

## PROTOKÓŁ KONTROLI

Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zawonia w jednostkach organizacyjnych Gminy Zawonia:

- Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zawoni, ul Spacerowa 6;
- Zespół Szkół w Zawoni ul Szkolna 26;
- Zespół Szkół w Czeszowie ul M. Konopnickiej 18;
- Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Zawoni ul Trzebnicka 11,

Kontrolę przeprowadzono zgodnie z planem pracy komisji przyjętym Uchwałą Rady Gminy Zawonia

Kontrolę prowadził Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej rady Gminy Zawonia w składzie;

Radny Łukasz Łagoda – przewodniczący

Radny Sławomir Dąbrowski - członek

Radny Krzysztof Bałuk – członek

**Kontrolą objęto gminne zasoby lokalowe zarządzane przez jednostki organizacyjne Gminy Zawonia**

### OPIS STANU FAKTYCZNEGO

**W trakcie kontroli dokonano następujących czynności kontrolnych:**

Kontrola zasobów lokalowych zarządzanych przez Jednostki Organizacyjne Gminy Zawonia

**W wyniku powyższych czynności zespół kontrolujący dokonał następujących ustaleń:**

**1. Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Zawoni posiada następujące lokale użytkowe przekazane w użyczenie:**

  
Łukasz Łagoda 42

  
Krzysztof Bałuk

- 1) świetlica wiejska w Kałowicach nr 16
- 2) świetlica wiejska w Głuchowie Dolnym nr 11
- 3) świetlica wiejska w Czachowie nr 18
- 4) świetlica wiejska w Trzęsowicach nr 18A
- 5) świetlica wiejska w Niedarach nr 45a
- 6) świetlica wiejska w Sędzicach nr 40
- 7) świetlica wiejska w Czeszowie ul Trzebnicka 3
- 8) świetlica wiejska w Złotowie nr33
- 9) świetlica wiejska w Rzędziszowicach nr 31
- 10) świetlica wiejska w Pęciszowie nr 10
- 11) świetlica wiejska w Cielętnikach nr 14/4
- 12) świetlica wiejska w Skotnikach nr 1A
- 13) budynek w Zawoni przy ulicy Trzebnickiej 11 (z wyłączeniem terenu Urzędu Gminy)
- 14) Basen w Zawoni ul Zielona 5
- 15) kościół poewangelicki przy ul Szkolnej 1

**2. Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zawoni** posiada w zarządzie 4 lokale mieszkalne znajdujące się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Zawoni, ul Spacerowa 6

Ilość wynajmowanych powierzchni:

1) mieszkania 352,62 m<sup>2</sup>

- lokal 6/1 - 91,50 m<sup>2</sup>

- lokal 6/2 - 93,40 m<sup>2</sup>

- lokal 6/3 - 92,62 m<sup>2</sup>

- lokal 6/4 - 75,10 m<sup>2</sup>

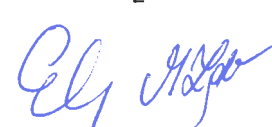
2) garaże 58m<sup>2</sup> - 4 garaże o równej powierzchni po 14,50 m<sup>2</sup>

Umowy najmu zawarte są na czas nieokreślony



Two blue ink signatures are present. The first signature is on the left, and the second is on the right. Below the second signature is the handwritten number '12'.

2



A blue ink signature is located at the bottom right of the page.

**W ramach czynności kontrolnych przyjęto wyjaśnienia** Pana Sławomira Frania – kierownika referatu gospodarki nieruchomościami, dotyczące ustalania przez kierowników jednostek organizacyjnych gminy stawek czynszów za lokale.

### II wykaz stwierdzonych nieprawidłowości:

Brak stwierdzonych nieprawidłowości.

### III Wnioski

Zespół kontrolny nie wnosi żadnych wniosków.

Integralną część protokołu stanowi załączniki 1 - 4

Protokół kontroli sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach z których po jednym dostarczono kierownikom jednostek kontrolowanych.

Kontrolowany nie wnosi żadnych zastrzeżeń do protokołu/ wnosi następujące zastrzeżenia do protokołu.....

Pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłoszenia w ciągu 7 dni od podpisania protokołu pisemnych wyjaśnień co do zawartych w protokole ustaleń.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony

ESPOŁY PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW  
OPIEKI ZDROWOTNEJ w Zawoni  
ul. Wolności 10, 24-100 Zawonia  
Krajowy Rejestr Sądowy, Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie, XII KRS 0000262200  
Nadzwyczajny Nadzór Państwowy nad Wykonawcami Usług  
Nadzór Państwowy nad Wykonawcami Usług  
Nadzór Państwowy nad Wykonawcami Usług  
Nadzór Państwowy nad Wykonawcami Usług

DYREKTOR  
Zespołu Szkół w Czeszowie  
mgr Elżbieta Kędra

DYREKTOR  
Zespołu Szkół w Czeszowie  
mgr Marieta Ziubińska - Ząb

Podpis osób kontrolujących

podpis kierownika jednostki kontrolowanej  
**DYREKTOR**  
Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki  
w Zawoni

mgr Elżbieta Michta

Zespół Szkół im. Ks. Wł. Bocheńka w Czeszowie  
ul. M. Konarskiego 1A, 55-108 Zawonia  
NIP: 815-171-22-75, Regon 320340950  
tel/fax 071 312 71 99

Czeszów, 24.06.2016

L. dz. 139/2016

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej  
Łukasz Łagoda

Urząd Czeszów  
Zawonia  
Wpł. 24.08.2016  
- dz.  
podpis

Dyrekcja Zespołu Szkół im. Ks. Wawrzyńca Bochenka w Czeszowie informuje, że  
w skład zasobów lokalowych szkoły wchodzi:

- 1) Budynek szkolny II kondygnacyjny : pomieszczenia klasowe, sala gimnastyczna oraz biblioteka wiejska
- 2) Budynek gospodarczy oddany w użytkowanie Polskiemu Związkowi Emerytów, Rencistów i Inwalidów koło nr 10 w Czeszowie.

DYREKTOR  
Zespołu Szkół w Czeszowie  
mgr Elżbieta Kędra

Zawonia, 19.08.2016 r.

**Pan**

**Łukasz Łagoda**

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej**

LP. 1186/16

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.08.2016 r. informuję, że pod zarządem Zespołu Szkół w Zawoni znajduje się budynek szkoły, hali sportowej i przedszkola. Nie posiadamy innych zasobów lokalowych.

Z poważaniem

BYREKTOR  
ZESPÓŁ SZKÓŁ  
*Monika Łab*  
INSTYTUT ZAWONIA - ZAWONIA

Zawonia, dnia 24.08.2016 r.

dz. ....  
podpis: *[Signature]*

*[Signature]*

**Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Zawoni**

55-106 Zawonia ul. Trzebnicka 11

NIP: 915-13-28-967

Regon 001071835

tel. 71-312-81-18

Przewodniczący komisji Rewizyjnej

Łukasz Łagoda

Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Zawoni posiada następujące lokale użytkowe przekazane w użyczenie:

- 1) świetlica wiejska w Kałowicach nr 16
- 2) świetlica wiejska w Głuchowie Dolnym nr 11
- 3) świetlica wiejska w Czachowie nr 18
- 4) świetlica wiejska w Trzęsowicach nr 18A
- 5) świetlica wiejska w Niedarach nr 45a
- 6) świetlica wiejska w Sędzicach nr 40
- 7) świetlica wiejska w Czeszowie przy ulicy Trzebnickiej 3
- 8) świetlica wiejska w Złotowie nr 33
- 9) świetlica wiejska w Rzędziszowicach nr 31
- 10) świetlica wiejska w Pęciszowie nr 10
- 11) świetlica wiejska w Cielętnikach nr 14/4
- 12) świetlica wiejska w Skotnikach nr 1A
- 13) budynek w Zawoni przy ulicy Trzebnickiej 11 (z wyłączeniem terenu Urzędu Gminy)
- 14) Basen w Zawoni przy ulicy Zielonej 5
- 15) kościół Poewangelicki przy ulicy Szkolnej 1

Urząd Gminy Zawonia

2016-08-25

4843/2016



11704

z poważaniem

**D Y R E K T O R**  
Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki  
w Zawoni  
*[Signature]*  
mgr **Elżbieta Michta**

Zespół Publicznych Zakładów  
Opieki Zdrowotnej  
55-106 Zawonia, ul. Spacerowa nr 6  
tel. 71/ 312 81 68  
930328410

Załącznik nr 3  
Zawonia, dnia 25-08-2016 r.

Urząd Gminy  
Zawonia

Urząd Gminy Zawonia

2016-09-01

4990/2016



11894

Pan Łukasz Łagoda  
Przewodniczący Komisji  
Rewizyjnej

Wpł. 0 1. 09. 2016

- dz  
podpis

Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej posiada w zarządzie 4 lokale mieszkalne znajdujące się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Zawoni ul. Spacerowa 6.

Ilość wynajmowanych powierzchni :

- I. mieszkania 352,62 m<sup>2</sup>
  - lokal 6/1 91,50 m<sup>2</sup>
  - lokal 6/2 93,40 m<sup>2</sup>
  - lokal 6/3 92,62 m<sup>2</sup>
  - lokal 6/4 75,10 m<sup>2</sup>
  
- II. garaże 58,00 m<sup>2</sup>
  - 4 garaże o równej powierzchni – 14,50 m<sup>2</sup> każdy

Umowy najmu z mieszkańcami zawarte są na czas nieokreślony.

Stawki miesięczne za wynajem pomieszczeń w ZOZ w Zawoni:

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka w PLN
Czynsz	m <sup>2</sup>	1,92 zł
Opłata za CO	m <sup>2</sup>	3,80 zł
Opłata za ciepłą wodę	osoba	37,50 zł
Zimna woda	osoba	8,20 zł
Wywóz szamba	osoba	6,60 zł
Opłata za garaż	m <sup>2</sup>	1,18 zł
Podatek od nieruchomości	od lokalu	23,00 zł
Gabinet stomatologiczny	-	520,00 zł

Przychód za rok 2016 = 40.649,76

KIEROWNIK  
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW  
OPIEKI ZDROWOTNEJ  
Specjalista Opieki Zdrowotnej  
Specjalista Opieki Zdrowotnej