

UCHWAŁA Nr XIV/82/2015
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Zawonia na 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735) - Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1. Podatek od nieruchomości

1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na **2016 r.:**

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,75 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,86 zł** od 1 m² powierzchni.
- 3) od powierzchni użytkowej lub ich części zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,68 zł** od 1 m² w okresie prowadzenia działalności.
- 4) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65** od 1 m² powierzchni.
- 5) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - a) grupa podatkowa K 1 – **3,90- zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynki letniskowe – **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- 6) od budowli – **2%** ich wartości.
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
 - b) Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł od 1 ha powierzchni**,
 - c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,47 zł** od 1 m² powierzchni.

2. **Zwalnia się od podatku:**

- 1) nieruchomości służące działalności kulturalnej, ochronie przeciwpożarowej i opiece społecznej, nie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty wykazane w ewidencji jako użytki kopalne, oznaczone symbolem „K”, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/301/2014 Rady Gminy Zawonia z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie stawek podatków i opłat lokalnych oraz ceny jednego kwintala żyta do ustalenia stawki obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Zawonia na 2015 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia
Marek Michałowski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy
Zawonia na 2016 r.

Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.). Maksymalne stawki tego podatku na 2016 r. zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735). Proponuje się pozostawić stawki podatku od nieruchomości na poziomie stawek z ww. obwieszczenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia
Marek Michałowski