

**UCHWAŁA NR XXV/155/2016
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 27 października 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zawonia
z przeprowadzonej kontroli w Urzędzie Gminy Zawonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz § 88 Statutu Gminy Zawonia stanowiącego załącznik do Uchwały nr XXV/196/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Zawonia, Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zawonia z przeprowadzonej kontroli w Urzędzie Gminy Zawonia, której przedmiot stanowiły gminne zasoby lokalowe zarządzane przez Gminę - stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
ANDRZEJ GÓRAL
radca prawny

Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Zawonia, na podstawie ustaleń zawartych w protokole kontroli z dnia 19.05.2016 roku, przygotowała i przyjęła sprawozdanie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną w oparciu o Uchwałę Nr XVI/96/2015 Rady Gminy Zawonia z dnia 22.12.2015 r.

Zgodnie z treścią przepisu § 88 Statutu Gminy Zawonia Komisja Rewizyjna wyniki swoich działań przedstawia Radzie Gminy w formie sprawozdania wraz z projektem wystąpienia pokontrolnego, które to sprawozdanie Komisji oraz projekt wystąpienia pokontrolnego Rada Gminy przyjmuje w drodze głosowania zwykłą większością głosów. Stosownie do treści § 89 ust. 1 Statutu Gminy Zawonia po przyjęciu sprawozdania i projektu wystąpienia pokontrolnego Komisja Rewizyjna kieruje wystąpienie pokontrolne do kierownika kontrolowanej jednostki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

spawdzono pod wzgledem
formalnoprawnym
ANDRZEJ GORAL
radca prawny

**SPRAWOZDANIE
KOMISJI REWIZYJNEJ RADY GMINY ZAWONIA
Z PRZEPROWADZONEJ KONTROLI W URZĘDZIE GMINY ZAWONIA,
KTÓREJ PRZEDMIOT STANOWIŁY GMINNE ZASOBY LOKALOWE
ZARZĄDZANE PRZEZ GMINĘ**

Kontrolę przeprowadzono na podstawie uchwały nr XVI/96/2015 Rady Gminy Zawonia z dnia 22.12.2015 r. w sprawie przyjęcia planu pracy i planu kontroli Stałych Komisji Rady Gminy Zawonia na 2016 rok.

Realizując wskazaną wyżej uchwałę Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zawonia w składzie;

Radny Łukasz Łagoda - przewodniczący

Radny Sławomir Dąbrowski - członek

Radna Anna Szczepańska - członek

przeprowadził czynności kontrolne w Urzędzie Gminy Zawonia, w trakcie której to kontroli jednostka kontrolowana udostępniła pełną dokumentację związaną z przedmiotem kontroli. W trakcie czynności kontrolnych wyjaśnień udzielał Pan Sławomir Frania - pracownik Urzędu Gminy Zawonia dotyczące:

- braku lokalu socjalnego;
- ilości mieszkańców Gminy Zawonia zwracających się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu w okresie od 2010-2015;
- stanu technicznego lokali i wyliczenia wartości stawki czynszu na podstawie przelicznika bazowego;
- stawki czynszu z 1m²;
- zasady przyznawania bonifikaty na wykup lokalu.
- zasad zawierania umów najmu.

Zespół Kontrolny przeanalizował dokumentację związaną z przedmiotem kontroli w tym:

- zasoby lokalowe Gminy Zawonia i ilości osób zamieszkujących dany lokal,
- uchwałę Rady Gminy Zawonia nr XXIV/173/01 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie ustaleń zgodnie z oświadczeniem pracownika Gminy Pana Sławomira Frania zespół kontrolny sporządził i na swoim posiedzeniu w dniu 19 maja 2016 r. przyjął protokół z kontroli, w którym to protokole dokonał następujących ustaleń:

1) Ogólny stan techniczny lokali - dobry,

2) Zaległości z tytułu czynszu wynosiły w roku:

2010 - 6830,80zł

2011 - 160,33zł

2012 - 1483,81zł

2013 - 3697,81zł

2014 - 4498,88zł

2015 - 9370,52zł

3) Stawka bazowa czynszu wynosi 1,32zł za m²,

4) Gmina nie dysponuje lokalami zamiennymi i socjalnymi,

- 5) Gmina jest w trakcie wyodrębniania lokalu socjalnego.
- 6) Lokale są poddawane tylko bieżącym remontom; koszty generalnych remontów dla gminy są zbyt wysokie.
- 7) Na dzień kontroli wszystkie umowy najmu lokali mieszkalnych są zawarte na czas nieokreślony.

Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości.

Komisja Rewizyjna zgłosiła następujące wnioski:

- w chwili zwolnienia lokalu zaleca się przeprowadzenie remontu i w przypadku dużego lokalu podzielenie go na mniejsze;
- w przypadku wypowiedzenia umowy gmina powinna zapewnić lokale zastępcze, którymi nie dysponuje;
- zmianę uchwały Rady Gminy poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących złożenia oświadczenia najmu przez najemców dotyczących, nabycia nieruchomości, praw do lokalu.

Przedmiotowe sprawozdanie przyjęto na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zawonia w dniu 28 czerwca 2016 roku.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zawonia

Łukasz Łagoda