

OGŁOSZENIE Nr.RGK.O.6840.02.2015

WÓJT GMINY ZAWONIA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nw. nieruchomości, stanowiących własność Gminy Zawonia.

Przedmiotem sprzedaży są:

1. w obrębie wsi CZESZÓW

- Niezabudowana działka nr 907/1 AM-1 o pow. 0,3181 ha – ujawniona w Księdze Wieczystej nr WR1W/00021829/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy
- cena wywoławcza wynosi – 42.000,- zł- w tym podatek VAT od części budowlanej.
- wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto wynosi – 4.200,- zł.

Sposób zagospodarowania: RIVb-0,0302 ha; RV-0,2699 ha; W-0,0180 ha

Przeznaczenie w planie miejscowym:

9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

R/ZZ – tereny rolnicze zagrożone powodzią,

WS – wody powierzchniowe śródlądowe.

2. w obrębie wsi ZŁOTÓW

- Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym na działce nr 469/1 AM-1 o pow. 0,11 ha – ujawniona w Księdze Wieczystej nr WR1W/00015726/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy
- cena wywoławcza wynosi – 52.000,- zł – nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto wynosi – 5.200,- zł.

Sposób zagospodarowania: B-0,11 ha

Przeznaczenie w planie miejscowym:

44MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZASADY PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **28-10-2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 16** w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia.
2. Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Zawonia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości nie mniejszej niż 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Zawonia nr 98 1020 5297 0000 1702 0003 7341, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **21-10-2015 r.**
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu

i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i starania nabywcy – Gmina Zawonia nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
6. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
7. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone wcześniej postąpienie od ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca.
9. Z uzasadnionej przyczyny przetarg może zostać odwołany.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 7, lub telefonicznie 312-81-93, w. 35.