

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI ZAWONIA,
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ZAWONIA
NR XXII/163/2009 Z DNIA 23 KWIETNIA 2009 R.,
DLA DZIAŁKI NR 569/23 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 569/22**

UCHWALENIE

**UCHWALONA UCHWAŁĄ NR IX/72/2011
RADY GMINY ZAWONIA
Z DNIA 15 listopada 2011**

**OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
NR POZ.
Z DNIA**

ZAWONIA, LISTOPAD 2011 R.

Uchwała Nr IX/72/2011
Rady Gminy Zawonia
z dnia 15 listopada 2011

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Zawonia nr III/26/2011 z dnia 24.02.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22

po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXVI/182/2009 z dnia 26 listopada 2009 r., zmienionego uchwałą nr III/16/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 24 lutego 2011 r., Uchwałą nr IX/60/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 15 listopada 2011, Uchwałą nr IX/69/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 15 listopada 2011 oraz Uchwałą nr IX/70/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 19 listopada 2011

Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje

§1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22, zwaną dalej w treści uchwały planem.

§2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1: 2000 - załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3.

Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania;
 - 3) **terenie** - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru;
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
 - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;

- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, obsługa firm, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel detaliczny, gastronomia, turystyka, rekreacja, wypoczynek, sport, rozrywka, poczta i łączność;
 - 8) **drogach publicznych** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych, które docelowo należy zaliczyć do dróg publicznych;
 - 9) **drogach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych, których nie zalicza się do dróg publicznych;
 - 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu zajętego na lokalizację zabudowy kubaturowej, liczonej po obrysie zewnętrznym murów przyziemia oraz terenu utwardzonego, zajętego między innymi na dojścia, dojazdy i miejsca postojowe, do powierzchni działki lub terenu, objętego inwestycją;
 - 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli i obiektów małej architektury;
 - 12) **objektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
 - 13) **wysokości budynku do okapu** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do okapu głównej połaci dachu;
 - 14) **wysokości budynku do kalenicy** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do najwyższej położonej krawędzi dachu lub do najwyższego punktu połaci dachowej.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 5.

1. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) granica strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
 - 5) stanowisko archeologiczne, które obejmuje się ochroną;
 - 6) napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20kV wraz ze strefą w obrębie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;
 - 7) symbole literowe określające następujące przeznaczenia terenu:
 - a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) KDG - teren drogi publicznej klasy głównej,
 - c) KDW – teren drogi wewnętrznej;
 - d) E – teren infrastruktury technicznej – energetyki.
2. Na rysunku planu jest naniesiona propozycja podziału terenów na działki budowlane, propozycja ta nie stanowi obowiązującego ustalenia planu.

§ 6.

Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami i numerami na rysunku planu:

1. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1MN** przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią tereny dróg wewnętrznych.

2. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1KDW** przeznaczenie podstawowe stanowi droga wewnętrzna. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.
3. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1KDG** przeznaczenie podstawowe stanowi droga publiczna klasy głównej. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.
4. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1E** przeznaczenie podstawowe stanowi infrastruktura techniczna - energetyka. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

§ 7.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony ani rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
2. Ustala się, że ukształtowania wymaga zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w §12 uchwały.

§ 8.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Przez obszar objęty planem przepływa rów melioracyjny. Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów lub właściwej spółki wodnej.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej.
4. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej lub na poziomie dopuszczalnym określonym w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym symbolem **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 9.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty planem obejmuje się strefą OW ochrony zabytków archeologicznych. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu. W granicach strefy obowiązują wymogi zawarte w przepisach odrębnych.
2. Na obszarze objętym planem, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 27/72/75-30 AZP, które obejmuje się ochroną. Dla terenu stanowiska, którego lokalizację przedstawia się na rysunku planu, obowiązują wymogi zawarte w przepisach odrębnych.
3. Ze względu na ochronę walorów lokalnego krajobrazu kulturowego należy uwzględnić ochronę walorów widokowych krajobrazu kulturowego wsi. Zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy oraz być realizowana w oparciu o lokalne tradycyjne wzorce.
4. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarze nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 10.

Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie ustala się terenu, objętego obowiązkiem przeprowadzenia procedury scalenia i podziału.
2. Ustalenia dotyczące parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału przedstawia się w §12 uchwały.

§ 11.

Na obszarze nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i w związku z tym nie wprowadza się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów. Na obszarze nie występują tereny przestrzeni publicznej i dlatego nie wprowadza się ustaleń dla tych terenów.

§ 12.

Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 1MN.

1. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 15 m od linii rozgraniczającej teren z terenem drogi wewnętrznej 1KDW;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 35%;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 65%;
 - 4) na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego garażu i jednego budynku gospodarczego oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w podpunktach 5) i 6) niniejszego punktu;
 - 5) budynek mieszkalny
 - a) wysokość do okapu – do 6.5 m,
 - b) wysokość do kalenicy – do 9,5 m,
 - c) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy lub naczółkowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych - 38 – 45°,
 - e) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej lub blachy dachówkowej w kolorze ceglastym matowym,
 - f) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach c), d) i e) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
 - 6) garaż, budynek gospodarczy - obiekty wolnostojące lub przylegające do budynku mieszkalnego
 - a) wysokość do okapu – do 3.5 m,
 - b) wysokość do kalenicy – do 9 m,
 - c) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy lub naczółkowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych - 38 – 45°,
 - e) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej lub blachy dachówkowej w kolorze ceglastym matowym,
 - 7) wskaźnik dotyczący minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu jednorodzinnym.
2. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:
 - 1) minimalna powierzchnia działki - 900 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60 – 120°.
3. Na rysunku planu przedstawia się przebieg napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia. Wyznacza się strefę, o szerokości 5 m od osi linii w obu kierunkach, w obrębie której lokalizacja zabudowy wymaga uzgodnienia z odpowiednim zarządcą sieci. Lokalizację strefy przedstawia się na rysunku planu. W przypadku zmiany przebiegu linii energetycznej bądź jej skablowania ustaleń niniejszego punktu nie stosuje się, a przedstawiony na rysunku przebieg linii wraz ze strefą nie ma charakteru obowiązującego.
4. Do czasu realizacji projektowanej obwodnicy Zawoni, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej – działki nr 684, poprzez tereny oznaczone symbolami 1KDG, 1KDW.
5. Po zrealizowaniu projektowanej obwodnicy Zawoni, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, posiadającej połączenie z drogą gminną – działką nr 684.

§ 13.

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu dla terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczonego symbolem 1KDG

1. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla drogi oznaczonej symbolem 1KDG - do 10 m, teren stanowi część projektowanej obwodnicy Zawoni, o kategorii drogi klasy głównej;
2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.

§ 14.

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KDW

1. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla drogi oznaczonej symbolem 1KDW – do 10 m.
2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.

§ 15.

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu dla terenu infrastruktury technicznej – energetyki, oznaczonego symbolem 1E.

1. Przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – energetyka (stacja transformatorowa).
2. Dopuszcza się, w sytuacji ustalenia innej lokalizacji stacji, zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Planuje się realizację obiektów budowlanych i urządzeń potrzebnych dla realizacji przeznaczenia terenu.
4. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.

§ 16.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji.

1. Na obszarze planuje się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustępu 3 niniejszego paragrafu.
2. Zaleca się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.
3. Na obszarze zakazuje się budowy linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.
4. Dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów zlokalizowanych w budynkach przeznaczenia podstawowego lub jako obiektów wolnostojących zlokalizowanych na terenach o innym przeznaczeniu.
5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.
6. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
7. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody.
8. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
9. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
 - 1) ścieki bytowe i komunalne
 - a) należy odprowadzać docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 2) wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych i terenów nieutwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny lub odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych.
10. Stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, przy zapewnieniu ich segregacji i systematycznego wywozu, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zawonia.
11. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych.
12. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17.

1. Nie ustala się, innych niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów objętych planem.
2. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 18.

Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następujących wysokościach:

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN - 1%
2. Dla pozostałych terenów – 0,5%.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia


Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia

Dorota Worotniak

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 10.10.2011 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22 wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/ 2003 . poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001 poz. 1592 ze zmianami),

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§1.

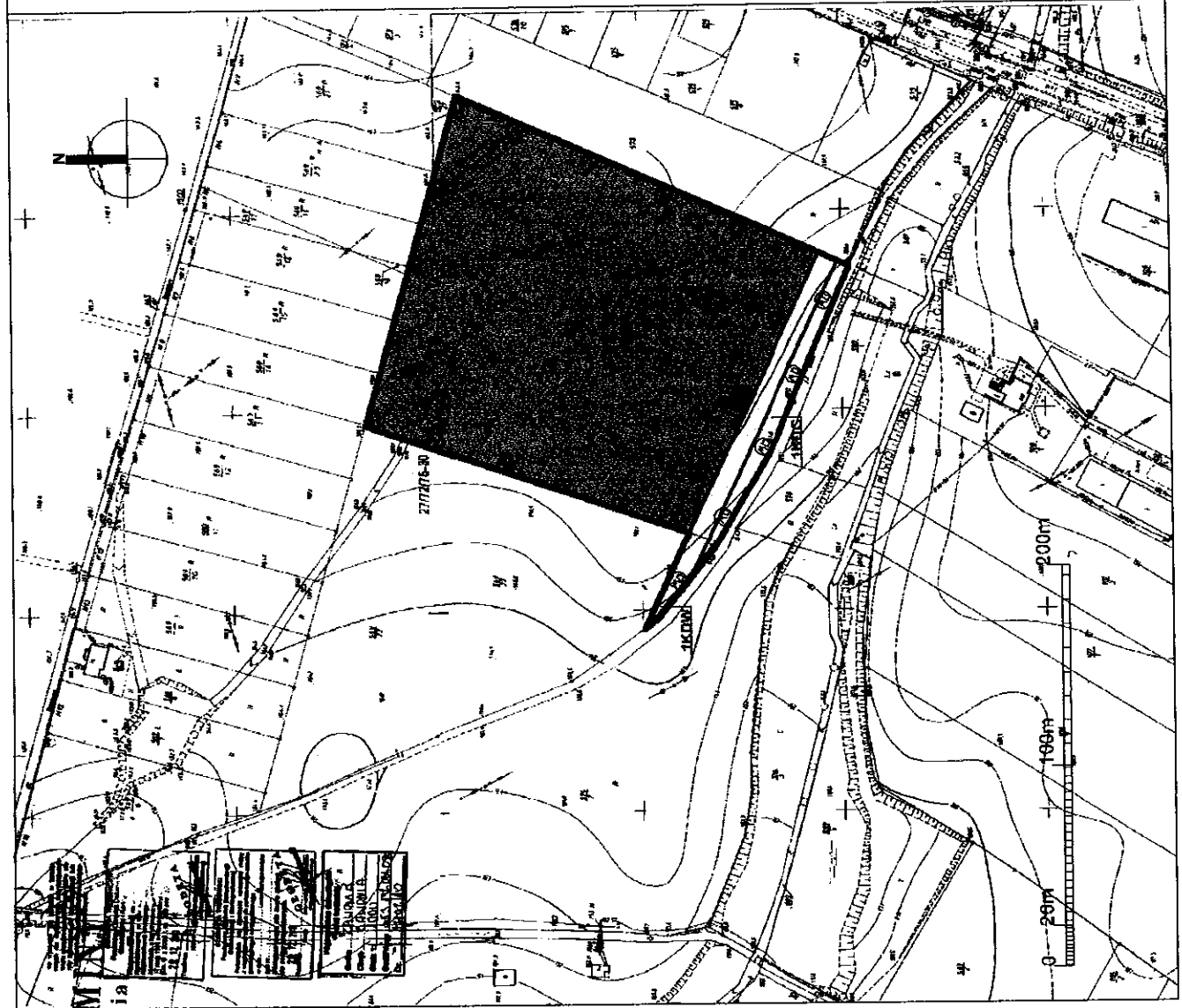
W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22 wprowadza się budowę sieci wodociągowej, jako inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy i która nie została uwzględniona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§2.

Powyższa inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej zostanie wykonana zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata

§3.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.



WYKRES WYPEŁNIAJĄCY WYMAGANIA I OBOWIĄZKI W ZAKRESIE WYKONANIA PRACY W ZAKRESIE
 ZAOPINIARSKO-PROJEKCIOWYM I WYKONAWCZYM W ZAKRESIE PRAC
 ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRAC PROJEKCIOWYCH I WYKONAWCZYM W ZAKRESIE
 PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRAC PROJEKCIOWYCH I WYKONAWCZYM W ZAKRESIE
 PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRAC PROJEKCIOWYCH I WYKONAWCZYM W ZAKRESIE
 PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRAC PROJEKCIOWYCH I WYKONAWCZYM W ZAKRESIE
 PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRAC PROJEKCIOWYCH I WYKONAWCZYM W ZAKRESIE

**LEGENDA
 OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	---
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU	---
NEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	Δ
GRANICA STREFY "OW" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	⊙
STANDWISKO ARCHEOLOGICZNE, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ	⊙
NAPOWETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20KV WRAZ ZE STREFĄ W OBRĘBIE KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ OGRODZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU	▨

PRZEZNACZENIA TERENU

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	■
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ	■
KDG	■
KDW	■
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	■
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI	■

INNE OZNACZENIA GRAFICZNE

PROPOZYCJA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE	---
---	-----

PUNKT 01-601 Wrocław, ul. Monte Cassino 688 tel. 021 360 90 22

ZBIERANKA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA TERENU POŁOŻONEGO W M. ZAWONIA, UCYWALOWEGO UCYWALA
 RADY GMINY ZAWONIA NR XXII-1632009 Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2009 R.
 DLA DZIAŁKI NR 688/23 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 688/22
 UCYWALONE

PROJEKTANT: A.RCH. KATARZYNA DRÓGOWSKA
 ZESPÓŁ: MGR INŻ. BARBARA ZAIDEŁ
 PROJEKTOWY: SIKLA, 1:2000