

**w sprawie uchwalenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Pęciszów, Sucha Wielka oraz Tarnowiec”**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; z 2008 r. Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

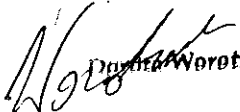
§ 1. Uchwala się „Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Pęciszów, Sucha Wielka oraz Tarnowiec” opracowaną na podstawie uchwały Rady Gminy Zawonia nr XXX/218/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” – załącznik Nr 1,
- 2) Ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” w skali 1:10 000 - załącznik nr 2
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Pęciszów, Sucha Wielka oraz Tarnowiec” wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 3
- 4) Uzasadnienie

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Zawonia  
  
Danyła Worotniak

**RADA GMINY**  
Zawonia

**UZASADNIENIE**

**do uchwały nr IX/68/2011 Rady Gminy Zawonia z dnia 15 listopada 2011 r.  
w sprawie uchwalenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Pęciszów, Sucha Wielka  
oraz Tarnowiec”**

Do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Pęciszów, Sucha Wielka oraz Tarnowiec” Rada Gminy Zawonia przystąpiła Uchwałą nr XXX/218/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium na obszarze wsi Pęciszów, Sucha Wielka oraz Tarnowiec nastąpiła w związku z faktem, że właściciele gruntów złożyli wnioski z prośbą o dokonanie zmian w obowiązującym studium. Po przeanalizowaniu uwarunkowań obszarów objętych wnioskami ustalono, że lokalizacja terenów, ich dostępność komunikacyjna oraz możliwość uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej przemawiają za ustaleniem nierolniczego kierunku zmian w zagospodarowaniu terenów.

Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej we wsi Pęciszów zostają w zmianie studium utrzymane, natomiast obszary lasów zostały przeznaczone pod obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej.

Obszary rolnicze we wsi Sucha Wielka i Tarnowiec zostały przeznaczone pod obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług lokalnych.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Sporządzona do projektu zmiany studium prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń zmiany studium nie powinna przyczynić się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Zawoni oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.05.2011 r. do 15.06.2011 r. W dniu 07.06.2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium.

W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń zmiany studium pozwoli zwiększyć wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszej zmiany studium przez Radę Gminy Zawonia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Zawonia

*Dorota Worotniak*  
Dorota Worotniak

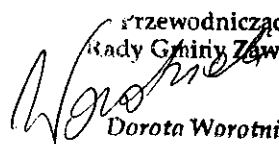
**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
zgłoszonych do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze wsi Pęciszów, Sucha Wielka oraz Tarnowiec”**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje:

§1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 14.07.2011 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi Pęciszów, Sucha Wielka oraz Tarnowiec” sporządzanego na podstawie uchwały Rady Gminy Zawonia nr XXX/218/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r., wyłożonym do publicznego wglądu, Rada Gminy Zawonia nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Zawonia  
  
Dorota Worotniak