

WZÓR UMOWY

Remont pomieszczeń w budynku
Urzędu Gminy Zawonia

UMOWA Nr/2015

zawarta w dniu 2015 roku w Zawoni pomiędzy :

Gminą Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia reprezentowaną przez:

Agnieszka Wersta - **Wójta Gminy Zawonia**

przy kontrasygnacie :

Jadwigi Kaczmarek - **Skarbnika Gminy Zawonia**

REGON 931934905

zwanym w treści umowy „**Z A M A W I A J A C Y M**”

a

.....
.....

REGON

działającą na podstawie wpisu do

Nr

reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym „**W Y K O N A W C A**”, o następującej treści :

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami), na podstawie złożonej w dniu 7 października 2015 r. oferty cenowej na: " Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy Zawonia ", pomiędzy stronami została zawarta umowa o następującej treści:
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy, opracowany na podstawie przedmiaru robót załączonego do formularza ofertowego.
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Zakres dodatkowych prac i obowiązków wykonawcy:
 - 1) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy materiały oraz urządzenia, potrzebne do wykonania zamówienia.

Części składowe umowy

§ 2.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy.

Oświadczenia stron

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej do zapytania ofertowego, jak też co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych, zawartych w przedmiarze robót.
2. Strony zgodnie oświadczają, że kompletna oferta Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres przedmiotowy robót uwzględnionych w przedmiarze.

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

§ 4.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót w ciągu 5 dni po zawarciu umowy.
 - 2) zakończenia (oddania) robót na dzień **27 listopada 2015 roku**.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie po zawarciu umowy.

§ 5.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, etyką zawodową jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do ich bezusterkowego odbioru końcowego, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu właściwe polisy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub istniejących urządzeń w toku realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 7.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót.

W związku z powyższym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem.

Obowiązki Zamawiającego

§ 8.

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie(branża ogólnobudowlana)
2. Inspektor nadzoru został upoważniony w porozumieniu z inwestorem do zlecania Wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, do rozliczania tych robót przyjęte będą stawki i narzuty tak jak w złożonej ofercie tj. :

robocizna (R) zł/r-g
koszty pośrednie (Kp) %
zysk kalkulacyjny (Z) %

Wynagradzanie i zasady rozliczania

§ 9.

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ceną przetargową strony ustalają wynagrodzenie** w wysokości zł **brutto**
(słownie:.....
.....) w tym
wynagrodzenie netto wynosi.....zł, a podatek VAT.....
2. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty : wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w obliczeniu ceny obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług -VAT, który ma nr

Warunki płatności

§ 10.

1. Zapłata za fakturę końcową nastąpi po odbiorze przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.
Należność płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego
2. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy:
.....

Wymogi dotyczące materiałów

§ 11.

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy materiały oraz urządzenia, potrzebne do wykonania zamówienia.
2. Materiały, o których mowa w pkt 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu budowlanego i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, specyfikacje techniczne i gwarancje na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości

§ 12.

1. Wykonawca zapewni warunki gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
Termin gwarancji jakości zaczyna biec od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót

§ 13.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy określony w § 1 Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w trakcie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

Kary umowne

§ 14.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Zamawiający płaci kary umowne :
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
2. Wykonawca płaci kary umowne :
 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót,
 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek,

- w wysokości 5 % wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
- 3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

1. Strony mogą od umowy odstąpić w przypadkach wymienionych w kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku gdy:
 - 1) ogłoszono likwidację Wykonawcy,
 - 2) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 3 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania robót w okresie 3 dni o dacie przekazania protokołem terenu robót.
 - 5) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 16.

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- 1) odebrać wykonane roboty,
- 2) zapłacić za wykonane roboty,
- 3) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 17.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19.

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: