



WÓJT GMINY ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia
tel. (71) 312 81 93
tel./ fax (71) 312 81 82
e-mail: wojt@zawonia.pl

Zawonia, dnia 24-03-2016 r.

PRZETARG Nr GPI.6845.O.01.2016

Wójt Gminy Zawonia

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Gminy Zawonia, na okres 3 lat.

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana - działka nr 113/9 o pow. 7,0 ha, obręb Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00015726/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana- działka nr 81/27 o pow. 2,4614 ha, obręb Zawonia, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00015730/4.
Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.	Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
RIVb - 0.20 , RV - 1.72, RVI - 1.18 , ŁV- 1.54, PsV - 0.29, PsVI - 0.89, LsV - 0.18, LsVI - 0.42 , Lzr-RV - 0.58	RIVb - 1.3596, RV - 0.4152, Lzr-RIVb - 0.4897, Lzr-RV - 0.1969
W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako: 3R/ZL - tereny rolnicze do zalesienia 17ZL - tereny lasów i zadrzewień 18KDD - tereny dróg klasy „D” dojazdowe	W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako: 1ZC - Cmentarz
Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolno – leśne.	Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze.
Cena wywoławcza na czynsz dzierżawny wynosi 70,00 zł miesięcznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.	Cena wywoławcza na czynsz dzierżawny wynosi 24,60 zł miesięcznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia WADIUM w wysokości 10,00 zł na konto Gminy Zawonia nr 98 1020 5297 0000 1702 0003 7341 do dnia 21 kwietnia 2016 r. Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.	Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia WADIUM w wysokości 5,00 zł na konto Gminy Zawonia nr 98 1020 5297 0000 1702 0003 7341 do dnia 21 kwietnia 2016 r. Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.

2. WADIUM:

- 1) wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- 2) wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu,
- 3) przepada na rzecz Gminy Zawonia, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

3. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2016 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali nr 16 w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia.

4. INFORMACJE OGÓLNE:

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) osoby prawne – pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 4) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 5) Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, powinien okazać komisji przetargowej, pisemną zgodę współmałżonka.
- 6) Wójt zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając taką informację do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku UG Zawonia oraz na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia, pokój nr 8, lub telefonicznie 312-81-82, w. 41.

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Węste
ul. Armii Krajowej 102, Zawonia, 82-100