

UCHWAŁA Nr XVI/92/2015
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Zawonia z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Zawonia na 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735) - Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/82/2015 Rady Gminy Zawonia z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Zawonia na 2016 r. w § 1 ust. 1 pkt 7 dodaje się literę c w brzmieniu:

„c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 1,00 zł od 1 m² powierzchni.”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia
Marka Michałowski

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.). Maksymalne stawki tego podatku na 2016 r. zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735). W dniu 3 listopada została opublikowana ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) wprowadzająca obowiązującą od 1 stycznia 2016 r. nową stawkę podatku od gruntów objętych obszarem rewitalizacji.

Maksymalna stawka podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego nie może przekroczyć 3,00 zł od 1 m² powierzchni.

W związku z tym, uchwałą Nr XIV/82/2015 Rady Gminy Zawonia z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Zawonia na 2016 r. należało zmienić poprzez uzupełnienie jej treści w sposób określony w treści niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia
Marek Michałowski