



# WÓJT GMINY ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia  
tel. (71) 312 81 93  
tel./ fax (71) 312 81 82  
e-mail. wojt@zawonia.pl

Zawonia, dnia 06-03-2017 r.

GPI.6845.1.2017

## OGŁOSZENIE NR GPI.6845.1.2017

**WÓJT GMINY ZAWONIA**  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na  
dzierżawę lokalu na cele użytkowe, stanowiącego własność Gminy Zawonia,  
położonego w obrębie wsi Pęciszów, gmina Zawonia,  
powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06.02.2017 r.,

### Przedmiotem dzierżawy jest:

Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Zawonia, znajdujący się w Pęciszowie nr 10, o pow. 30,10 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep spożywczo-przemysłowy.

Dzierżawa zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na dalsze lata.

- cena wywoławcza na czynsz dzierżawny wynosi: 55,00 zł netto w stosunku miesięcznym
- wadium wynosi : 10,00 zł
- postąpienie wynosi : 10,00 zł
- do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary publicznoprawne, związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz opłaty związane z korzystaniem z lokalu.

### ZASADY PRZETARGU

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **05-04-2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia, **pokój nr 3, I piętro**.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Zawonia: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy nr konta **76 9591 0004 2001 0019 2444 0004**, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **31-03-2017 r.**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 
4. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone wcześniej postąpienie od ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
  5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
    - dowód wpłaty wadium;
    - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
    - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
    - w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
    - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  6. Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Zawonia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
  7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Zawonia, pokój nr 14, piętro II lub telefonicznie (71) 312-81-82, w. 36.

  
Wójt Gminy Zawonia  
mgr inż. Agnieszka Wersta