

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Trzebnicy

Ul Leśna 1, 55-100 Trzebnica  
tel./fax 387-95-71

NB/ZAW/400/5/15

Urząd Gminy  
Zawonia  
Wpł. 28.09.2015  
- dz. 3357  
podpis .....

Trzebnica, dnia 23 września 2015r.

**Gmina Zawonia**  
ul Trzebnicka 11  
55-106 Zawonia

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy wykonując zadania i kompetencje wynikające z zapisu art. 83 ustawy Prawo Budowlane w dniach 14 września 2015r. i 22 września 2015r. przeprowadził kontrolę gminnej oczyszczalni ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi usytuowanej na działce nr 86/1 w miejscowości Sucha Wielka w gminie Zawonia w zakresie przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane a w szczególności rozdziału szóstego przedmiotowej ustawy.

W wyniku czynności kontrolnych, w których uczestniczyły osoby upoważnione przez Gminę Zawonia stwierdzono co następuje.

Gminna oczyszczalnia ścieków zrealizowana na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 335/02 wydanej w dniu 22 maja 2002r. przez Starostę Trzebnickiego uzyskała w dniu 11 stycznia 2008r. decyzje o pozwoleniu na użytkowanie nr 8/08 wydaną przez PINB w Trzebnicy. Upoważnione osoby reprezentujące właściciela obiektu czyli Gminę Zawonia przedłożyły do wglądu podczas kontroli następujące dokumenty:

- książkę obiektu budowlanego dotyczącą budynku socjalno technicznego założoną w 2013r.
- protokół z okresowej kontroli stanu technicznego budynku socjalno technicznego sporządzony w 10.12.2013r. przez Andrzeja Faraniec ( UPR bud nr 71/87/UW w specjalności konstrukcyjno budowlanej)
- zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę projekt budowlany gminnej oczyszczalni ścieków,
- dwa segregatory dokumentacji powykonawczej obiektu w postaci dzienników budowy, protokołów badań i sprawdzeń instalacji i urządzeń, atestów, aprobat, certyfikatów, instrukcji obsługi urządzeń itp.
- książkę eksploatacji oczyszczalni ścieków
- decyzje pozwolenia wodno prawnego wydaną przez Starostę Trzebnickiego w dniu 12.06.2012r. na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzenia oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków do ciekłu Zdrojna
- badania jakości ścieków odprowadzanych wykonywanych 4 razy do roku ( ostatnie badania II kwartał 2015r.)
- protokół z badań poziomu wód gruntowych w piezometrach

Z treści zapisów zawartych w książce obiektu wynika, że osobą upoważnioną do dokonywania wpisów był Pan Andrzej Faraniec na okres od 30.12.2013r. do 31.12.2013r., w książce znajduje się również wpis w zakresie przeprowadzonej kontroli w dniu 10.12.2013r.

Z książki eksploatacji oczyszczalni ścieków dokonywane są zapisy w zakresie daty i godziny, stanu licznika i sumy cieków, podejmowanych czynności na oczyszczalni warunków atmosferycznych i podpisu osoby dokonującej wpis.

Z protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego budynku socjalno technicznego sporządzonej w 10.12.2013r. przez Andrzeja Faraniec osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane wynika, że obiekt jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Z wyników protokołów z badań jakości ścieków odprowadzanych z oczyszczalni wynika, że nie nastąpiło przekroczenie dopuszczalnych norm ustalonych w pozwoleniu wodno prawnym.

Nie stwierdzono podczas kontroli organoleptycznej aby oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi znajdowała się w złym stanie technicznym czy też zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji czy też oszpecała otoczenie. Zauważono jedynie, że na podejście drewnianym punktu przelewowego oczyszczalni miejsca korozji biologicznej desek podestu a także zauważono, że w rowie odprowadzającym oczyszczone ścieki na przeciwko umocnionego wylotu oczyszczonych ścieków umocniona skarpa u swego podłużą posiada miejsca podmyte.

Nie stwierdzono również aby właściciel obiektu po uzyskanej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonywał dodatkowe roboty budowlane niż te wykonane w ramach udzielonego pozwolenia na budowę. Jedynie w roku 2012/2013 wykonano piezometry jako punkty kontrolne do pomiaru zwierciadła wody gruntowej, co stanowiło zaleceni pokontrolne WIOŚ we Wrocławiu.

W trakcie kontroli trwały prace konserwacyjne w zakresie skarp ciekłu Zdrojna do którego wprowadzane są oczyszczone ścieki z oczyszczalni.

Nie przedłożono podczas całej kontroli protokołów okresowych kontroli stanu technicznego obiektu wymaganych art. 62 ust 1 i ust 2 ustawy Prawo budowlane jak i książki budowlanej dotyczącej pozostałej części oczyszczalni.

Z czynności kontrolnych został sporządzony protokół z kontroli, który znajduje się w aktach sprawy.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzono następujące nieprawidłowości:

1. właściciel nie przeprowadzał okresowych kontroli:

a. co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

w zakresie lat 2009, 2010, 2011,2012, 2014, wymaganej art. 62 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane

b. okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

wymaganej art. 62 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

Ze względu na brak ww. dokumentów ukarano mandatem karnym osobę reprezentującą właściciela tj Gminę Zawonia na podstawie art. 93 ust 8 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego na podstawie art.81c ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7.07.1994 – Prawo budowlane w związku z przeprowadzoną kontrolą ww. obiektów **wzywam właściciela do przedłożenia w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma informacji i udostępnienia dokumentów dotyczących całego obiektu oczyszczalni ścieków:**

- Aktualnych protokołów z okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
  - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
  - c) przewodów kominowychwynikającego z art. 62 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane
- Aktualnych protokołów z okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, wynikającego z art. 62 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
- Książek obiektu budowlanego, które należy prowadzić zgodnie z art. 64 ustawy Prawo budowlane
- Informacji pisemnej w zakresie podjętych działań i czynności w zakresie usunięcia miejsca korozji biologicznej desek podestu drewnianego punktu przelewowego oraz podmytych miejsc cieku odprowadzającego oczyszczone ścieki

Po otrzymaniu ww. dokumentów i ich analizie zostaną one niezwłocznie zwrócone.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Przewodniczący Inspekcji  
Nadzoru Budowlanego  
w Tulejowie  
Int. M. C. C. C. C.