

Zawonia 19.05.201

PROTOKÓŁ KONTROLI

Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zawonia z kontroli Urzędu Gminy Zawonia ul. Trzebnicka 11 którego reprezentantem jest Wójt Gminy Zawonia Agnieszka Wersta.

Kontrolę przeprowadzono zgodnie z planem pracy komisji przyjętym Uchwałą Rady Gminy Zawonia

Kontrolę prowadził Zespół Kontrolny nr. 1/2016 Komisji Rewizyjnej rady Gminy Zawonia w składzie;

Radny Łukasz Łagoda – przewodniczący

Radny Sławomir Dąbrowski - członek

Radna Anna Szczepańska – członek

Kontrolą objęto gminne zasoby lokalowe zarządzane przez Gminę Zawonia

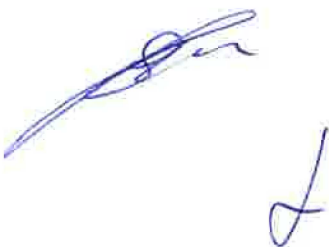
OPIS STANU FAKTYCZNEGO

W trakcie kontroli dokonano następujących czynności kontrolnych:

Kontrola zasobów lokalowych Gminy Zawonia i ilości osób zamieszkujących dany lokal.

Kontrola umów najmu.

Zapoznanie się z uchwałą XXIV/173/01 w sprawie zasad wynjmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności



W wyniku powyższych czynności zespół kontrolujący dokonał następujących ustaleń:

Ogólny stan techniczny lokali - dobry

Zaległości z tytułu czynszu wynosily

w roku:

2010 - 6830,80zł

2011 - 160,33zł

2012 - 1483,81zł

2013 - 3697,81zł

2014 - 4498,88zł

2015 - 9370,52zł


Stawka bazowa czynszu wynosi 1,32zł za m²

Gmina nie dysponuje lokalami zamiennymi i socjalnymi

Wszystkie umowy najmu zawarte były zgodnie z obowiązującym prawem.

W ramach czynności kontrolnych przyjęto wyjaśnienia:

1. Pana Sławomira Frania dotyczących braku lokalu socjalnego.
2. Ilości mieszkańców Gminy Zawonia zwracających się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu w okresie od 2010-2015
3. Stanu technicznego lokali i wyliczenia wartości stawki czynszu na podstawie przelicznika bazowego.
4. Stawki czynszu z 1m²
5. Zasady przyznawania bonifikaty na wykup lokalu.
6. Zasad zawierania umów najmu.



II wykaz stwierdzonych nieprawidłowości:

Brak stwierdzonych nieprawidłowości

III Wnioski

W chwili zwolnienia lokalu zaleca się przeprowadzenie remontu i w przypadku dużego lokalu podzielenie na go na mniejsze.

W przypadku wypowiedzenia umowy gmina powinna zapewnić lokal zastępczy którymi nie dysponuje.

Gmina jest w trakcie wyodrębniana lokalu socjalnego.

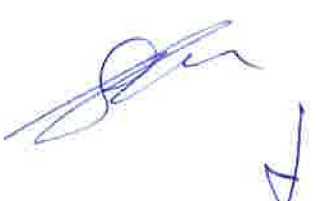
Lokale są poddawane tylko bieżącym remontom; koszty generalnych remontów dla gminy są zbyt wysokie.

Na dzień kontroli wszystkie umowy najmu lokali mieszkalnych muszą być zawierane na czas nieokreślony.

integralną część protokołu stanowi załącznik 1 -2

Protokół kontroli sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden dostarczono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Kontrolowany nie wnosi żadnych zastrzeżeń do protokołu/ wnosi następujące zastrzeżenia do protokołu.....



Pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłoszenia w ciągu 7 dni od podpisania protokołu pisemnych wyjaśnień co do zawartych w protokole ustaleń.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony



Podpis osób kontrolujących






podpis kierownika jednostki kontrolowanej

ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY ZAWONIA

Lp.	Miejscowość i adres	Liczba bud z lok. m.	Nazwisko i imię najemcy	Mieszkanie	Ilość izb	Pow. użytk. lok.(m ²)/stan techniczny lok.
1.	CZESZÓW ul. Milicka 12c/1	Udział 10.61 %		1	1	24,10/stan średni
2.	ZAWONIA ul. Wrzosowa nr 2	1		1	3	63,40/stan dobry
				2	4	78,40/stan dobry
3.	ZAWONIA ul. Zielona nr 2	1		1	4	83,80/stan dobry
4.	GŁUCHÓW DOLNY 11	1		1	2	66,70/stan średni
				2	2	60,20/stan średni
				3	3	42,70/stan średni
				4	4	128,60/stan średni
5.	ZŁOTÓW nr 68	1		1	4	77,00/stan dobry
6.	ZŁOTÓW nr 33	1		1	3	68,00/stan dobry
7.	PĘCISZÓW nr 10	1		1	5	99,40/stan średni
8.	ZAWONIA ul. Spacerowa nr 6	1 w zarządzie PZ ZOZ w Zawoni		1	4	74,80
				2	4	75,10
				3	5	93,40
				4	4	91,50
9.	KOPIEC nr 4/4 lok. nr 3	Udział 48,19%		1	4	75,40/stan średni
10.	KAŁOWICE nr 29 wspólnota`	Udział 1/5	Do rozbiórki	1	2	61,16
RAZEM:		7 bud. + 3 wspólnoty		17	58	1263,66

REJESTR BUDYNKÓW (stan na 19.05.2016 r.)

Lp.	Miejscowość	Adres	Budynek mieszkalny	Budynek gospodarczy	Inny budynek	Sposób zagospodarowania	Użytkownik
1.	CIELEŃNIKI	nr 14/4 wspólnota	udział w bud.-10,61%			Świetlica wiejska- w użytkowaniu	GOKiB
		ul. Trzebnicka 3			1	Świetlica wiejska- w użytkowaniu	GOKiB
		ul. Topolowa 1		1	1	Ośrodek zdrowia - w zarządzie 1 bud. gosp. – w zarządzie	ZPZOZ
2.	CZESZÓW	ul. Konopnickiej 18		1	1	Szkoła- w zarządzie 1bud. gosp.- w zarządzie	Zespół Szkół w Czeszowie
		ul. Miłicka 7			1	Remiza strażacka- w użytkowaniu	OSP Czeszów
		ul. Miłicka 12C/1 wspólnota	udział w bud. 11,14%	udział w bud gosp.		1 lokal mieszkalny, 1 pom. gosp. - najem	
		ul. Zawońska			1	Stacja Uzdatniania Wody	UG Zawonia
3.	GLUCHÓW DOLNY	nr 11	1		4 lokale mieszkalne- najem, 1 pomieszczenie przy świetlicy, 1 lokal przy świetlicy i świetlica wiejska- w użytkowaniu	Rada Sołecka GOKiB w Zawoni	
4.	GLUCHÓW GÓRNY			1	Stacja Uzdatniania Wody	UG Zawonia	
5.	NIEDARY	Nr 45a		1	Świetlica wiejska - w użytkowaniu	GOKiB w Zawoni	

6.	PĘCISZÓW	nr 10	1	1	1	1 lokal mieszkalny, 1 bud. gosp. - najem 1 lokal użytkowy (sklep) – najem świetlica wiejska - w użytkowaniu		GOKiB w Zawoni
7.	SEPDZICE	Nr 40			1	Świetlica wiejska - w użytkowaniu	GOKiB w Zawoni	GOKiB w Zawoni
8.	SKOTNIKI	Nr 1a			1	Świetlica wiejska - w użytkowaniu	GOKiB w Zawoni	GOKiB w Zawoni
9.	SUCHA WIELKA				1	Budynek socjalno-techniczny na oczyszczalni ścieków	UG Zawonia	UG Zawonia
10.	TARNOWIEC				1	Biurowo-wagowy na wysypisku śmieci	UG Zawonia	UG Zawonia
11.	TRZĘSOWICE	Nr 9			1	Sala Sportowa – w zarządzie	Zespół Szkół w Zawoni	Zespół Szkół w Zawoni
		Nr 5a			1	Sklep - najem	Kreli Tadeusz	Kreli Tadeusz
12.	RZĘDZISZOWICE	nr 18A			1	Świetlica wiejska w użytkowaniu	GOKiG w Zawoni	GOKiG w Zawoni
		Nr 31			1	Świetlica wiejska w użytkowaniu	GOKiB Zawonia	GOKiB Zawonia
13.	KOPIEC	4/4 lokal nr 3	udział w bud. 48,19%	udział w bud. 48,19%		1 lokal mieszkalny oraz 1 pom. gosp. - najem		
14.	ZAWONIA	ul. Trzebnicka 11			3	UG GOKiB Muszla koncertowa Szalet publiczny- w użytkowaniu 5 lokali użytkowych- (2 w użytkowaniu, 3 najem)	UG Zawonia GOKiB w Zawoni	GOPS, BS, punkt kasowy, klub kolarski, usługi geodezyjne
						ul. Szkolna 1	1	Kościół poewangelicki Sala widowiskowo-sportowa – w użytkowaniu

					1	Rehabilitacja – w użytkowaniu	ZPZOZ w Zawoni
					3	Szkoła – w zarządzie Przedszkole – w zarządzie Garaz - w zarządzie	Zespół Szkół w Zawoni
					1	4 lokale mieszkalne Ośrodek Zdrowia – w zarządzie	ZPZOZ w Zawoni
					1	1 lokal mieszkalny – najem Remiza strażacka - w użytkowaniu	OSP w Zawoni
					1	Administracyjno-socjalny przy basenie – w użytkowaniu	GOKiB w Zawoni
					1	2 lokale mieszkalne, 1 bud. gosp. - najem 1 lokal użytkowy – w użytkowaniu	██████████ Komenda Policji
					1	Stacja Uzdatniana Wody	UG Zawonia
					1	Remiza strażacka – w użytkowaniu	OSP w Złotowie
15.	ZŁOTÓW	nr 13			1	1 lokal mieszkalny, 1 bud. gosp. - najem świeclica wiejska oraz pom. socjalne - w użytkowaniu	██████████ GOKiB w Zawoni
		nr 68			1	1 lokal mieszkalny, 1 bud. gosp. – najem	██████████

16.	KAŁOWICE	nr 29 wspólnota		udział 1/5 cz. bud		pom gosp. – rudera do rozbiorki	UG Zawonia
		Nr 16			1	Świetlica wiejska – w użytkowaniu	GOK:IB w Zawoni
17.	CZACHOWO	nr 18			1	Świetlica wiejska - w użytkowaniu	GOK:IB w Zawoni
RAZEM:		41	4	6	31		

- oraz wspólnota w czterech budynkach:

- Cielętniki – bud. mieszkalny
- Czeszów – bud. mieszkalny i bud. gospodarczy
- Kałowice – bud. mieszkalno-gospodarczy
- Kopiec – bud. mieszkalny i bud. gospodarczy