

w sprawie uchwalenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Złotów”

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; z 2008 r. Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

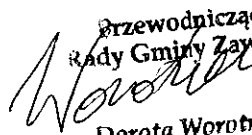
§ 1. Uchwala się „Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Złotów” opracowaną na podstawie uchwały Rady Gminy Zawonia nr XXXIII/245/2010 z dnia 16 września 2010 r.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” – załącznik Nr 1,
- 2) Ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” w skali 1:10 000 - załącznik nr 2
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Złotów” wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 3
- 4) Uzasadnienie

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia

Dorota Worotniak

RADA GMINY
Zawonia

UZASADNIENIE

**do uchwały nr IX/69/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 15 listopada 2011 r.
w sprawie uchwalenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Złotów”**

Do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Złotów” Rada Gminy Zawonia przystąpiła Uchwałą nr XXXIII/245/2010 z dnia 16 września 2010 r.

Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium na obszarze wsi Złotów nastąpiła w związku z faktem, że właściciel terenu wnioskuje o dopuszczenie lokalizacji zabudowy zagrodowej na działkach nr 123, 124, 125/2. Dla działki nr 124 została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z przybudowanym garażem, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stajnią i siodlarnią.

Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej zostały w „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Złotów” przeznaczone pod obszar zainwestowania wiejskiego, usług turystyki oraz usług sportu.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

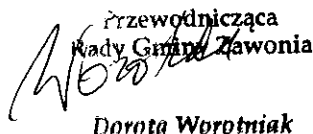
Sporządzona do projektu zmiany studium prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń zmiany studium nie powinna przyczynić się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Zawoni oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.05.2011 r. do 15.06.2011 r. W dniu 07.06.2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium.

W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń zmiany studium pozwoli zwiększyć wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszej zmiany studium przez Radę Gminy Zawonia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia

Dorota Worotniak


**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Złotów”**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 14.07.2011 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Złotów” sporządzanego na podstawie uchwały Rady Gminy Zawonia nr XXXIII/245/2010 z dnia 16 września 2010 r., wyłożonym do publicznego wglądu, Rada Gminy Zawonia nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia

Dorota Worotniak