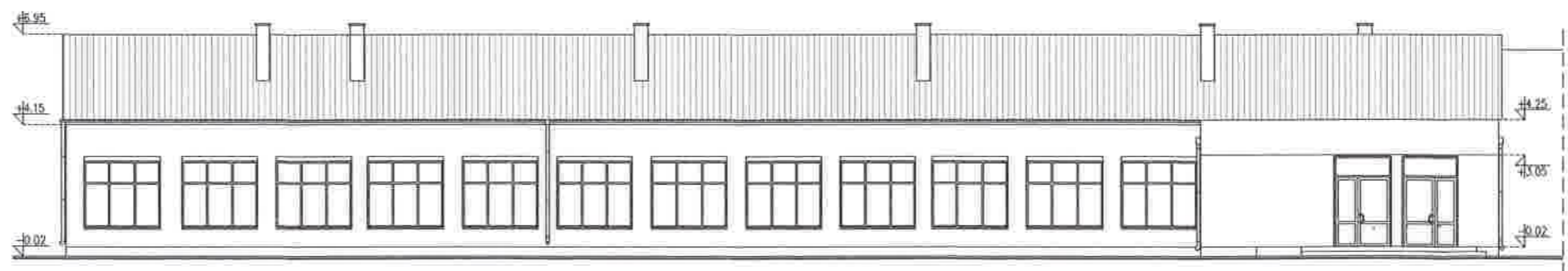
UWAGA: INWENTARYZACJA WYKONANA W ZAKRESIE ORAZ STOPNIU USZCZEGÓLNIENIA WYMAGANYM DLA WYKONANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ KOSZTORYSU SZACUNKOWEGO.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia... 19.05.2010... r.

Wersa
Agnieszka Wersta



ELEWACJA TYLNA
SKALA 1:200



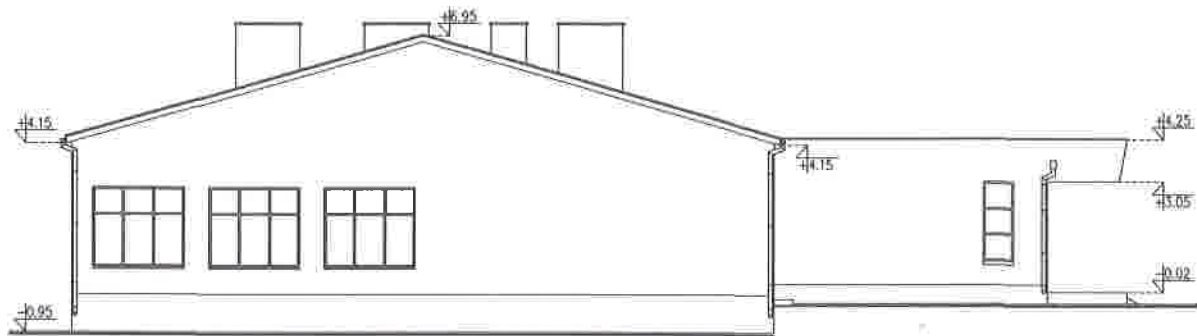
ELEWACJA FRONTOWA
SKALA 1:200

INWENTARYZACJA

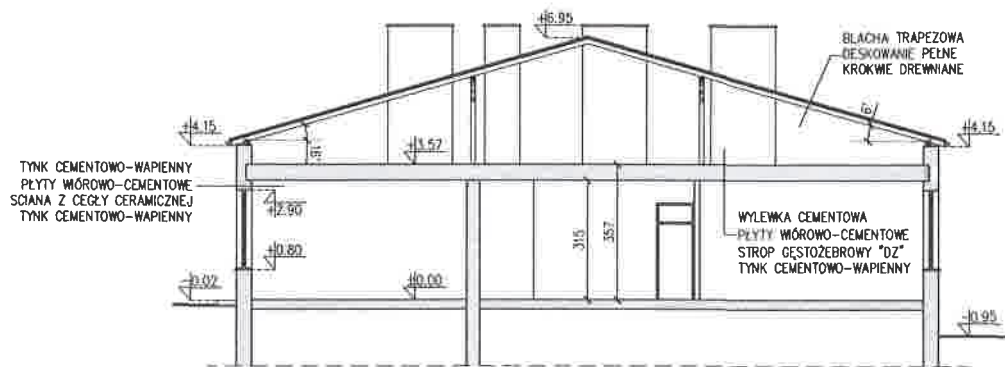
UWAGA: INWENTARYZACJA WYKONANA W ZAKRESIE ORAZ STOPNIU USZCZEGÓLWIENIA WYMAGANYM
DLA WYKONANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ KOSZTORYSU SZACUNKOWEGO.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 1.9.05. 2005 r. Gminy Zawonia

Wersa
mgr inż. Agnieszka Wersa
podpis



ELEWACJA BOCZNA
SKALA 1:200



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:200

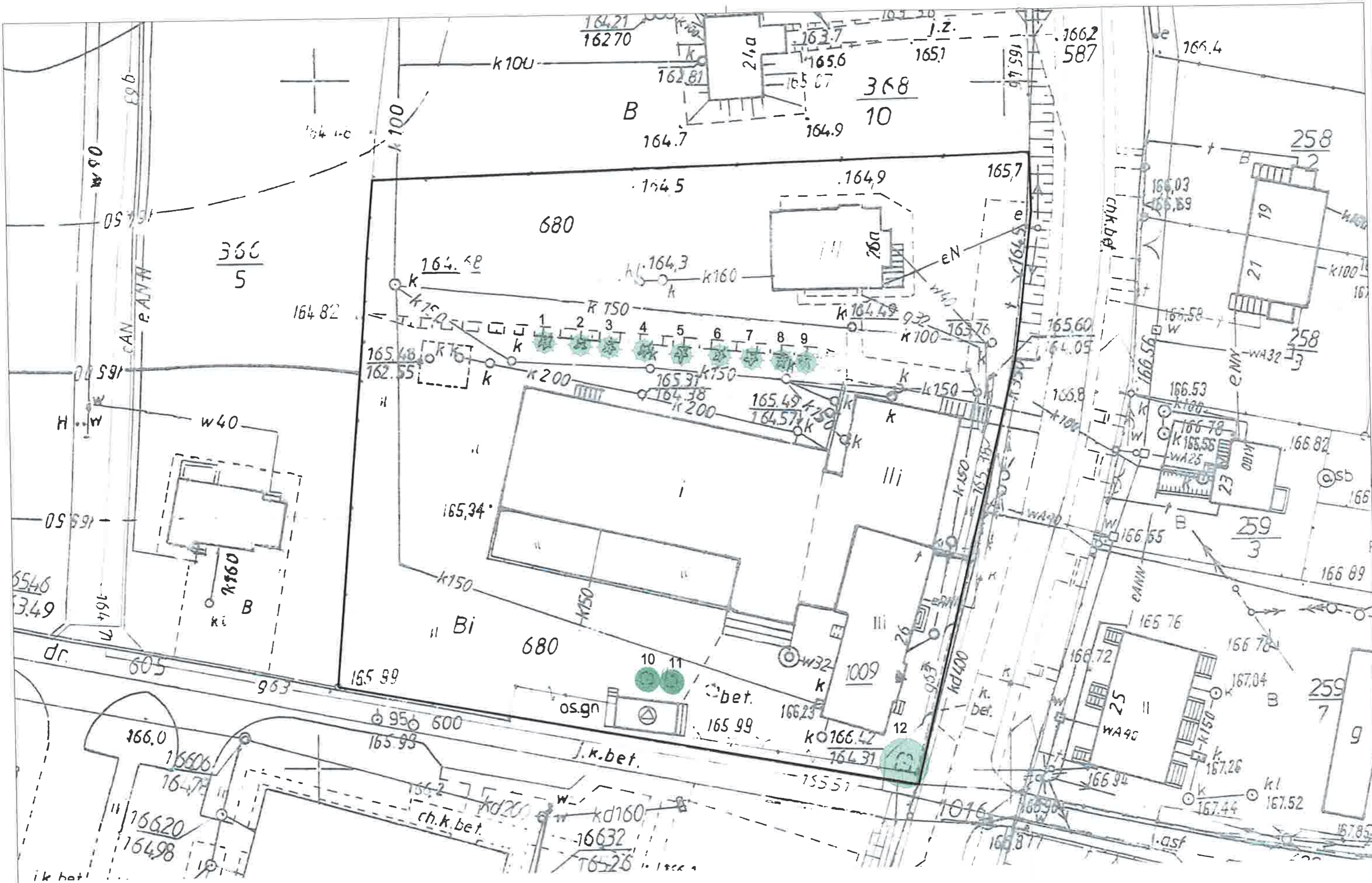
Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Zawonia, dnia 19.05.2018 r.

mgr inż. Anna Wiersta
Podpis

INWENTARYZACJA

UWAGA: INWENTARYZACJA WYKONANA W ZAKRESIE ORAZ STOPNIU USZCZEGÓLWIENIA WYMAGANYM DLA WYKONANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ KOSZTORYSU SZACUNKOWEGO.



INWENTARYZACJA ZIELENI

UWAGA: INWENTARYZACJA WYKONANA W ZAKRESIE ORAZ STOPNIU USZCZEGÓLNIENIA WYMAGANYM DLA WYKONANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ KOSZTORYSU SZACUNKOWEGO.

OPIS:
 1-9 ŚWIERK POSPOLITY
 10-11 KALINA KORALOWA
 12 LIPA DROBNOLISTNA
 POZOSTAŁA ZIELEŃ TO ZIELEŃ NISKA-TRAWNIKI

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
 Zawonia, dnia 1.9.2015 r.
Wiersta
 mgr inż. Wiersta Wiersta
 podpis

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA ROZBUDOWY BUDYNKU A ZESPOŁU SZKÓŁ W ZAWONI

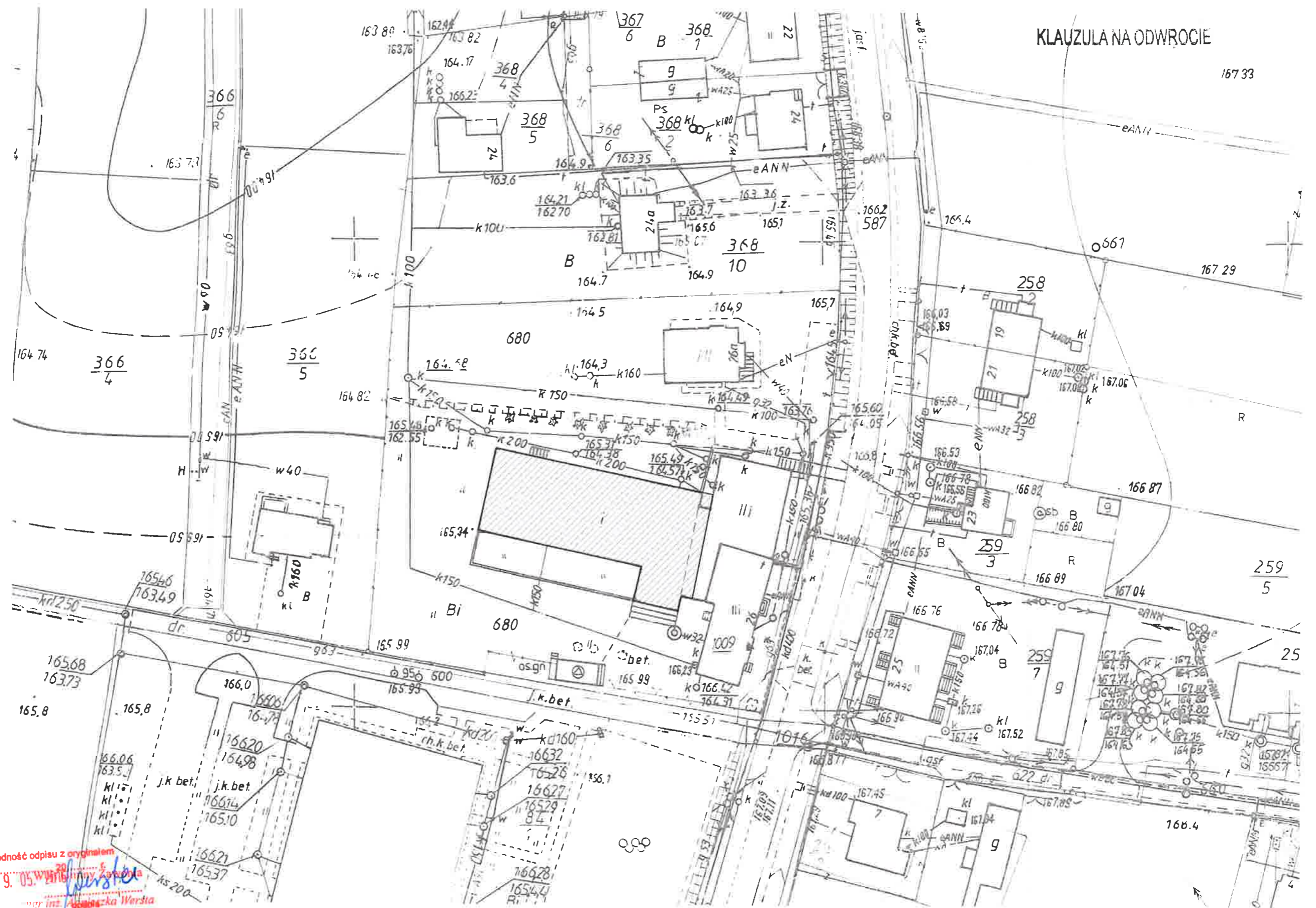


- Obiekt:** Budynek A
w Zespole Szkół w Zawoni
- Adres:** Zawonia ul. Szkolna 26,
Gmina Zawonia, Powiat Trzebnicki
- Właściciel obiektu:** GMINA ZAWONIA
ul. Trzebnicka 11,
55-106 Zawonia
- Branża:** Architektura
- Stadium:** Koncepcja funkcjonalno-użytkowa.
- Zleceniodawca:** GMINA ZAWONIA
UL. Trzebnicka 11,
55-106 Zawonia
- Opracował:** mgr inż. arch. Paweł Wolny
Nr upr. 14/OPOKK/2011

19. 05. 2016

.....
Zawonia, dnia.....
wojt Gminy Zawonia
mgr inż. Paweł Wolny
.....
Pawł

KLAUZULA NA ODWROTCIE

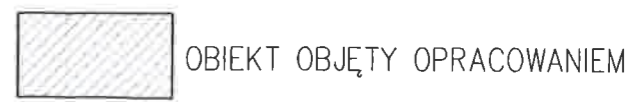


Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
 Zawonia, dnia 19.05.2016 r.
 Inż. Agnieszka Werda

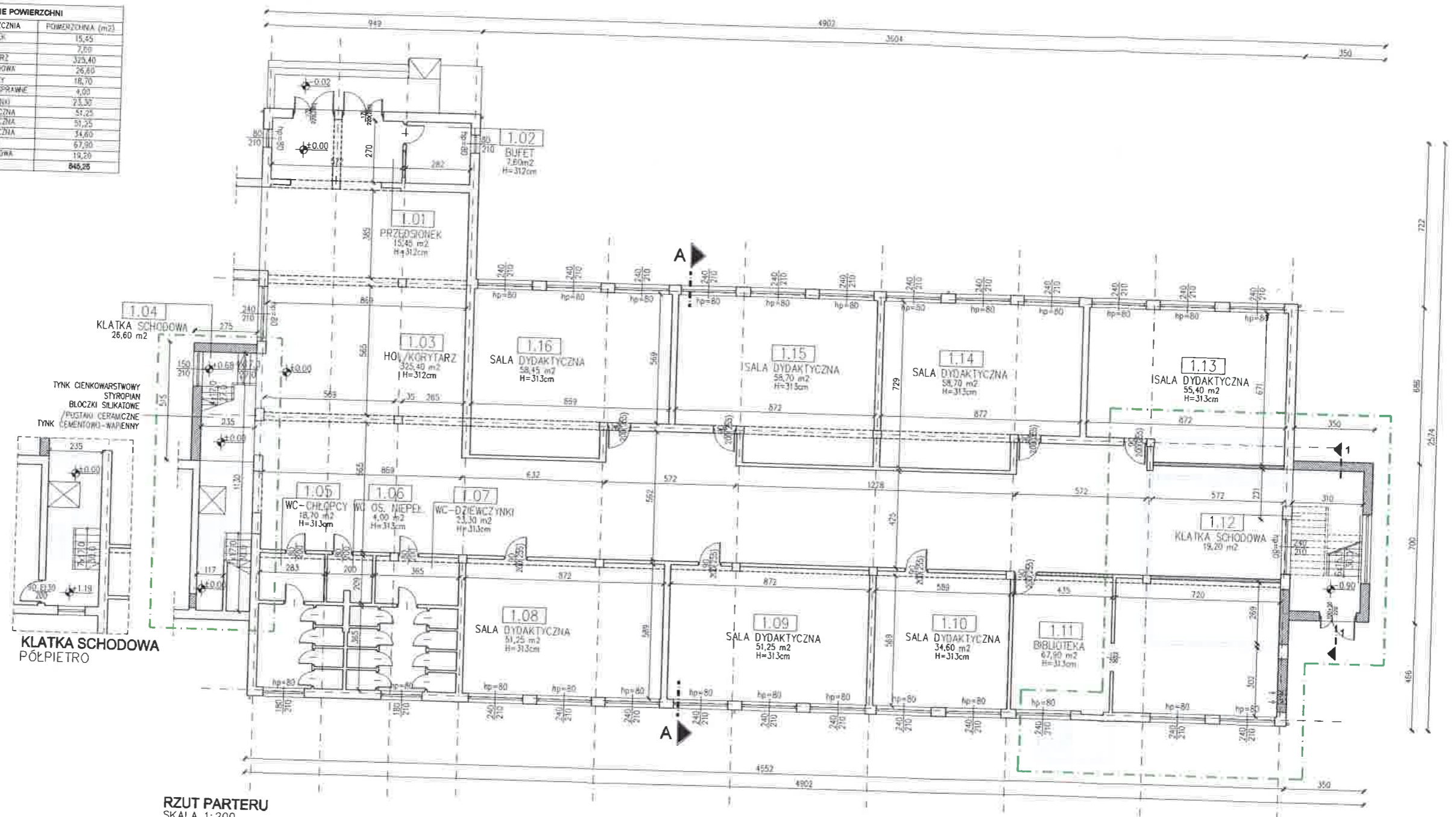
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA

UWAGA: RYSUNKI KONCEPCYJNE ZOSTAŁY WYKONANE W ZAKRESIE ORAZ STOPNIU USZCZEGÓLWIENIA WYMAGANYM DLA WYKONANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ KOSZTYRYSU SZACUNKOWEGO.

PLAN SYTUACYJNY skala 1:500



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
1.01	PRZEDSIÓNEK	15,45
1.02	BUFET	7,80
1.03	HOL/KORYTARZ	325,40
1.04	KLATKA SCHODOWA	26,60
1.05	WC-CHŁOPCY	18,70
1.06	WC OS. NIEPEŁOSPRAWNE	4,00
1.07	WC-DZIEWCZYŃKI	23,30
1.08	SALA DYDAKTYCZNA	51,25
1.09	SALA DYDAKTYCZNA	51,25
1.10	SALA DYDAKTYCZNA	34,60
1.11	BIBLIOTEKA	67,90
1.12	KLATKA SCHODOWA	19,20
ŁĄCZNE		845,25



RZUT PARTERU
SKALA 1:200

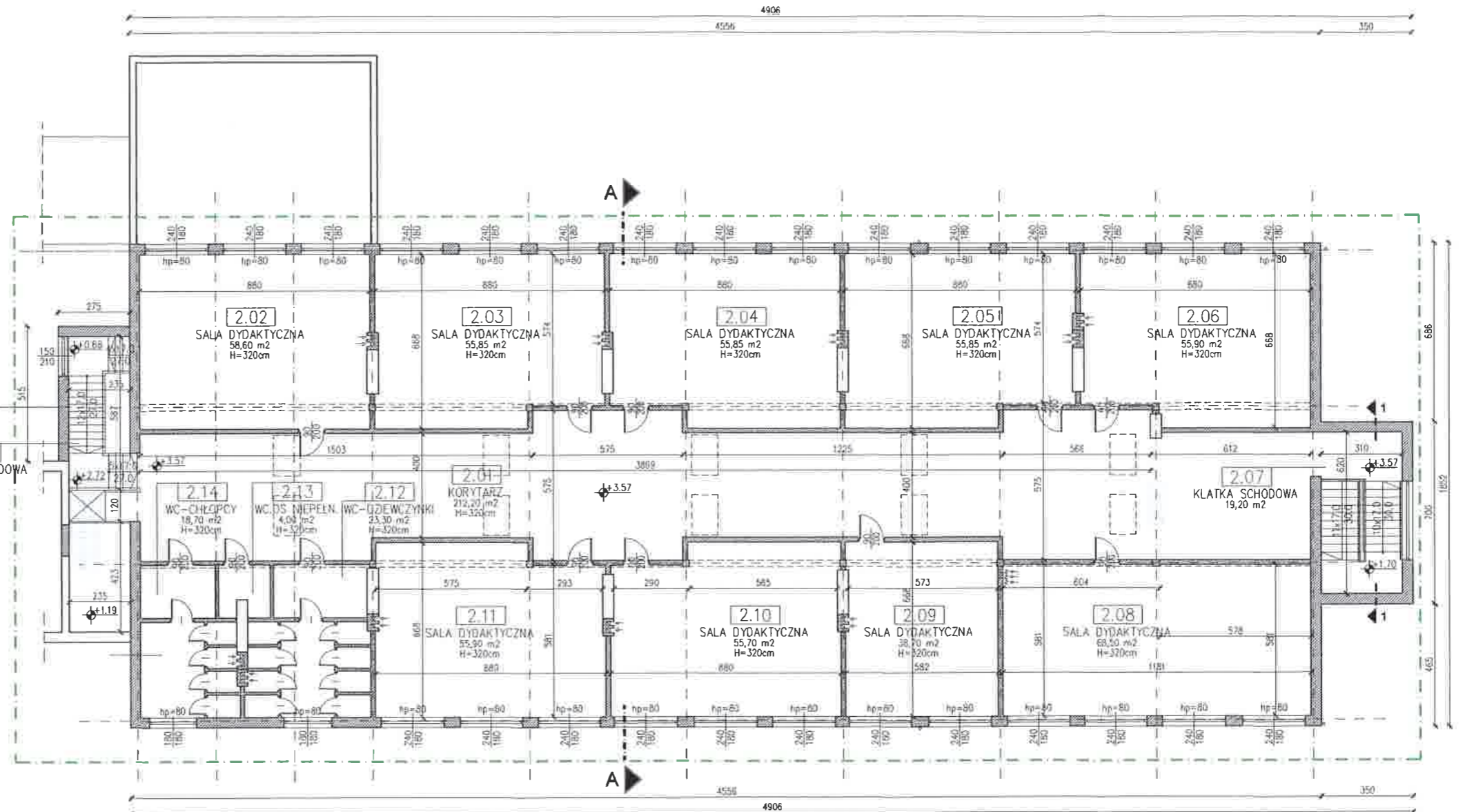
LEGENDA	
	PRZEGRODY ISTNIEJĄCE
	PRZEGRODY PROJEKTOWANE, ZAMUROWANIA
	WYBURZENIA I DEMONTAŻE
	OZNACZENIE POMIESZCZENIA

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA

UWAGA: RYSUNKI KONCEPCYJNE ZOSTAŁY WYKONANE W ZAKRESIE ORAZ STOPNIU USZCZĘGÓLWIENIA WYMAGANYM DLA WYKONANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ KOSZTORYSU SZACUNKOWEGO.

Stwierdzam zgodność podpisu z oryginałem
Zawonia, dnia... 19.05.2016... r.
Wojt Genina Zawonia
mgr inż. *Wiersta*
godzka Wiersta

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POMIERZCHNIA (m ²)
2.01	KORYTARZ	212,20
2.02	SALA DYDAKTYCZNA	58,60
2.03	SALA DYDAKTYCZNA	55,85
2.04	SALA DYDAKTYCZNA	55,85
2.05	SALA DYDAKTYCZNA	55,85
2.06	SALA DYDAKTYCZNA	55,90
2.07	KLATKA SCHODOWA	19,20
2.08	SALA DYDAKTYCZNA	68,50
2.09	SALA DYDAKTYCZNA	38,70
2.10	SALA DYDAKTYCZNA	55,70
2.11	SALA DYDAKTYCZNA	55,90
2.12	WC-DZIEWCZYNI	23,30
2.13	WC-OS NIEPEŁNOSPRAWNE	4,00
2.14	WC-CHŁOPCY	18,70
2.15	KLATKA SCHODOWA	26,60
ŁĄCZNIE		804,95



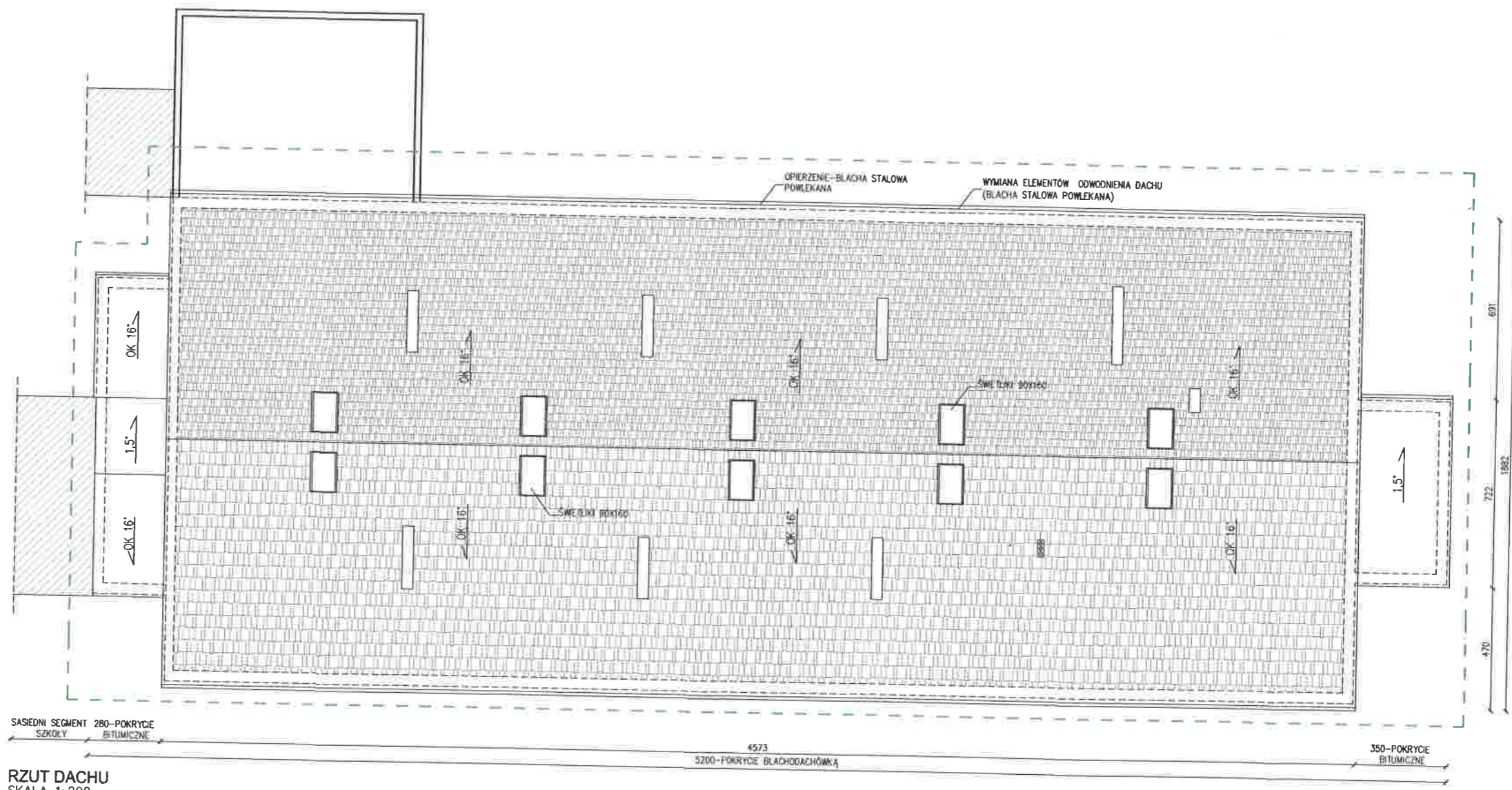
RZUT PODDASZA
SKALA 1:200

LEGENDA	
	PRZEGRODY ISTNIEJĄCE
	PRZEGRODY PROJEKTOWANE, ZAMUROWANIA
	WYBURZENIA I DEMONTAŻE
	OZNACZENIE POMIESZCZENIA
	OBSZAR ZMIAN

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA

UWAGA: RYSUNKI KONCEPCYJNE ZOSTAŁY WYKONANE W ZAKRESIE ORAZ STOPNIU USZCZEGÓLNIENIA WYMAGANYM DLA WYKONANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ KOSZTORYSU SZACUNKOWEGO.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia...19...05...
Weste
mgr inż. Agnieszka Wersta



RZUT DACHU
SKALA 1:200

LEGENDA	
	PRZEGRODY ISTNIEJĄCE
	PRZEGRODY PROJEKTOWANE, ZAMUROWANIA
	WYBURZENIA I DEMONTAŻE
	OZNACZENIE POMIESZCZENIA
	OBSZAR ZMIAN

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA

UWAGA: RYSUNKI KONCEPCYJNE ZOSTAŁY WYKONANE W ZAKRESIE ORAZ STOPNIU USZCZEGÓLOWIENIA WYMAGANYM DLA WYKONANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ KOSZTORYSU SZACUNKOWEGO.

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 19.05.2016
Wierste
podpis: *Wierste*
podpis: *Wierste*



ELEWACJA TYLNA
SKALA 1:200



ELEWACJA FRONTOWA
SKALA 1:200

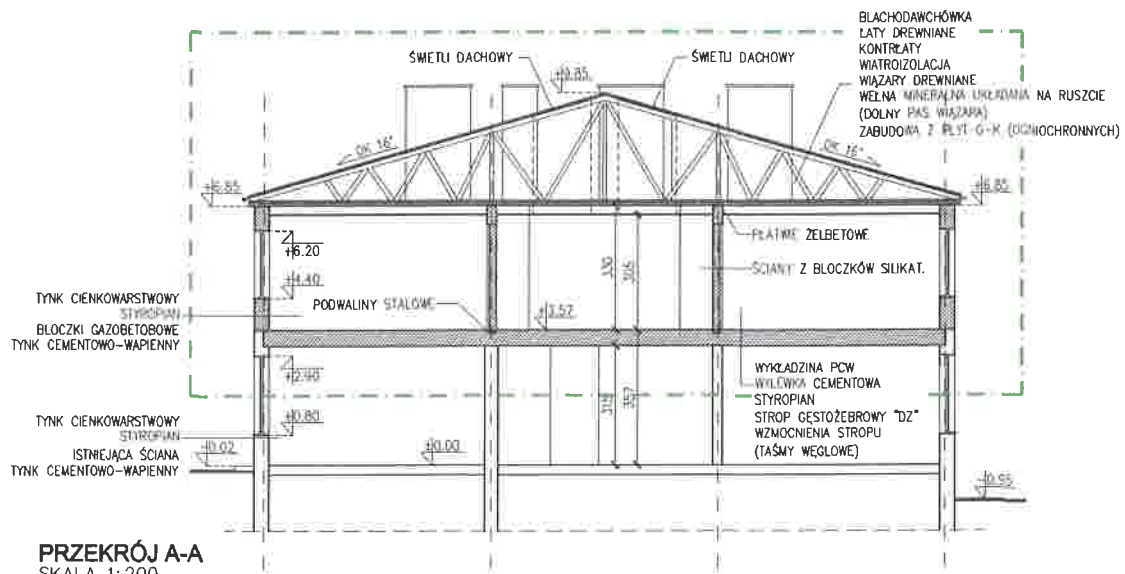
LEGENDA	
	PRZEGRODY ISTNIEJĄCE
	PRZEGRODY PROJEKTOWANE, ZAMUROWANIA
	WYBURZENIA I DEMONTAŻE
	OZNACZENIE POMIESZCZENIA
	OBSZAR ZMIAN

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA

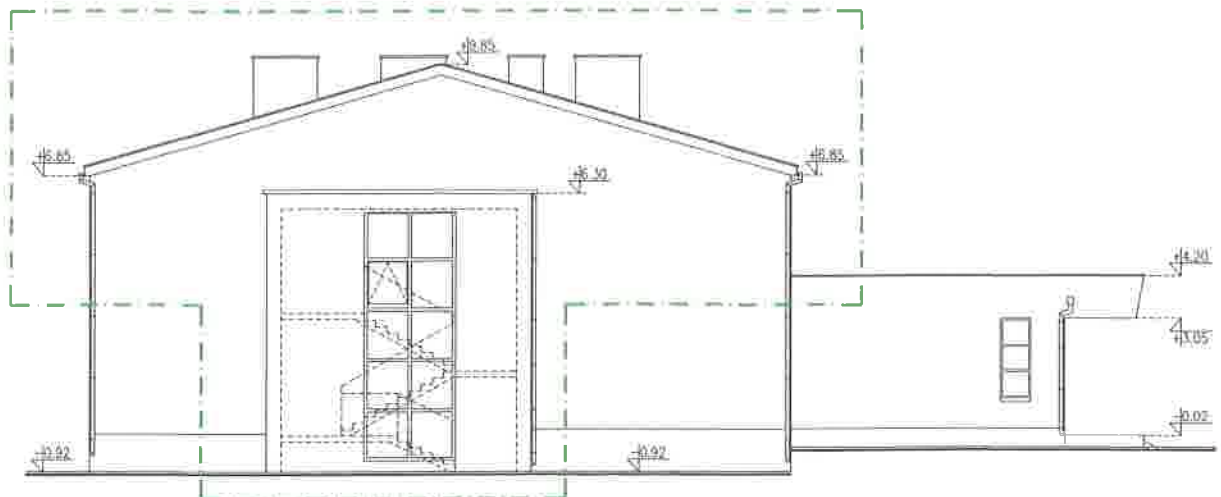
UWAGA: RYSUNKI KONCEPCYJNE ZOSTAŁY WYKONANE W ZAKRESIE ORAZ STOPNIU USZCZEGÓLWIENIA WYMAGANYM DLA WYKONANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ KOSZTORYSU SZACUNKOWEGO.

Stwierdzam zgodność odpiasu z oryginałem
Zawonia, dnia 1.9.05. 7886 Gminy Zawonia

Agnieszka Wersta
podpis



LEGENDA	
	PRZEGRODY ISTNIEJĄCE
	PRZEGRODY PROJEKTOWANE, ZAMUROWANIA
	WYBURZENIA I DEMONTAŻE
	OZNACZENIE POMIESZCZENIA
	OBSZAR ZMIAN

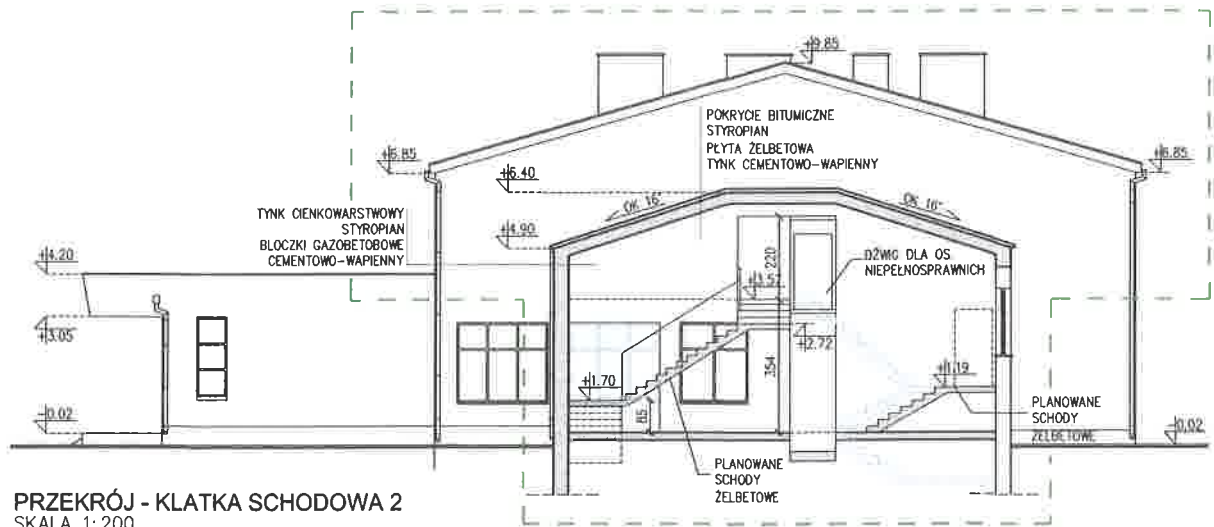


ELEWACJA BOCZNA
SKALA 1:200

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 19.05.2016 r.
inż. *Werska*
inż. *Werska*

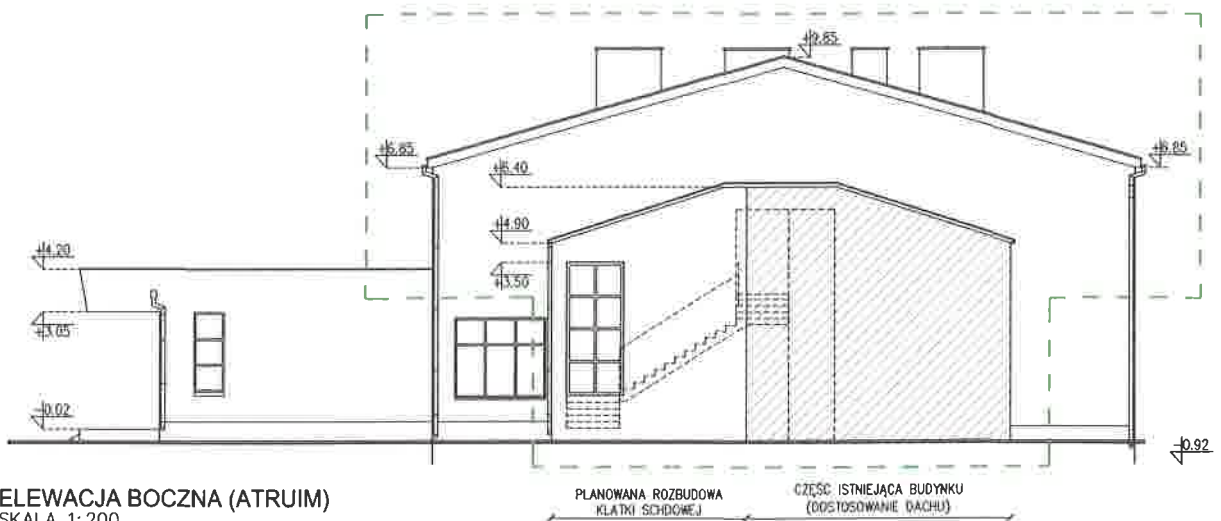
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA

UWAGA: RYSUNKI KONCEPCYJNE ZOSTAŁY WYKONANE W ZAKRESIE ORAZ STOPNIU USZCZEGÓLWIENIA WYMAGANYM DLA WYKONANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ KOSZTYRYSU SZACUNKOWEGO.



PRZEKRÓJ - KLATKA SCHODOWA 2
SKALA 1: 200

LEGENDA	
	PRZEGRODY ISTNIEJĄCE
	PRZEGRODY PROJEKTOWANE, ZAMUROWANIA
	WYBURZENIA I DEMONTAŻE
	OZNACZENIE POMIESZCZENIA
	OBSZAR ZMIAN

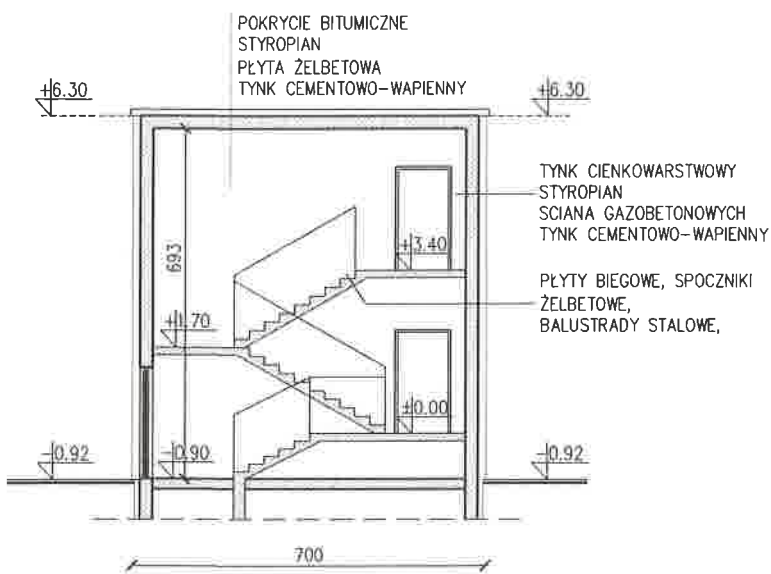
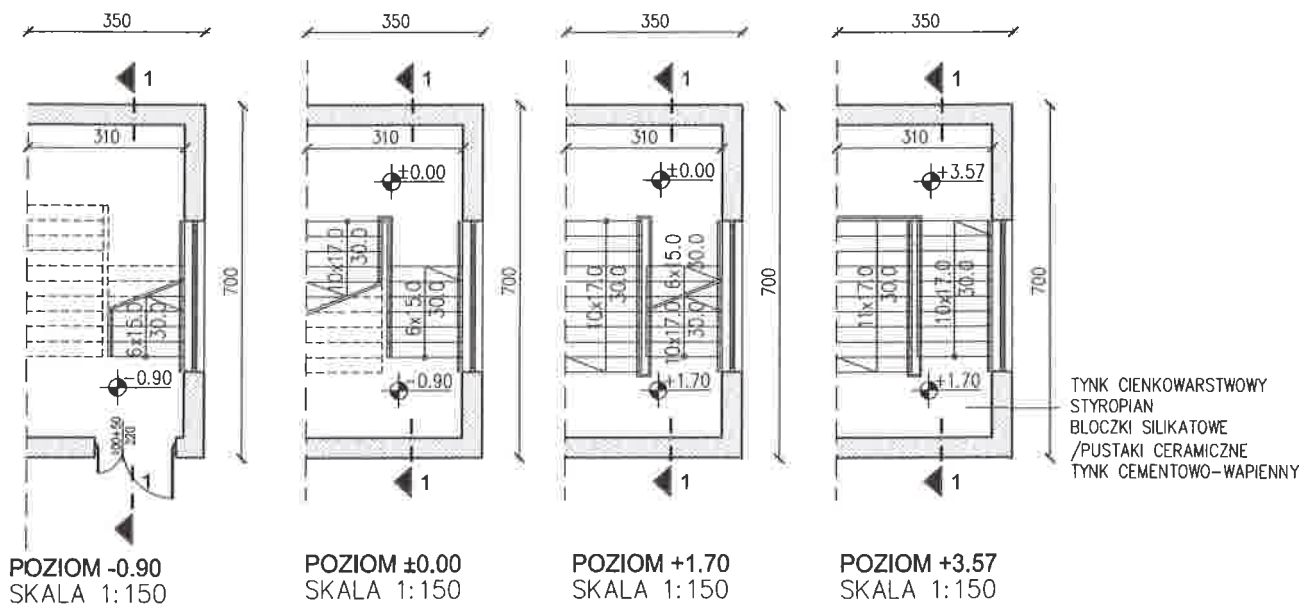


ELEWACJA BOCZNA (ATRUIM)
SKALA 1:200

Zwierdam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 19. 05. 2018
Główny Zawonia
Wersa
popie

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA

UWAGA: RYSUNKI KONCEPCYJNE ZOSTAŁY WYKONANE W ZAKRESIE ORAZ STOPNIU USZCZEGÓLWIENIA WYMAGANYM DLA WYKONANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ KOSZTORYSU SZACUNKOWEGO.



PRZEKRÓJ 1-1
SKALA 1:150

PLANOWANA KLATKA SCHODOWA 1

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
Zawonia, dnia 19.05.2016 r.
mgr inż. *Wersła*
mgr inż. *Wersła*

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA

UWAGA: RYSUNKI KONCEPCYJNE ZOSTAŁY WYKONANE W ZAKRESIE ORAZ STOPNIU USZCZEGÓLNIENIA WYMAGANYM DLA WYKONANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ KOSZTORYSU SZACUNKOWEGO.