



IF-PP.747.16.2016.GM2

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (j.t.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1501 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego, na wniosek z dnia 15 czerwca 2016 roku, Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Dominika Ptaka – Atrem S.A. z siedzibą w Złotnikach, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na **budowie regulatora na gazociągu DN500MOP8,4MPa na kierunek Wrocław w miejscowości Czeszów w ramach budowy gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) – Taczalin – Radakowice – Gałów – Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Powiat trzebnicki/gmina Zawonia

Lp.	Właściciel	Obręb	Nr księgi wiecz.	Nr działki
1.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie	[0022] Złotów AM 1	WR1W/00023806/7	71/4
2.	Kowacz Teresa	[0022] Złotów AM 1	WR1W/00054078/0	71/5
3.	Powiat Trzebnicki	[0022] Złotów AM 1	WR1W/00039611/8	223

UWAGA: w zestawieniu zaznaczono kolorem czarnym pogrubionym działkę podlegającą podziałowi.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy, nieruchomości nr 71/9 [0022] Złotów AM -1 (która powstanie po zatwierdzeniu podziału działki nr 71/5) przeznaczona pod inwestycję, znajdująca się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie wskazanym w art. 10 ust. 1 pkt 7) ustawy, przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Ponadto, zgodnie z art. 20 ust. 6 ustawy, inwestor nabędzie z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości gruntowej.

Na pozostałych nieruchomościach, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, zostanie ograniczony za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie

zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Ponadto, na części działki nr 71/10 [0022] Złotów AM 1 (która powstanie po podziale działki nr 71/5), w granicy terenu objętego wnioskiem, ustanowiony zostanie pas montażowy w celu możliwości prowadzenia prac związanych z budową regulatora.

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy, w przypadku gdy inwestycja w zakresie terminalu będzie wymagała przejścia przez tereny wód płynących, dróg publicznych, bądź tereny linii kolejowej, inwestor będzie uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

W przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy, nastąpi:

- zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy, wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca, a w przypadku, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy – nabywca i zbywca, zgodnie z art. 8 ust. 3a ustawy, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Zawonia oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2110, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
RADCA WOJEWODY
w Wydziale Infrastruktury

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego

Anna Stachera