

Zawonia ,dnia

.....

Nazwisko i imię inwestora (inwestorów)
 lub nazwa instytucji, adres

telefon

Wójt Gminy Zawonia
ul. Trzebnicka 11
55-106 Zawonia

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....

(np. budowa, rozbudowa, nadbudowa budynku, zmiana sposobu użytkowania)

na dz. nr, obr. gmina Zawonia

1) Granice terenu objętego wnioskiem - przedstawione na kopii mapy zasadniczej, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, stanowiącej załącznik graficzny do wniosku. Granice określono kolorem

(w przypadku, gdy jest to część działki, na kopii mapy należy określić parametry tej części działki, w tym odległości od granic działki)

2) Granice obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - przedstawione na kserokopii mapy zasadniczej. Granice tego obszaru:

a) mieszczą się w granicach terenu objętego wnioskiem

b) określono kolorem

(niewłaściwe skreślić)

3) Charakterystyka inwestycji obejmująca:

a) zapotrzebowanie w wodę w ilości m³/miesiąc.....

(źródło poboru: nowe przyłącze do sieci, ujęcie indywidualne – studnia kopana/wiercona)

b) zapotrzebowanie w energię elektryczną w ilości kW.....

(źródło poboru: nowe przyłącze do sieci, przyłącze istniejące itp.)

c) zapotrzebowanie w gaz ziemny w ilości m³/miesiąc.....

(źródło poboru: nowe przyłącze, przyłącze istniejące, zbiornik itp.)

d) zapotrzebowanie w inne źródła:

e) sposób odprowadzania ścieków:

(np. kanalizacja sanitarna, zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków)

f) sposób ogrzewania obiektu:

(sposób ogrzewania: indywidualne gazowe, elektryczne, kotłownia własna itp.)

g) sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

.....

 (np. kanalizacja deszczowa, na teren działki, do cieków wodnych w sąsiedztwie)

h) sposób unieszkodliwiania odpadów:

.....
 (np. kubeł, kontener na odpady stałe wywożony przez firmy specjalistyczne na składowisko odpadów komunalnych lub do utylizacji)

4) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy:

a) funkcja:.....

(np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy, handlowy, produkcyjny, magazynowy)

b) miejsce, gdzie planuje się główny wjazd lub wejście na działkę

.....
 (oznacza to front działki – należy oznaczyć kolorem na załączniku graficznym do wniosku)

c) sposób dostępu do drogi publicznej:

.....
 (np. bezpośredni, droga wewnętrzna, służebność drogowa – na jakich działkach)

d) czy planowana jest budowa nowego zjazdu z drogi publicznej?

.....
 (jeżeli tak, to na jakiej działce)

e) ilość i rodzaj kondygnacji (jedna, dwie pełne, jedna z poddaszem użytkowym itp.)

.....

f) przewidywana powierzchnia zabudowy m²

g) szerokość elewacji frontowej m

h) rodzaj dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy itp.)

.....

i) kąt nachylenia połaci dachowych stopni

j) wysokość budynku do kalenicy m,
 do okapu m

k) kierunek głównej kalenicy do frontu działki (prostopadły, równoległy)

.....

l) pokrycie dachu (rodzaj materiału, kolor)

.....

m) określenie powierzchni terenu podlegającej przekształceniu

..... m²

(ilość powierzchni terenu, która w wyniku realizacji przedsięwzięcia ulegnie zmianie, np. powierzchnia pod budynkami, dojazdami itp.)

n) określenie powierzchni sprzedaży (dotyczy obiektów handlowych) m²

o) pozostałe informacje dotyczące charakterystyki zabudowy i zagospodarowania (dotyczy dodatkowych obiektów planowanych na działce, np. garaże wolnostojące, wiaty, altany, inne obiekty małej architektury itp. oraz obiektów niekubaturowych, np. w przypadku inwestycji energetycznych rodzaje złącz, przewodów itp.)

.....

5) Wpływ inwestycji na środowisko (należy wskazać, jaki będzie wpływ inwestycji na środowisko, jakiego rodzaju, jakie jest jego nasilenie, w jakich okresach realizacji/po realizacji, jakie będą podjęte sposoby jego minimalizacji, jeśli została wydana decyzja środowiskowa – należy podać jej numer, datę wydania i organ wydający):

.....

.....

.....

.....

.....

(W przypadku inwestycji, która jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, opis musi być spójny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia stanowiącą załącznik do tej decyzji. W takim przypadku istnieje obowiązek, wynikający z Art. 72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.1235), dołączenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do wniosku)

Podpis

Załączniki:

Uwaga: Zaznaczyć pole „dotyczy”, jeżeli dokument został złożony, lub „nie dotyczy”, w przeciwnym razie (obowiązkowe załączniki są już zaznaczone).

Dotyczy	Nie dotyczy	Załącznik
		Dowód wniesienia opłaty skarbowej za czynności urzędowe związane z wydaniem decyzji
X		1 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmująca teren inwestycji w skali 1:500 lub 1:1000 (oryginał) (Uwaga: wielkość mapy powinna umożliwiać wyznaczenie obszaru analizowanego, którego granica ustalana jest zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego, t.j. w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów)
X		Załącznik graficzny przedstawiający: granice terenu objętego wnioskiem (zgodne z pkt. 1 wniosku), granice obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (zgodne z pkt. 2 wniosku) oraz planowany sposób zagospodarowania terenu zawierający m.in.: front działki, którego wniosek dotyczy; miejsce, gdzie planuje się główny wjazd lub wejście na działkę; planowaną lokalizację budynku, dojazdu, miejsc parkingowych, ewentualnie zjazdu z drogi publicznej (w przypadku, gdy budowa zjazdu lub jego przebudowa jest planowana) oraz innych budowli objętych wnioskiem (sposób zagospodarowania musi być spójny z opisem w pkt. 4 wniosku)
		Kopia dokumentu ustanawiającego służebność dojazdu (wymagane jeżeli dojazd do drogi publicznej jest planowany po działkach nie będących własnością/współwłasnością lub w wieczystym użytkowaniu wnioskodawcy)
		Pełnomocnictwo szczególne, określające rodzaj czynności, do których pełnomocnik posiada umocowanie
		Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa
		Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.1235). Uwaga: Załącznik wymagany w przypadku inwestycji, która jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Inne fakultatywne załączniki		

Podstawowe pojęcia

- budowla - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;
- przebudowa - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- remont - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- zjazd - połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- zjazd publiczny - określony przez zarządcę drogi jako zjazd co najmniej do jednego obiektu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza, a w szczególności do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego;
- zjazd indywidualny - określony przez zarządcę drogi jako zjazd do jednego lub kilku obiektów użytkowanych indywidualnie;
- budynek mieszkalny - należy przez to rozumieć:
 - a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
 - b) budynek mieszkalny jednorodzinny;
- budynek mieszkalny jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;
- zabudowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- lokal użytkowy - należy przez to rozumieć jedno pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym;