

WÓJT GMINY ZAWONIA

RADA GMINY
Zawonia

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI ŻŁOTÓW
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ZAWONIA NR VII/77/2007
Z DNIA 25 CZERWCA 2007 R. DLA DZIAŁEK NR 123, 124, 125/2**

UCHWALENIE

**UCHWALONA UCHWAŁĄ NR IX/71/20011
RADY GMINY ZAWONIA
Z DNIA 15 listopada 2011**

**OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
NR POZ.
Z DNIA**

ZAWONIA, LISTOPAD 2011 R.

**Uchwała Nr IX/71/2011
Rady Gminy Zawonia
z dnia 15 listopada 2011**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr VII/77/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r. dla działek nr 123, 124, 125/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXXIII/244/2010 z dnia 16 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr VII/77/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r. dla działek nr 123, 124, 125/2,

po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXVI/182/2009 z dnia 26 listopada 2009 r., zmienionego uchwałą nr III/16/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 24 lutego 2011 r., uchwałą nr IX/68/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 15 listopada 2011 oraz uchwałą nr IX/69/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 15 listopada 2011 oraz uchwałą nr IX/70/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 15 listopada 2011

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje

§1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr VII/77/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r. dla działek nr 123, 124, 125/2, zwaną dalej w treści uchwały planem.

§2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3.

Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania;
 - 3) **terenie** - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru;
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
 - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) **drogach publicznych** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych, które docelowo należy zaliczyć do dróg publicznych;

- 7) **drogach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych, których nie zalicza się do dróg publicznych;
 - 8) **nieuciążliwych usługach lokalnych** - należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związane z obsługą projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własnego terenu;
 - 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu zajętego na lokalizację zabudowy kubaturowej, liczonej po obrysie zewnętrznym murów przyziemia oraz terenu utwardzonego, zajętego między innymi na dojścia, dojazdy i miejsca postojowe, do powierzchni działki lub terenu, objętego inwestycją;
 - 10) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli i obiektów małej architektury;
 - 11) **objektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, inwentarskie, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne obiekty i urządzenia potrzebne dla realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu;
 - 12) **wysokości budynku do okapu** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do okapu głównej połaci dachu;
 - 13) **wysokości budynku do kalenicy** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do najwyższej położonej krawędzi dachu lub do najwyższego punktu połaci dachowej.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 5.

1. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) symbole literowe określające następujące przeznaczenia terenu:
 - a) RM, MN – teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Na rysunku planu naniesiono ponadto oznaczenie o treści informacyjnej, nie będące obowiązującym ustaleniem planu - granica złoża gazu „Czeszów, udokumentowanego w kategorii „B”.

§ 6.

Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami i numerami na rysunku planu:

1. Teren, oznaczony symbolem **1RM, MN**
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi i tereny dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem podpunktu 3) niniejszego ustępu.
 - 3) Dopuszcza się:
 - a) adaptację istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanej z prowadzoną produkcją rolną oraz budowę nowych budynków mieszkalnych;
 - b) lokalizację nieuciążliwych usług lokalnych o powierzchni nie przekraczającej 100 m², usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub

gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolnostojących;

2. Tereny, oznaczone symbolem 1KDD i 2KDD:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy dojazdowej.
 - 2) Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

§ 7.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
2. Ustala się, że ukształtowania wymaga zespół zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu ustala się w §13 uchwały.

§ 8.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia te wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.
4. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej lub na poziomie dopuszczalnym określonym w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym symbolem **RM,MN** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
5. Masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Zawonia.
6. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 303 – Pradolina Barycz – Głogów (E) i w związku z tym w przypadku ustanowienia w drodze rozporządzenia przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu obszaru chronionego zbiornika – zakazy i nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją stają się wiążące dla niniejszego planu.
7. Obszar objęty planem znajduje się w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu, „Wzgórza Trzebnickie” i w związku z tym w przypadku ustanowienia obszaru chronionego, zgodnie z przepisami odrębnymi należy stosować zasady użytkowania określone w prawomocnych decyzjach administracyjnych.

§ 9.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ze względu na ochronę walorów lokalnego krajobrazu kulturowego należy uwzględnić ochronę walorów widokowych krajobrazu kulturowego wsi Złotów i Stanięcice, zabudowa powinna zostać wpisana w krajobraz kulturowy oraz być realizowana w oparciu o lokalne tradycyjne wzorce.
2. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarze nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 10.

Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 1KDD i 2KDD.
2. Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 11.

Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie ustala się terenu, objętego obowiązkiem przeprowadzenia procedury scalenia i podziału.
2. Ustalenia dotyczące parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału przedstawia się w §13 uchwały.

§ 12.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego złoża gazu „Czeszów”.
2. Przeważająca część obszaru objętego planem znajduje się w granicach złoża gazu „Czeszów”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
3. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13.

Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady oraz parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenu oznaczonego symbolem 1RM,MN

1. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury;
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków (mieszkalne, gospodarcze oraz hodowlane) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i obiektów towarzyszących w granicach działek, po spełnieniu warunków zawartych w przepisach odrębnych;
 - 4) formę przestrzenną projektowanych i modernizowanych budynków w obrębie terenu wyznaczonego w liniach rozgraniczających należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru;
 - 5) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą dojazdową 1KDD;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą dojazdową 2KDD;
 - 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy zagrodowej – 60%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 50%,
 - c) dla zabudowy usługowej – 70%;
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej :
 - a) dla zabudowy zagrodowej – 40%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 50%,
 - c) dla zabudowy usługowej – 30%;
 - 8) na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku usługowego oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w podpunktach 9) i 10) niniejszego punktu;
 - 9) budynek mieszkalny i usługowy:
 - a) wysokość do okapu – do 4.5 m,
 - b) wysokość do kalenicy – do 9 m,
 - c) układ połaci dachowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych połaciach;
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych - 35 – 50°,
 - e) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej lub blachy dachówkowej w kolorze ceglastym matowym, brązowym lub grafitowym,

- f) dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów ustalonych w literach c), d) i e) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 10) garaż, budynek gospodarczy, obiekty towarzyszące - obiekty wolno stojące lub przylegające do budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do okapu – do 4 m,
 - b) wysokość do kalenicy – do 9 m,
 - c) układ połaci dachowych – dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych - 35 – 50°,
 - e) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej lub blachy dachówkowej w kolorze ceglastym matowym, brązowym lub grafitowym,
 - f) dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów ustalonych w literze c), d) i e) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 11) wskaźnik dotyczący minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 12) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm, z zastrzeżeniem litery d) niniejszego podpunktu
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych, z zastrzeżeniem litery d) niniejszego podpunktu
 - c) zakaz stosowania ogrodzenia pełnego, z zastrzeżeniem litery d) niniejszego podpunktu
 - d) dla potrzeb hodowli dopuszcza się realizację niezbędnego ogrodzenia, nie spełniającego warunków zawartych w literze a), b) i c) niniejszego podpunktu.
- 2. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:
 - 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) zabudowy zagrodowej - 1200 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m²,
 - c) zabudowy usługowej - 200 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) zabudowy zagrodowej – 25 m,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60 – 120°.

§ 14.

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD.

1. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDD – 2.5 – 3.5 m, teren stanowi poszerzenie istniejącej drogi gminnej;
 - 2) dla drogi oznaczonej symbolem 2KDD – 3.5 – 5 m, teren stanowi poszerzenie istniejącej drogi gminnej.
2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.

§ 15.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji.

1. Na obszarze planuje się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustępu 3 niniejszego paragrafu.
2. Zaleca się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.
3. Na obszarze zakazuje się budowy linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.

4. Dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów zlokalizowanych w budynkach lub jako obiektów wolnostojących zlokalizowanych na terenach o innym przeznaczeniu.
5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.
6. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
7. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody.
8. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
9. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
 - 1) ścieki bytowe i komunalne
 - a) należy odprowadzać docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 2) wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny lub odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych.
10. Stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, przy zapewnieniu ich segregacji i systematycznego wywozu, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zawonia.
11. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów odrębnych.
12. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16.

1. Nie ustala się, innych niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów objętych planem.
2. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 17.

Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następującej wysokości:

- dla terenu 1RM,MN - 1%;
- dla pozostałych terenów – 0,1%.

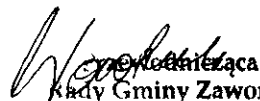
§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia


Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia

Dorota Worotniak

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów,
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr VII/77/2007
z dnia 25 czerwca 2007 r., dla działek nr 123, 124 i 125/2**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 19.08.2011 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr VII/77/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r., dla działek nr 123, 124 i 125/2, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/ 2003 . poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001 poz. 1592 ze zmianami),

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§1.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr VII/77/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r., dla działek nr 123, 124 i 125/2, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, nie przyjętych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§2.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

RADA GMINY
Zawonia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ZŁOTÓW
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ZAWONIA NR VIII/77/2007 Z DNIA 25 CZERWCA 2007 R., DLA DZIAŁEK NR 123, 124 I 125/2
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY GMINY ZAWONIA Z DNIA SKALA 1:1000



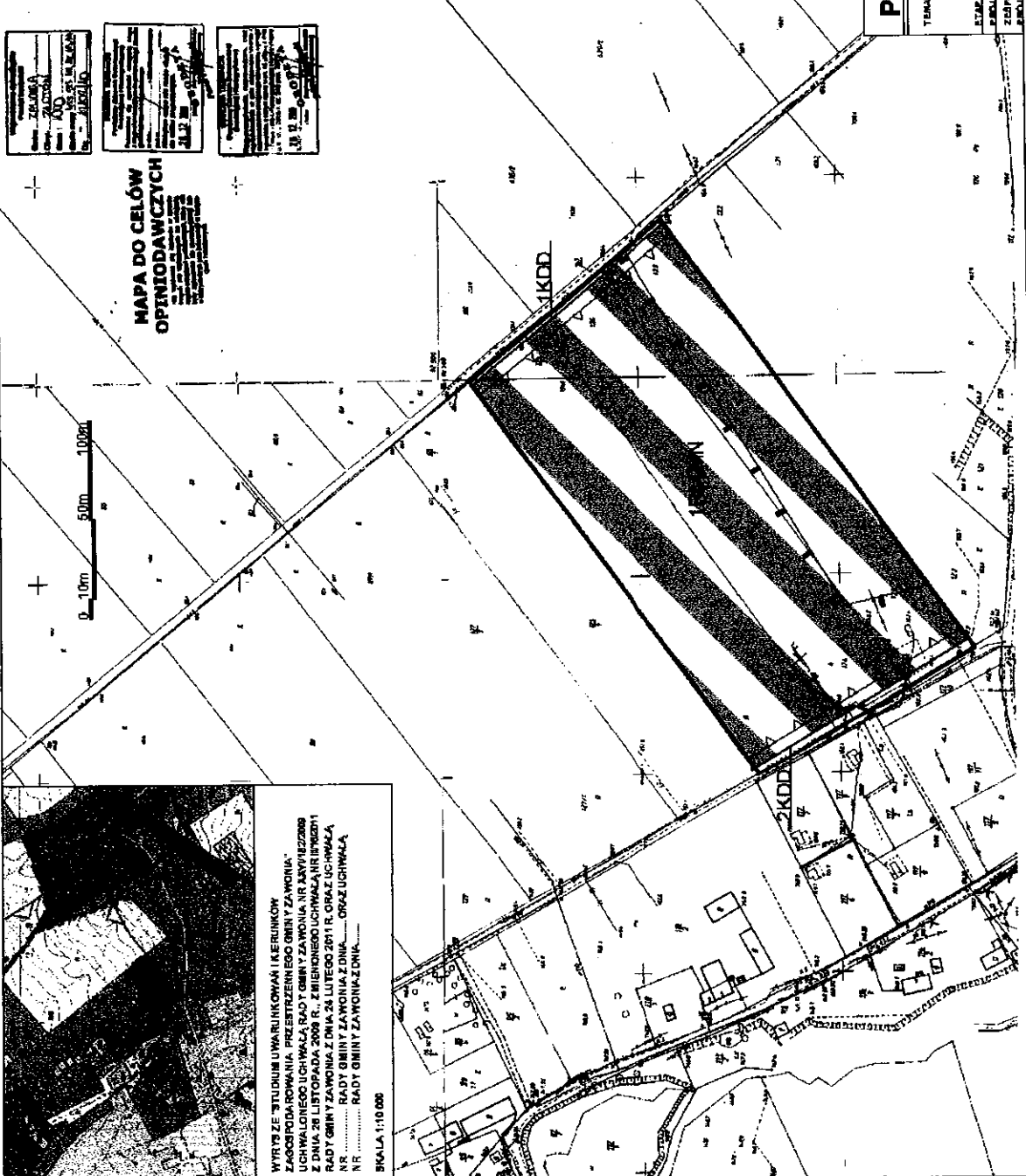
WYRYSZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWONIA
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ZAWONIA NR XXV/18/2006
Z DNIA 28 LISTOPADA 2006 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR 18/18/07
RADY GMINY ZAWONIA Z DNIA 24 LUTEGO 2011 R. ORAZ UCHWAŁĄ
NR..... RADY GMINY ZAWONIA Z DNIA..... ORAZ UCHWAŁĄ
NR..... RADY GMINY ZAWONIA Z DNIA.....
SKALA 1:10 000

**MAPA DO CELÓW
OPINIODAWCZYCH**

1. ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/77/2007 R. DLA DZIAŁEK NR 123, 124 I 125/2 WSI ZŁOTÓW

2. ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ZŁOTÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ZAWONIA NR VIII/77/2007 Z DNIA 25 CZERWCA 2007 R., DLA DZIAŁEK NR 123, 124 I 125/2

3. WYRYSZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWONIA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ZAWONIA NR XXV/18/2006 Z DNIA 28 LISTOPADA 2006 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR 18/18/07 RADY GMINY ZAWONIA Z DNIA 24 LUTEGO 2011 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR..... RADY GMINY ZAWONIA Z DNIA..... ORAZ UCHWAŁĄ NR..... RADY GMINY ZAWONIA Z DNIA.....



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

[Symbol]	GRANICA OBSZARU OBLIEGŁOBLAJENIA
[Symbol]	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
[Symbol]	WYKAZUJĄCE GRANICZĄCĄ LINIĄ ZABUDOWY
[Symbol]	PRZEZNACZENIE TERENU
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ ZABUDOWY WIEŻYKANDYMBELIEMOCROZIMNELI
[Symbol]	TERENY OROŚ PUBLICZNYCH
[Symbol]	KLASY DOŁAZDOWEJ

INNE OZNACZENIA GRAFICZNE

[Symbol]	GRANICA ZŁOŻA GAZU "CZESZOPY"
[Symbol]	LUDOKLIMBOWYMAJAK KATEGORII III

PUNKT

STADIUM: Uchwała nr... z dnia... 2007 r.

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ZŁOTÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ZAWONIA NR VIII/77/2007 Z DNIA 25 CZERWCA 2007 R., DLA DZIAŁEK NR 123, 124, 125/2

STADIUM: UCHWAŁA

PRZEZNACZENIE: ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA

WYKONANIE: MGR INŻ. BARBARA ZAIDE

DATA: 11.06.2007