



WÓJT GMINY ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia
tel. (71) 312 81 93
tel./ fax (71) 312 81 82
e-mail: wojt@zawonia.pl

Zawonia, dnia 17-02-2017 r.

GPI.6840.1.2017

OGŁOSZENIE NR GPI.6840.1.2017

WÓJT GMINY ZAWONIA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zawonia,
położonej w obrębie wsi Niedary, gmina Zawonia, powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25.08.2016 r., od dnia 25.08.2016 r. do dnia 07.10.2016 r. wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ - wniosków nie złożono. W dniu 30-11-2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia miał odbyć się I przetarg ustny nieograniczony w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości. Z powodu braku chętnych kandydatów zaplanowany przetarg nie odbył się.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Niezabudowana działka nr 93/9 AM-1 o pow. 0,1218 ha – ujawniona w Księdze Wieczystej nr WR1W/00015727/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

- **cena wywoławcza wynosi : 25.000,00 zł netto**
- **wadium wynosi : 2.500,00 zł.**
- **postąpienie wynosi : 250,00 zł**
- **do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.**

Sposób zagospodarowania:

RV-grunty orne, nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, z samosiejkami sosny i brzozy.

Posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i starania nabywcy – Gmina Zawonia nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

ZASADY PRZETARGU

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **22-03-2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia, **pokój nr 3, I piętro**.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Zawonia nr **76 9591 0004 2001 0019 2444 0004**, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **17-03-2017 r.**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Zawonia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone wcześniej postąpienie od ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
8. Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Zawonia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Zawonia, pokój nr 8, piętro I lub telefonicznie (71) 312-81-82, w. 41.

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Wersta
mgr inż. Agnieszka Wersta