



Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA TRZEBNICKI

P.P. Grobe
d.

Trzebnica, dnia 19 stycznia 2017 roku

GP.6621.150.2016



DECYZJA

Na podstawie art. 7 d pkt. 1, art. 22 ust.1 i art. 24 ust. 2a pkt. 1d ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2016.1629 t.j. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 t.j. ze zm.)

orzekam

o wprowadzeniu zmiany do operatu ewidencji gruntów w obrębie Miłonowice, gmina Zawonia w następujący sposób:

- w nowej jednostce rejestrowej wpisać działkę nr 147 AM 1 o powierzchni 0,20 ha w tym użytek Lzr-PsIII o powierzchni 0,20 ha,
- na mapie ewidencyjnej w miejsce działki nr 1 wskazać działkę nr 147 AM 1 o użytku Lzr-PsIII,
- wpisać „WŁADAJĄCY NIEUSTALONY” jako osobę władającą na zasadzie samoistnego posiadania oraz „WŁAŚCICIEL NIEUSTALONY” jako właściciela działki nr 147 AM 1 o powierzchni 0,20 ha, położonej w obrębie Miłonowice.

Powyższe zmiany są przedstawione załączniku mapowym w skali 1:1000, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W ramach realizacji umowy nr KN-KN.4042.11.2014 z dnia 23 grudnia 2014 roku na „dostosowanie baz danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach” pomiędzy częścią opisową a graficzną wykazano niezgodność. W obrębie Miłonowice, na mapie ewidencyjnej istnieje działka nr 1, która nie ma swojego odpowiednika w części opisowej, w rejestrze gruntów. W związku z powyższym organ w dniu 8 grudnia 2016 roku wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków – ujawnienia w rejestrze gruntów obrębu Miłonowice działki oznaczonej dotychczas na mapie ewidencyjnej nr 1 AM 1 o powierzchni 0,20 ha oraz wpisanie właściciela i władającego dla tej działki. Ponieważ nie są znani właściciele ani władający tymi gruntami zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Trzebnicy i Urzędzie Gminy Zawonia oraz zamieszczone na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Trzebnicy i Urzędu Gminy Zawonia.



W wyznaczonym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby prawo własności do działki oznaczonej dotychczas na mapie ewidencyjnej numerem 1 lub którzy władają tą działką.

Analizując dokumentację znajdującą się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym stwierdzono, że działka ta istnieje tylko na mapie ewidencyjnej. Na mapie „papierowej”, na której wprowadzanie zmian zakończono w dniu 30 kwietnia 2007 roku, obszar przedmiotowej działki nie był oznaczony żadnym numerem. Numer „1” oraz użytek „dr” nadano tej działce w trakcie przekształcenia mapy analogowej do postaci wektorowej. Obecnie działka sąsiaduje z działkami nr 33/2, 33/1, 97 i 49 AM 1, położonymi w obrębie Miłonowice. Działka ta jest zakrzewiona, dlatego zasadnym jest wpisanie użytku Lzr-PsIII, gdyż przedmiotowy teren nie był drogą od co najmniej 1887 roku.

Zgodnie z przepisem art. 2 pkt 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne istotę ewidencji gruntów i budynków stanowi jednolity dla kraju, systematycznie aktualizowany zbiór informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz o innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi gruntami, budynkami i lokalami. Organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów jest starosta (art. 22 ust. 1).

Przepis art. 20 ustawy określa rodzaje informacji o gruntach (ust. 1 pkt 1) oraz ich właścicielach (ust. 2), które obejmuje ewidencja gruntów. Informacje te mają charakter przedmiotowy w odniesieniu do gruntów: dotyczą ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas gleboznawczych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty (art. 20 ust. 1 pkt 1). Informacje podmiotowe (art. 20 ust. 2 pkt 1) dotyczą wskazania właściciela, a jeśli nie można ustalić właścicieli – osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadzie samoistnego posiadania. Wykazanie w ewidencji gruntów osób i podmiotów, które władają gruntami na zasadach samoistnego posiadania może nastąpić w wyniku przeprowadzenia modernizacji tej ewidencji lub w ramach bieżącej jej aktualizacji przeprowadzonej w drodze decyzji administracyjnej (art. 20 ust. 2b).

Powyższe informacje o gruntach, budynkach i lokalach (zarówno podmiotowe, jak i przedmiotowe) zawiera tzw. operat ewidencyjny, który składa się z map, rejestrów i dokumentów uzasadniających wpisy do tych rejestrów (art. 24 ust. 1 ustawy).

Określając przedmiot ewidencji gruntów oraz sposób jej gromadzenia w postaci operatu ewidencyjnego, ustawa w zasadzie nie reguluje zasad prowadzenia ewidencji gruntów i wprowadzania w niej zmian. Czynią to przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2016.1034 t.j. ze zm.) zwanego dalej rozporządzeniem.

Rozporządzenie wskazuje na konieczność wykazywania w rejestrze gruntów informacji określających właścicieli gruntów oraz ich udziały w prawie własności i władających na zasadach samoistnego posiadania gruntami o nieustalonym właścicielu (§ 23 ust. 2 pkt 1 i 2). W przypadku gdy właściciel lub władający, o których mowa wyżej nie są ustaleni, rejestr gruntów zawiera odpowiednio wpis o treści: "właściciel nieustalony" lub "władający nieustalony" (§ 25a ust. 1).

Z przepisów rozdziału 3 rozporządzenia, regulującego prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz szczegółowe zasady wymiany danych ewidencyjnych, wynika, że podstawową zasadą prowadzenia ewidencji jest zasada aktualności, to jest utrzymywania operatu w zgodności



z aktualnymi dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi (§ 44 pkt 2). Aktualizacja zaś operatu ewidencyjnego następuje przez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych (§ 45 ust. 1). Przepisy rozporządzenia posługują się pojęciem aktualizacji ewidencji, a nie jej prostowania. Usuwanie zatem błędów lub omyłek w ewidencji w ramach jej "aktualizacji" nie jest wyłączone, jednakże pod warunkiem, że uzasadnia to aktualny stan prawny, który ewidencja gruntów ma odzwierciedlać, a nie tworzyć.

Mając na uwadze ustalenia dokonane w toku niniejszego postępowania organ uznał, że zachodzą przesłanki do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Miłonowice, gmina Zawonia, w zakresie działki oznaczonej dotychczas na mapie ewidencyjnej jako działka nr 1. Aby doprowadzić do spójności baz danych wprowadza się do operatu ewidencji gruntów działkę numer 147 AM 1, dla której wpisuje się „WŁADAJĄCY NIEUSTALONY” jako osobę władającą na zasadzie samoistnego posiadania oraz „WŁAŚCICIEL NIEUSTALONY” jako właściciela.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja na GP.6621.150.2016 podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach BIP Starostwa Powiatowego w Trzebnicy oraz Urzędu Gminy Zawonia przez okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję nr GP.6621.150.2016 uważa się za doręczoną w stosunku do osób, którym przysługuje prawo własności bądź są władającymi przedmiotowej działki, a prawa te nie zostały dotychczas ujawnione w ewidencji gruntów.

Urząd Gminy Zawonia

2017-01-23

424/2017



15567



ZUP Starosty

[Signature]
mgr inż. Joanna Pióro-Zawadzka
Zim. funkcjonariusz Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru Powiatowego (Dzielnica
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)

Otrzymują:

1. a/a – 3 egz.

Do wiadomości:

1. Starosta Trzebnicki – egib



STAROSTA TRZEBNICKI

Z up. Starosly

mgr inż. Powłoha Andrzej - Zawadzka
z od. Maciejowska Wiesława Beata
Kartograficzny Instytut i Geodezyjny Ośrodek
Geodezyjny i Kartograficzny

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



