

termin publikacji od 09.09.2016r. do 26.09.2016r.WR.SGZ.WR.4243.1246.1²⁴⁸³³...2016.MSZ

Wrocław, 01.09.2016r.

**Wykaz numer WRO-D- 1034 /2016/MSZ
Agencja Nieruchomości Rolnych OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 roku poz. 1014 - z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 roku, poz. 803 - z późniejszymi zmianami), **podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:**1. Nieruchomość rolna, dz. 79/3, 79/4 AM 1 zabudowana.**

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona:

Obręb **Milonowice**, gmina **Zawonia**, powiat **trzebnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **79/3, 79/4 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,7058 ha** (użytki rolne 2,0379 ha) z czego:

- Grunty rolne o pow. 1,3449 ha, w klasie: RIIIA - 1,3449 ha;
- Grunty rolne zabudowane o pow. 0,6930 ha w klasie Br- RIIIA - 0,6930 ha;
- Grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 1,4779 ha w klasie Lzr-IIIA - 1,4779 ha;
- Nieużytki - N - 0,19 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle;

- Silos na kiszonkę na dz. 79/4 nr inwentarzowy 22601/093/205/M;
- Stodoła na dz. 79/4 nr inwentarzowy 108/002057;
- Ujęcie wody na dz. 79/4 nr inwentarzowy 211/000872;
- Ujęcie wody na dz. 79/3 nr inwentarzowy 22535/542/255/M;
- Budynek mieszkalny z chlewnią na dz. 79/3 nr inwentarzowy 22816/050/165/M

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **3,3625 ha**.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00017349/0 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo. Na nieruchomości występują samosiewy drzew i krzewów. Przez centralną część działki 79/4 przebiega linia energetyczna. Na działce 79/4 znajdują się trzy słupy energetyczne. Na nieruchomości 79/4 zaparkowana jest przyczepa oraz postawione są trzy zbiorniki 1000l nie należące do Agencji Nieruchomości Rolnych. Na działce 79/3 w centralnej części znajduje się zbiornik wodny porośnięty całkowicie trzciną. Obie nieruchomości ogrodzone są częściowo ceglany murem.

Informujemy, że podjęcie działań, w celu dokonania wycinki drzew i zakrzaceń wymaga wcześniejszego uzyskania zgody ANR.

Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt usunie części ruchome nie należące do ANR.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu w przypadku przetargu ustnego lub ofert pisemnych dzierżawnego wynosi: 28,00 dt pszenicy (w tym 15 dt za budynki i budowle)

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawonia, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia Nr XXXIII/255/2014 z dnia 27 lutego 2014 roku, **działka nr 79/3** oznaczona jest symbolami 6RM - tereny zabudowy zagrodowej; 1ZPz - tereny zieleni parkowej; 5WS - tereny wód śródlądowych (cieki wodne, rowy melioracyjne). **Działka 79/4** oznaczona jest symbolami: 6RM - teren zabudowy zagrodowej; 7MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej; 3E - tereny urządzeń elektroenergetycznych; 1KDL - tereny dróg klasy L- lokalne; 1KDW - tereny dróg wewnętrznych.,

Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń wodnych we Wrocławiu informuje, że działka 79/3 graniczy z rowem RJ-4..

Rów stanowi urządzenie melioracji wodnych szczegółowych i nie znajduje się w administracji i utrzymaniu Zarządu Melioracji. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 18.07.2001 roku, Prawo wodne (tj. z 2012r. poz. 145 ze zm.) „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te objęte są działalnością spółki wodnej - do tej spółki wodnej”.

W przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez rowy melioracyjne, ze sposobu rolniczego na budowlany, następują zmiany warunków pracy tych rowów (występują znaczne spływy wód opadowych w krótkim okresie czasu). Dlatego też, należałoby rozważyć konieczność opracowania koncepcji przebudowy tych urządzeń melioracyjnych, aby wyeliminować niekorzystny ich wpływ na tereny sąsiednie.


Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków: Działka 79/4 stanowi część dawnego zespołu pałacowo – folwarcznego z parkiem, figurującego w wykazie zabytków i podlegającego ochronie konserwatorskiej. Brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Zespół ten podlega ochronie w zakresie rozplanowania, gabarytów i brył budynków, elewacji, użytych tradycyjnych materiałów budowlanych: nowa zabudowa możliwa wyłącznie w miejscu nieistniejącej historycznej, lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy, zakaz stawiania wolnostojących silosów (wyłącznie odbudowane w formie budynków), złomowisk, obowiązuje zakaz stosowania masywnych wygradzeń (np. z betonowych elementów prefabrykowanych), dzielących optycznie teren oraz otaczających zespół. W obrębie dawnego zadrzewienia obowiązuje zakaz zabudowy; obszar ten powinien pozostać niezabudowany jako rekreacyjne zaplecze założenia.

Ponadto, wszelkie zagospodarowanie działek musi być zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ww. miejscowości, a w przypadku ich braku – ze „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego” Gminy Trzebnica – zarówno dla jednostek funkcjonalnych, na których są położone jak i z określonymi w zapisach ww. opracowania zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego; wskazuje ono także istniejące, rozpoznane zabytki archeologiczne, regulując kwestie ich ochrony i podając tryb postępowania w przypadku zainwestowania w ich obrębie.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **09.09.2016** roku do **26.09.2016** roku w siedzibach **Urzędu Gminy Zawonia, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT ANR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem we Wrocławiu, w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie wsi Miłonowice oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 797 604 709

Z up. DYREKTORA
p.o. Z-CY KIEROWNIKA
SZGZ WE WROCŁAWIU

Magdalena Kamińska

Sprawę prowadzi: Monika Sztolc tel. 71 35 93 919 wew. 765.