

**ZARZĄDZENIE Nr 58/2016**  
**Wójta Gminy Zawonia**  
**z dnia 25 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Niedary, wskazanej pod nr 93/9,  
stanowiącej własność Gminy Zawonia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XIX/139/97 Rady Gminy w Zawoni z dnia 13 sierpnia 1997 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia zabudowanych i nie zabudowanych nieruchomości komunalnych, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowaną działkę stanowiącą własność Gminy Zawonia położoną w obrębie wsi Niedary, wykazaną pod nr 93/9 AM – 1 o pow. 0,1218 ha, uwidocznioną w księdze wieczystej nr WR1W/00015727/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy, wymienioną w wykazie nr GPI.6840.W.02.2016, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia – ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia – na okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Zawonia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr inż. Agnieszka Wersta



Załącznik do Zarządzenia nr 58/2016  
Wójta Gminy Zawonia  
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**WÓJT GMINY  
ZAWONIA**  
woj. dolnośląskie

## W Y K A Z Nr GPI.6840.W.02.2016

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje się do wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI					
Lp.	Miejscowość	Nr dz.	Pow. dz.	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób jej zagospodarowania – ewidencja gruntów
1.	NIEDARY	93/9	0, 1218ha	WR1W/00015727/0	15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
					Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, z samosiejkami sosny i brzozy. Posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej
					35.000,-zł w tym podatek VAT

1. Zgodnie z art. 34 powołanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługują jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r, albo jego spadkobiercą;
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o ich nabycie w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu. **Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

2. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od ich nabycia, a nieruchomość zbywana będzie w trybie ograniczonego przetargu publicznego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

3. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

4. Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia, pokój nr 8.

*Woj. Gminy Zawonia*  
*Woj. dolnośląskie*  
*Woj. Zawonia*