

WZÓR UMOWY

Przebudowa chodnika w m. Zawonia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340 - budowa sygnalizacji świetlnej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340 na skrzyżowaniu ul. Trzebnickiej z ul. Wiosenną

UMOWA Nr2015

zawarta w dniu 2015 roku w Zawoni pomiędzy :

Gminą Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia reprezentowaną przez:

Agnieszka Wersta - **Wójta Gminy Zawonia**

przy kontrasygnacie :

Jadwiga Kaczmarek - **Skarbnika Gminy Zawonia**

REGON 931934905 **NIP** 915-16-03-787

zwanym w treści umowy „**Z A M A W I A J Ą C Y M**”

a

.....
.....

REGON **NIP**

działającą na podstawie wpisu do

Nr

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym „**W Y K O N A W C Ą**” o następującej treści :

Przedmiot umowy
§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) i złożonej w dniu przez Wykonawcę oferty Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Przebudowa chodnika w m. Zawonia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340 - budowa sygnalizacji świetlnej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340 na skrzyżowaniu ul. Trzebnickiej z ul. Wiosenną” i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy, opracowany na podstawie przedmiaru robót załączonego do SIWZ.

3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

Części składowe umowy

§ 2.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowi ponadto:

- 1) Oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy.
- 2) Dokumentacja projektowa.
- 3) Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Oświadczenia stron

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej do przetargu, jak też co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych, zawartych w przedmiarze robót.
2. Strony zgodnie oświadczają, że kompletna oferta Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres przedmiotowy robót uwzględnionych w przedmiarze.

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

§ 4.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót w ciągu 5 dni po zawarciu umowy.
 - 2) zakończenia (oddania) przedmiotu umowy do **28 grudnia 2015 roku**.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie po zawarciu umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje swoje roboty w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów lub należytej jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót, innych związanych z nimi robót lub przedmiotu umowy, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy opracowania odpowiedniego planu naprawczego lub przedstawienia terminów częściowych wykonania robót, mających na celu zachowanie ustalonych terminów lub jakości robót, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie takich działań i usunięcie skutków naruszeń warunków Umowy. Jeśli Wykonawca, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie podejmie stosownych działań naprawczych lub nie usunie skutków opóźnień lub gdy podjęte przez Wykonawcę działania nie dają gwarancji, iż działania te będą skuteczne, Zamawiający ma prawo, na podstawie art. 656 kc w zw. z art. 636 kc, do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy w celu dotrzymania harmonogramu i/lub jakości wykonywania przedmiotu umowy. W szczególności Zamawiający jest uprawniony, niezależnie od prawa powierzenia pozostałych do wykonania robót w całości innemu podmiotowi, do zatrudnienia dodatkowego personelu i innych Wykonawców do wsparcia robót Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.

§ 5.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone mu mienie i ewentualne szkody wyrządzone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za bezpieczne umiejscowienie oraz przechowywanie materiałów, urządzeń i sprzętu na placu budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy ani jego pracowników, współpracowników, podwykonawców znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W czasie realizacji robót do obowiązków Wykonawcy należy utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie urządzeń w określonym miejscu, usuwanie śmieci, zbędnych materiałów, odpadów, itp., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami - w przeciwnym wypadku Zamawiający uprzątnie teren robót we własnym zakresie a kosztami tych prac, powiększonymi o 5 %, obciąży Wykonawcę.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego, etyką zawodową, warunkami określonymi w SIWZ jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik budowy posiadający kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Wykonawca ustala Kierownika budowy (branża telekomunikacyjna) w osobie p.tel. nr posiadającego wymagane uprawnienia budowlane zatwierdzone decyzją nr z dnia oraz Kierownika budowy (branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) w osobie p.tel. nr posiadającego wymagane uprawnienia budowlane zatwierdzone decyzją nr z dnia
Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany wyżej wymienionych osób po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego i dopełnieniu wszelkich formalności wymaganych przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca urządzi teren budowy we wszystkie niezbędne media i będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody (sposób rozliczenia alternatywny, wg wskazań licznika lub ryczałtem).
4. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do ich bezusterkowego odbioru końcowego, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu właściwe polisy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego o powyższym informacji.
7. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub istniejących urządzeń w toku realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy z należytą starannością.
11. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić w imieniu Zamawiającego o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego jeżeli takowe będzie niezbędne dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ludzki, produkcyjny, organizacyjny i finansowy, niezbędny do prawidłowego, terminowego (tj. w umówionym terminie i zgodnego z postanowieniami Umowy wykonania przedmiotu umowy);
 - b. otrzymał i zapoznał się z wszelkimi dokumentami stanowiącymi podstawę wykonania przedmiotu umowy i jako podmiot profesjonalny dokonał kontroli ich prawidłowości i przydatności, w konsekwencji czego uznaje je za kompletne do należytego wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - c. dokonał wizji na placu budowy i w miejscu wykonywania powierzonych do wykonania robót oraz zapoznał się z technicznymi, terenowymi i organizacyjnymi warunkami wykonywania robót, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uwzględnił je przy składaniu oferty oraz ustalaniu wysokości wynagrodzenia;
 - d. spełnia wszystkie, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań nałożonych na niego postanowieniami umowy, obowiązki i wymagania dotyczące szeroko rozumianego

gospodarowania odpadami (w tym m.in. dotyczące zbierania, transportu, składowania, usuwania i utylizowania odpadów), wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego (w tym w szczególności z ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach)

- e. przed podpisaniem Umowy wycenił wartość wszelkich materiałów i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową oraz otrzymanymi od Zamawiającego informacjami i wytycznymi dotyczącymi zakresu robót i oświadcza, że oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót i stąd powyższą wycenę uznaje za kompletną i ostateczną. W związku z powyższym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem.
2. Strony zgodnie ustalają, że o ile w umowie lub dokumentacji projektowej pewne roboty lub świadczenia nie zostały w ogóle lub zostały niecałkowicie lub niejednoznacznie przewidziane lub opisane, ale w myśl uznanych zasad techniki lub sztuki budowlanej oraz przepisów ogólnych są one konieczne w celu wykonania kompletnego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je jako roboty lub świadczenia objęte umową bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia (klauzula kompletności). Wykonawca nie może powoływać się na fakt, iż takie świadczenia lub roboty nie zostały wymienione w Umowie.

Obowiązki Zamawiającego **§ 8.**

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie
2. Inspektor nadzoru został upoważniony w porozumieniu z inwestorem do zlecania Wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, do rozliczania tych robót przyjęte będą stawki i narzuty tak jak w złożonej ofercie tj. :

robocizna (R) zł/r-g
koszty pośrednie (Kp)%
zysk kalkulacyjny (Z)%

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany osoby inspektora nadzoru po zawiadomieniu drugiej strony.

Wynagradzanie **§ 9.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ceną przetargową strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: zł) w tym wynagrodzenie netto wynosi zł, a podatek VAT - zł.
2. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty wszelkich materiałów i czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów, urządzeń i instalacji a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, dodatkowe koszty wynikające z tytułu wykonywania robót. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na terenie budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy i badania które są związane z pracami stanowiącymi przedmiot umowy. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.
4. Skutki finansowe jakiegokolwiek błędów w obliczeniu ceny obciążają Wykonawcę.
5. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą przez Inspektora Nadzoru oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

Warunki płatności § 10.

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Fakturowanie nastąpi jednorazowo po uprzednim odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy:
.....
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

Wymogi dotyczące materiałów § 11.

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy materiały oraz urządzenia, potrzebne do wykonania zamówienia.
2. Materiały, o których mowa w pkt 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu budowlanego i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, specyfikacje techniczne i gwarancje na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy § 12.

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy na 5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z póź. zm.).
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe i poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą być wystawione w formie bezwarunkowej, płatne na pierwsze żądanie.
4. Strony zgodnie ustalają, że 100 % kwoty zabezpieczenia Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
5. Zamawiający ustala podział kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - z tytułu roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji – 30 % wartości zabezpieczenia;
 - z tytułu zgodnego z umową wykonania umowy – 70 % wartości zabezpieczenia.
6. Zwrot kwoty zabezpieczenia następuje na pisemny wniosek Wykonawcy:
 - w części gwarantującej zgodność wykonania prac z umową w terminie 30 dni po ich końcowym i bezusterkowym (bez wad) odbiorze,
 - w części z tytułu roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe lub gwarancje ubezpieczeniowe muszą być ważne co najmniej przez okres:
 - w części gwarantującej zgodność wykonania robót z umową – od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia, w którym upłynie 30 dni od dnia końcowego i bezusterkowego (bez wad) odbioru przedmiotu umowy,
 - w części z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji – od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia, w którym upłynie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
8. Jeśli w trakcie okresu, o którym mowa w ust. 7, zabezpieczenie udzielone w formie poręczenia lub gwarancji wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia nowego lub przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy.

Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości **§ 13.**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty i wbudowane materiały i urządzenia rękojmi za wady oraz gwarancji - na okres wskazany w złożonej Ofercie Wykonawcy, tj. na okres miesięcy, przy czym jeżeli gwarancja producenta urządzeń i/lub materiałów będzie udzielona na okres dłuższy niż wymieniony, obowiązującym będzie okres gwarancji przewidziany przez producenta.
2. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w dalszej części umowy określany jest łącznie jako Termin Gwarancyjny.
3. Termin Gwarancyjny rozpoczyna bieg w dniu następnym po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji Zamawiającemu, obok innych uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących rękojmi za wady, przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w tym okresie, a także nieodpłatne usunięcie wszelkich innych awarii, spowodowanych istnieniem wad.
5. W stosunku do zainstalowanych urządzeń i wyposażenia Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca, w ramach odpowiedzialności w Terminie Gwarancyjnym zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek, zgłoszonych przez Zamawiającego. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi w terminie 12 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W sytuacji zagrożenia życia czy bezpieczeństwa przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do usunięcia wady niezwłocznie. Zgłoszenie wad lub usterek dokonywane będzie na piśmie lub faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek. Odmowa usunięcia wad lub usterek traktowana będzie jako ich nieusunięcie, z prawem naliczania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowań, licząc od dnia otrzymania od Wykonawcy oświadczenia o odmowie usunięcia wad lub usterek lub od dnia wyznaczonego na przystąpienie do usuwania wad lub usterek, w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi wcześniej.
8. Okres rękojmi za wady i gwarancji dotyczący wykonanych robót będzie przedłużony o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wady bądź usterki przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia, potwierdzonego protokołem odbioru usunięcia wad lub usterek. W przypadku wymiany lub istotnej naprawy maszyn lub urządzeń bądź dwukrotnego ujawnienia w nich tej samej wady bądź usterek, okres gwarancji biegnie na nowo.
9. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót poprawkowych (usunięcia wad i usterek). Za termin usunięcia wad lub usterek uznawany będzie dzień zgłoszenia ich do odbioru, o ile Zamawiający odbierze wykonane roboty jako prawidłowo wykonane.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub usterki w wyznaczonym terminie lub nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi lub dokonać usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w umowie. O zamiarze powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
11. Zamawiający ma prawo do niezwłocznego rozpoczęcia usuwania wad lub usterek, jeżeli ich istnienie zagraża życiu lub bezpieczeństwu ludzi lub grozi niepowetowanymi stratami Inwestycji lub też grozi uniemożliwieniem użytkowania obiektu lub jego części. Działania Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy od podjęcia swoich działań zgodnie z wyżej określonymi terminami.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie z powodu istnienia wady lub usterki. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych określonych w umowie.

§ 14.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy. Przez zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Strony rozumieją stan w którym przedmiot umowy jest wykonany bez wad w całości.

2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy określony w § 1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w trakcie tych czynności ujawniono istnienie istotnych wad, tj. takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy :
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w 3 egz.,
 - b) dokumenty potwierdzające użycie materiałów oznaczonych symbolami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004.198.2041 z póź. zm.),
 - c) aprobaty techniczne i świadectwa użytych materiałów i urządzeń,
 - d) oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z przepisami,
 - e) protokoły badania zagęszczenia gruntów i zasypek,
 - f) protokoły badania wytrzymałości użytych betonów,
 - g) protokoły bez uwag przekazania pasa drogowego zarządcy drogi po zakończonych robotach,
 - h) okazanie uiszczenia opłat związanych z zajęciem pasa drogowego,
 - i) karty przekazania odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - j) inne wynikające z przepisów szczegółowych oraz wynikające z szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że rodzaj (przedmiot) robót wykonanych przez Wykonawcę nie będzie wymagał przedłożenia danego dokumentu z uwagi na jego bezprzedmiotowość dla wykonanego zakresu prac i potrzeb stwierdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Odbiór elementu przez inspektora nadzoru nie umniejsza uprawnień komisji odbiorowej do kwestionowania jakości robót.

Kary umowne **§ 15.**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - za opóźnienie w oddaniu prac stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 2 terminie wykonania przedmiotu umowy;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego , za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
 - za opóźnienie w przejęciu terenu budowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przejęcie terenu budowy;

- jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - każdorazowo w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego;
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – każdorazowo w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – każdorazowo w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie terenu budowy;
 - za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.
2. Kary powyższe będą naliczane niezależnie od innych konsekwencji wynikających z Umowy. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Stron umowy prawa do naliczania i dochodzenia kar umownych zgodnie z postanowieniami Umowy.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonego j.w. staje się wymagalne:
 - za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
 5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

Odstąpienie od umowy

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanych wyżej terminów, jednak nie później niż z upływem dnia wskazanego w umowie jako termin zakończenia (oddania) przedmiotu umowy;
 - b) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu, jednak nie później niż z upływem 60 dni liczonych od dnia wskazanego w umowie jako termin zakończenia (oddania) przedmiotu umowy;
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu, jednak nie później niż z upływem 60 dni liczonych od dnia wskazanego w umowie jako termin zakończenia (oddania) przedmiotu umowy;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, jednak nie później niż z upływem 60 dni liczonych od dnia wskazanego w umowie jako termin zakończenia (oddania) przedmiotu umowy;
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, jednak nie później niż z upływem 60 dni liczonych od dnia wskazanego w umowie jako termin zakończenia (oddania) przedmiotu umowy;
 - f) do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych

- okolicznościach, jednak nie później niż z upływem 60 dni liczonych od dnia wskazanego w umowie jako termin zakończenia (oddania) przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż z upływem 60 dni liczonych od dnia wskazanego w umowie jako termin zakończenia (oddania) przedmiotu umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w postanowieniu lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 17.*

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: a Podwykonawcą powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą powinna stanowić iż:
 - a) termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o Podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem, i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej Umowy.
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w pkt 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 4 lit. f.
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 7,
 - c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy do Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 7 - 13.
 19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 17, stosuje się zasady określone w ust. 7 - 13.
1. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 21. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do

przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**) dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie realizował umowy przez podwykonawców w umowie zostanie zamieszczony zapis iż przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi, bez prawa zlecenia robót podwykonawcom.*

§ 18.

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie określonym w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w przypadku:
 - 1) zmiany osoby wskazanej w ofercie, na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w niniejszej SIWZ lub na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w niniejszej umowie i w SIWZ.
 - 2) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) zmiany wartości umowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych bądź zaniechanych, których nie można było wcześniej przewidzieć a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego i zakończenia zadania,
 - 5) zmiany uzgodnionych zasad i terminu płatności wynagrodzenia w przypadku gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale Podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na zapewnienie prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi może: powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom; wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego; wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego; zrezygnować z podwykonawstwa.

§ 19.

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach.

§ 20.

1. Strony oświadczają, że zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, z późniejszymi zmianami są płatnikami podatku VAT.

2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w preambule niniejszej umowy.
3. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym, kurierem, faksem, potwierdzonym listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem.
4. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz adresów do doręczeń, numerów telefonów, faksów, adresów e-mail. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 21.

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego dla Wykonawcy na mocy umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich i praw zależnych do wszelkich utworów (rozumianych zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – tj. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm., w tym m.in.: projektów, koncepcji, rysunków, instrukcji, katalogów, planów, diagramów, modeli, raportów, wyliczeń) opracowanych lub wykorzystanych przez Wykonawcę na potrzeby wykonania Umowy wraz z wyłącznym prawem do wykonywania autorskich praw zależnych do wskazanych utworów i wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego (wskazanym w art. 46 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, przedmiotowych i terytorialnych (tj. m.in. w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich), na wszystkich znanych polach eksploatacji, tj.:
 - a) w odniesieniu do utworów niebędących programami komputerowymi w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
 - utrwalanie;
 - zwielokrotnianie poprzez wytwarzanie nieograniczonej liczby egzemplarzy utworu każdą techniką znaną w dacie zawarcia Umowy (w tym m.in. techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz cyfrową);
 - wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy utworu;
 - wprowadzanie do pamięci komputera i przetwarzanie w pamięci komputera;
 - wprowadzanie do sieci komputerowych, w tym do sieci Internet i Intranet;
 - użyczenie oryginału lub egzemplarzy utworu;
 - najem oryginału lub egzemplarzy utworu;
 - dzierżawa oryginału lub egzemplarzy utworu;
 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie;
 - publiczne nadawanie i reemitowanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej albo przez stację naziemną;
 - publiczne nadawanie i reemitowanie za pośrednictwem satelity;
 - rozporządzanie w kraju i za granicą, w tym m.in. dalszy obrót i rozporządzanie majątkowymi prawami autorskimi, prawami zależnymi oraz prawami do wykonywania autorskich praw zależnych i wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego wskazanym w art. 46 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, co do całości lub części utworów;
 - b) w odniesieniu do utworów będących programami komputerowymi w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
 - trwałe lub czasowe zwielokrotnianie programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; Podwykonawca wyraża przy tym zgodę na wprowadzanie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie programu komputerowego, dla których niezbędne jest zwielokrotnienie tego programu komputerowego;
 - tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
 - rozpowszechnianie, w tym użyczenie, najem lub dzierżawa, programu komputerowego lub jego kopii.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, praw zależnych, prawa do wykonywania autorskich praw zależnych i wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, wskazanych w pkt 1 powyżej, następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji obejmującej utwory, których dotyczą wskazane

prawa. W przypadku, jeżeli w odniesieniu do danego utworu nie była sporządzona dokumentacja, przeniesienie majątkowych praw autorskich, praw zależnych, prawa do wykonywania autorskich praw zależnych i wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, wskazanych w pkt 1 powyżej, następować będzie z chwilą odebrania przez Zamawiającego tej części robót i prac, na potrzeby wykonania których dany utwór został sporządzony lub wykorzystany. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, praw zależnych, prawa do wykonywania autorskich praw zależnych i wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na zasadach wskazanych w pkt 1 powyżej i zdaniach poprzedzających niniejszego punktu, nie wymaga składania jakiegokolwiek dodatkowego oświadczenia woli lub wiedzy przez którąkolwiek ze Stron, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w pkt. 5 poniżej.

3. Wraz z nabyciem przez Zamawiającego od Wykonawcy majątkowych praw autorskich, praw zależnych, prawa do wykonywania autorskich praw zależnych i wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, wskazanych w pkt 1 powyżej, Zamawiający nabywa od Wykonawcy własność wszelkich nośników, na których utrwalono utwory (zarówno w formie dokumentacji jak i w wersji elektronicznej), których dotyczą wskazane prawa. Celem usunięcia wątpliwości Strony ustalają, że nabycie własności wskazanych nośników nastąpi w ramach wynagrodzenia ustalonego dla Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji lub nowej techniki, mających znaczenie dla Zamawiającego, Strony sporządzą odpowiedni aneks do Umowy, na mocy którego Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, na zasadach i w zakresie wskazanym przez Zamawiającego (w tym m.in. w ramach wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie Przedmiotu Umowy) całość majątkowych praw autorskich, praw zależnych, prawa do wykonywania autorskich praw zależnych i wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na danym polu eksploatacji lub w odniesieniu do danej techniki.
5. W sytuacji, jeżeli do wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wskazanych w pkt 1, 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu wymagane jest zawarcie przez Wykonawcę jakiejkolwiek umowy z podmiotem trzecim, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego dla niego za wykonanie Przedmiotu Umowy (tj. bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia), zobowiązany jest zawrzeć i zapewnić zawarcie przez Zamawiającego wskazanej umowy z podmiotem trzecim na warunkach zgodnych i nie mniej korzystnych od postanowień Umowy (w tym m.in. bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek płatności na rzecz wskazanego podmiotu trzeciego). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenia podmiotu trzeciego potwierdzające, że temu podmiotowi trzeciemu nie przysługują do danego utworu majątkowe prawa autorskie, prawa zależne, prawo do wykonywania autorskich praw zależnych lub wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na danym polu eksploatacji lub w odniesieniu do danej techniki.

§ 22.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23.

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik do Umowy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

PODWYKONAWCA: NIP

reprezentowany przez

realizujący zadanie pn.:

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z WYKONAWCĄ:

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia do dnia....., ujęte w
protokole odbioru nr spisany pomiędzy Gminą Zawonia a WYKONAWCĄ z
dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....
.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu wynagrodzenie w wysokościzł
/słownie/.....
....., odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót j.
w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Zawonia
i WYKONAWCY.

....., dnia

.....
(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Podwykonawcy)