

**UCHWAŁA NR XXV/155/2016
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 27 października 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zawonia
z przeprowadzonej kontroli w Urzędzie Gminy Zawonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz § 88 Statutu Gminy Zawonia stanowiącego załącznik do Uchwały nr XXV/196/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Zawonia, Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zawonia z przeprowadzonej kontroli w Urzędzie Gminy Zawonia, której przedmiot stanowiły gminne zasoby lokalowe zarządzane przez Gminę - stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia
Marek Michałowski

Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Zawonia, na podstawie ustaleń zawartych w protokole kontroli z dnia 19.05.2016 roku, przygotowała i przyjęła sprawozdanie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną w oparciu o Uchwałę Nr XVI/96/2015 Rady Gminy Zawonia z dnia 22.12.2015 r.

Zgodnie z treścią przepisu § 88 Statutu Gminy Zawonia Komisja Rewizyjna wyniki swoich działań przedstawia Radzie Gminy w formie sprawozdania wraz z projektem wystąpienia pokontrolnego, które to sprawozdanie Komisji oraz projekt wystąpienia pokontrolnego Rada Gminy przyjmuje w drodze głosowania zwykłą większością głosów. Stosownie do treści § 89 ust. 1 Statutu Gminy Zawonia po przyjęciu sprawozdania i projektu wystąpienia pokontrolnego Komisja Rewizyjna kieruje wystąpienie pokontrolne do kierownika kontrolowanej jednostki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia
Marcel Michałowski

**SPRAWOZDANIE
KOMISJI REWIZYJNEJ RADY GMINY ZAWONIA
Z PRZEPROWADZONEJ KONTROLI W URZĘDZIE GMINY ZAWONIA,
KTÓREJ PRZEDMIOT STANOWIŁY GMINNE ZASOBY LOKALOWE
ZARZĄDZANE PRZEZ GMINĘ**

Kontrolę przeprowadzono na podstawie uchwały nr XVI/96/2015 Rady Gminy Zawonia z dnia 22.12.2015 r. w sprawie przyjęcia planu pracy i planu kontroli Stałych Komisji Rady Gminy Zawonia na 2016 rok.

Realizując wskazaną wyżej uchwałę Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zawonia w składzie;

Radny Łukasz Łagoda - przewodniczący

Radny Sławomir Dąbrowski - członek

Radna Anna Szczepańska - członek

przeprowadził czynności kontrolne w Urzędzie Gminy Zawonia, w trakcie której to kontroli jednostka kontrolowana udostępniła pełną dokumentację związaną z przedmiotem kontroli.

W trakcie czynności kontrolnych wyjaśnień udzielał Pan Sławomir Frania - pracownik Urzędu Gminy Zawonia dotyczące:

- braku lokalu socjalnego;
- ilości mieszkańców Gminy Zawonia zwracających się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu w okresie od 2010-2015;
- stanu technicznego lokali i wyliczenia wartości stawki czynszu na podstawie przelicznika bazowego;
- stawki czynszu z 1m²;
- zasady przyznawania bonifikaty na wykup lokalu.
- zasad zawierania umów najmu.

Zespół Kontrolny przeanalizował dokumentację związaną z przedmiotem kontroli w tym:

- zasoby lokalowe Gminy Zawonia i ilości osób zamieszkujących dany lokal,
- uchwałę Rady Gminy Zawonia nr XXIV/173/01 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie ustaleń zgodnie z oświadczeniem pracownika Gminy Pana Sławomira Frania zespół kontrolny sporządził i na swoim posiedzeniu w dniu 19 maja 2016 r. przyjął protokół z kontroli, w którym to protokole dokonał następujących ustaleń:

- 1) Ogólny stan techniczny lokali - dobry,
- 2) Zaległości z tytułu czynszu wynosiły w roku:
2010 - 6830,80zł
2011 - 160,33zł
2012 - 1483,81zł
2013 - 3697,81zł
2014 - 4498,88zł
2015 - 9370,52zł
- 3) Stawka bazowa czynszu wynosi 1,32zł za m²,
- 4) Gmina nie dysponuje lokalami zamiennymi i socjalnymi,

- 5) Gmina jest w trakcie wyodrębniania lokalu socjalnego.
6) Lokale są poddawane tylko bieżącym remontom; koszty generalnych remontów dla gminy są zbyt wysokie.
7) Na dzień kontroli wszystkie umowy najmu lokali mieszkalnych są zawarte na czas nieokreślony.

Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości.

Komisja Rewizyjna zgłosiła następujące wnioski:

- w chwili zwolnienia lokalu zaleca się przeprowadzenie remontu i w przypadku dużego lokalu podzielenie go na mniejsze;
- w przypadku wypowiedzenia umowy gmina powinna zapewnić lokale zastępcze, którymi nie dysponuje;
- zmianę uchwały Rady Gminy poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących złożenia oświadczenia najmu przez najemców dotyczących, nabycia nieruchomości, praw do lokalu.

Przedmiotowe sprawozdanie przyjęto na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zawonia w dniu 28 czerwca 2016 roku.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zawonia

Łukasz Łagoda

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia
Marek Michałowski