

**UCHWAŁA NR XIII/78/2015
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 29 października 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia**

Na podstawie art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 1515)

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXVI/182/2009 z dnia 26 listopada 2009 r., zmienionego uchwałą nr III/16/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 24 lutego 2011 r., uchwałą nr IX/68/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 15 listopada 2011 r., uchwałą nr IX/69/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 15 listopada 2011 r. oraz uchwałą nr IX/70/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 15 listopada 2011 r., uchwałą nr XXI/170/2013 Rady Gminy Zawonia z dnia 19 lutego 2013 r., uchwałą nr XXI/171/2013 Rady Gminy Zawonia z dnia 19 lutego 2013 r. oraz uchwałą nr XXI/172/2013 Rady Gminy Zawonia z dnia 19 lutego 2013 r., uchwałą nr XVII/220/2013 Rady Gminy Zawonia z dnia 26 września 2013 r. oraz uchwałą nr IX/64/2015 Rady Gminy Zawonia z dnia 22 lipca 2015 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia
Marek Michałowski

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” jest zasadne ze względu na potrzebę określenia polityki przestrzennej Gminy Zawonia w zakresie lokalizacji obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz potrzebę wyznaczenia terenów niezbędnych dla potrzeb realizacji zadań własnych Gminy Zawonia, które mogą zostać przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Odnosnie lokalizacji obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia ” w punkcie 19.4. stanowi: *„Dopuszcza się lokalizowanie na terenie gminy Zawonia urządzeń i instalacji do wytwarzania energii z alternatywnych odnawialnych źródeł energii – preferowane elektrownie wiatrowe. Przy czym należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a szczególności uwarunkowania wynikające z projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie” i „Na terenie gminy występują korzystne warunki dla potrzeb realizacji elektrowni wiatrowych (ukształtowanie terenu, zasoby energii wiatrowej). Najlepsze warunki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych występują w rejonie następujących miejscowości: Głuchów Dolny, Czachowo, Sędzice, Skotniki, Tarnowiec, Cielętniki, Rzędziszowice, Pomianowice, Zawonia”.*

Powyższy zapis jest nieprecyzyjny i zostawia dowolność w lokalizacji takich urządzeń, nie wprowadzając ograniczeń, co do ich rozmieszczenia a intencją niniejszej uchwały jest doprowadzenie do wprowadzenia w „Studium...” zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych. Poza tym zapisem, brak jest w ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” precyzyjnych zasad lokalizacji obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w tym na przykład instalacji fotowoltaicznych.

W celu prowadzenia polityki przestrzennej Gminy Zawonia niezbędne jest sprecyzowanie powyższych ustaleń.

Odnosnie terenów niezbędnych dla potrzeb realizacji zadań własnych Gminy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” zawiera szereg ustaleń oraz wyznacza obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Ze względu na upływ czasu niezbędna jest weryfikacja tych terenów, w celu stwierdzenia, czy ich lokalizacja odpowiada obecnie potrzebom Gminy Zawonia oraz wyznaczenie dodatkowych terenów, w tym takich, które mogą zostać przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Dlatego też przystąpienie do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia ” jest zasadne.

a intencją niniejszej uchwały jest doprowadzenie do wprowadzenia w Studium zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia


Marek Michałowski