

w sprawie uchwalenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Zawonia dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22”

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; z 2008 r. Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje:

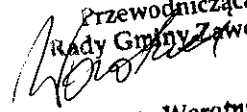
§ 1. Uchwała się „Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Zawonia dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22” opracowaną na podstawie uchwały Rady Gminy Zawonia nr III/25/2011 z dnia 24.02.2011 r.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” – załącznik Nr 1,
- 2) Ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” w skali 1:10 000 - załącznik nr 2
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Zawonia dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22” wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 3
- 4) Uzasadnienie

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia

Dorota Worotniak

UZASADNIENIE

**do uchwały nr IX/70/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 15 listopada 2011 r.
w sprawie uchwalenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Zawonia dla działki nr 569/23
i części działki nr 569/22”**

Do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Zawonia dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22” Rada Gminy Zawonia przystąpiła Uchwałą nr III/25/2011 z dnia 24.02.2011 r.

Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium na obszarze wsi Zawonia dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22 nastąpiła w związku z faktem, że wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 569/23. Stwierdzono, że większość terenu może być przeznaczona na zabudowę mieszkaniową oraz że na terenie nie znajdują się grunty podlegające ochronie ze względu na wysoką przydatność rolniczą.

W granicach „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Zawonia dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22” znajduje się obszar rolniczy, przez który przebiega projektowana obwodnica Zawoni oraz obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pozostaje w zmianie studium utrzymany. Dla części obszaru rolniczego w niniejszej zmianie studium ustalono kierunek zagospodarowania przestrzennego - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Sporządzona do projektu zmiany studium prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń zmiany studium nie powinna przyczynić się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Zawoni oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17.08.2011 r. do 16.09.2011 r. W dniu 13.09.2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium.

W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń zmiany studium pozwoli zwiększyć wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszej zmiany studium przez Radę Gminy Zawonia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia
[Podpis]
Dorota Werotniak

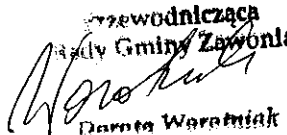
**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Zawonia
dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22”**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje:

§1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 10.10.2011 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Zawonia dla działki nr 569/23 i części działki nr 569/22” sporządzanego na podstawie uchwały Rady Gminy Zawonia nr III/25/2011 z dnia 24.02.2011 r. wyłożonym do publicznego wglądu, Rada Gminy Zawonia nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia

Danuta Warotniak