

Zawonia, dnia

.....

Nazwisko i imię inwestora (inwestorów)
 lub nazwa instytucji, adres

telefon

**Wójt Gminy Zawonia
 ul. Trzebnicka 11
 55-106 Zawonia**

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

.....

na dz. nr obr. gmina Zawonia.

1) Granice terenu objętego wnioskiem - przedstawione na kopii mapy zasadniczej, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, stanowiącej załącznik graficzny do wniosku. Granice określono kolorem:

2) Granice obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - przedstawione na kserokopii mapy zasadniczej. Granice tego obszaru:

a) mieszczą się w granicach terenu objętego wnioskiem

b) określono kolorem

(niewłaściwe skreślić)

3) Charakterystyka inwestycji obejmująca:

a) zapotrzebowanie w wodę w ilości m³/miesiąc.....

(źródło poboru: nowe przyłącze do sieci, ujęcie indywidualne – studnia kopana/wiercona)

b) zapotrzebowanie w energię elektryczną w ilości kW.....

(źródło poboru: nowe przyłącze do sieci, przyłącze istniejące itp.)

c) zapotrzebowanie w gaz ziemny w ilości m³/miesiąc.....

(źródło poboru: nowe przyłącze, przyłącze istniejące, zbiornik itp.)

d) zapotrzebowanie w inne źródła:

.....

e) sposób odprowadzania ścieków:

.....

(np. kanalizacja sanitarna, zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków)

f) sposób ogrzewania obiektu:

(sposób ogrzewania: indywidualne gazowe, elektryczne, kotłownia własna itp.)

g) sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

.....

.....

(np. kanalizacja deszczowa, na teren działki, do cieków wodnych w sąsiedztwie)

- h) sposób unieszkodliwiania odpadów:
-
- (np. kubeł, kontener na odpady stałe wywożony przez firmy specjalistyczne na składowisko odpadów komunalnych lub do utylizacji)

4) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy:

- a) funkcja:.....
- (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy, handlowy, produkcyjny, magazynowy)
- b) miejsce, gdzie planuje się główny wjazd lub wejście na działkę
-
- (oznacza to front działki – należy oznaczyć kolorem na załączniku graficznym do wniosku)
- c) sposób dostępu do drogi publicznej:
-
- (np. bezpośredni, droga wewnętrzna, służebność drogowa – na jakich działkach)
- d) czy planowana jest budowa nowego zjazdu z drogi publicznej?
-
- (jeżeli tak, to na jakiej działce)
- e) parametry charakterystyczne dla obiektów liniowych (jeżeli wniosek dotyczy tego typu inwestycji)
-
-
- f) ilość i rodzaj kondygnacji (jedna, dwie pełne, jedna z poddaszem użytkowym itp.)
-
-
- g) przewidywana powierzchnia zabudowy m²
- h) szerokość elewacji frontowej m
- i) rodzaj dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy itp.)
-
- j) kąt nachylenia połaci dachowych stopni
- k) wysokość budynku do kalenicy m,
- do okapu m
- l) kierunek głównej kalenicy do frontu działki (prostopadły, równoległy)
-
- m) pokrycie dachu (rodzaj materiału, kolor)
-
- n) określenie powierzchni terenu podlegającej przekształceniu
- m²
- (ilość powierzchni terenu, która w wyniku realizacji przedsięwzięcia ulegnie zmianie, np. powierzchnia pod budynkami, dojazdami itp.)
- o) określenie powierzchni sprzedaży (dotyczy obiektów handlowych) m²
- p) pozostałe informacje dotyczące charakterystyki zabudowy i zagospodarowania (dotyczy dodatkowych obiektów planowanych na działce, np. garaże wolnostojące, wiaty, altany, inne obiekty małej architektury itp. oraz obiektów niekubaturowych, np. w przypadku inwestycji energetycznych rodzaje złącz, przewodów itp.)
-
-
-

5) Wpływ inwestycji na środowisko (należy wskazać, jaki będzie wpływ inwestycji na środowisko, jakiego rodzaju, jakie jest jego nasilenie, w jakich okresach realizacji/po realizacji, jakie będą podjęte sposoby jego minimalizacji, jeśli została wydana decyzja środowiskowa – należy podać jej numer, datę wydania i organ wydający):

.....

.....

.....

.....

.....

(W przypadku inwestycji, która jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, opis musi być spójny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia stanowiącą załącznik do tej decyzji. W takim przypadku istnieje obowiązek, wynikający z Art. 72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.1235), dołączenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do wniosku)

Podpis

Załączniki:

Uwaga: Zaznaczyć pole „dotyczy”, jeżeli dokument został złożony, lub „nie dotyczy”, w przeciwnym razie (obowiązkowe załączniki są już zaznaczone).

Dotyczy	Nie dotyczy	Załącznik
		Dowód wniesienia opłaty skarbowej za czynności urzędowe związane z wydaniem decyzji
X		1 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmująca teren inwestycji w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowej 1:2000 (oryginał)
X		Załącznik graficzny przedstawiający: granice terenu objętego wnioskiem (zgodne z pkt. 1 wniosku), granice obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (zgodne z pkt. 2 wniosku) oraz planowany sposób zagospodarowania terenu zawierający (sposób zagospodarowania musi być spójny z opisem w pkt. 4 wniosku)
		Pełnomocnictwo szczególne, określające rodzaj czynności, do których pełnomocnik posiada umocowanie
		Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa
		Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.1235). Uwaga: Załącznik wymagany w przypadku inwestycji, która jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Inne fakultatywne załączniki		

INFORMACJA DODATKOWA

Inwestycją celu publicznego jest inwestycja stanowiąca realizację celu publicznego, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

Celami publicznymi w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
 - 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
 - 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
 - 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
 - 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
 - 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
 - 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
 - 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.